



COMUNE DI BORGO TICINO
PROVINCIA DI NOVARA

Delibera N° 30

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ALIQUOTE COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI –
RICONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2014-----

L'anno duemilaquattordici il giorno tre del mese di marzo alle ore 19.00, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano		PRESENTI	ASSENTI
ING. GALLO FRANCESCO	Sindaco	X	
ORLANDO GIOVANNI	Assessore	X	
BUSCHINI ROBERTO	Assessore		X
DE NARDO CAROLINA	Assessore	X	
ZAMPAGNI SILVIA	Assessore		X
TOTALE N.		3	2

Assenti giustificati risultano i signori: BUSCHINI ROBERTO, ZAMPAGNI SILVIA.....
.....

Assiste il Segretario Comunale Dr. Michele Gugliotta che verbalizza.

Riconosciuto la validità della seduta l'Ing. Gallo Francesco nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: Aliquota costo di costruzione degli edifici residenziali - Riconferma aliquote per l'anno 2014.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

la Legge 28 gennaio 1977, n. 10, all'articolo 3, prevede che il rilascio della concessione edilizia ora permesso di costruire comporta la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;

il D.M. 10 maggio 1977, n. 801, ha fissato i criteri per la determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici;

successivamente la Regione Piemonte, con deliberazione Consiglio Regionale n. 320 – 6862 del 27 luglio 1982, fissava, in relazione all'articolo 6 della Legge n. 10 del 28 gennaio 1977, modificato dall'articolo 9 della Legge 25 marzo 1982, n. 94, le aliquote da applicare al costo di costruzione per edifici residenziali, computato ai sensi degli articoli 6 e 9 del D.M. 10 maggio 1977 n. 801;

L'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;

La deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345 – 19066: "Modifiche alla deliberazione del Consiglio Regionale del 27 luglio 1982, n. 320-6862, adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali" fissava il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Euro 249,97 pari a Lire 484.000 al mq. di superficie complessiva stabilendo che le variazioni successive dovevano essere applicate annualmente dai Comuni;

Richiamata la Determinazione n. 44 del 09.04.2013 esecutiva, con la quale si provvedeva ad adeguare detto costo, portandolo a Euro 393,65;

Ad oggi non risulta pervenuta alcuna nota della Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia Settore Attività Amministrative e Finanziarie in merito all'adeguamento per l'anno 2014;

Acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica – contabile, resi ai sensi dell'articolo n. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, allegati all'atto originale;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

- Di riconfermare per l'anno 2014 l'importo di euro 393,65 per il costo di costruzione da applicarsi per i fabbricati residenziali;

- Di introitare i proventi del contributo di cui trattasi, all'apposito capitolo 4-5-1050 denominato "urbanizzazioni, costo di costruzione e sanzioni" del redigendo bilancio di previsione anno 2014;

Con altra votazione unanime resa in forma palese,

- Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]



IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

Parere di regolarità tecnica e contabile

ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria e si assume l'impegno di spesa n°



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

[Handwritten signature]

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale che controfirma;

CERTIFICA

- CHE copia conforme all'originale della presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 03/03/2014 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000

IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]



IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 03/03/2014.....:
 - ◇ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
 - ★ perché dichiarata immediatamente eseguibile;
 - ◇ ~~per decorrenza dei termini dalla ricezione dell'atto inviato al CO.RE.CO.~~

Borgo Ticino, il 03/03/2014.....

IL SEGRETARIO



[Handwritten signature]

Per copia conforme ad uso amministrativo

Borgo Ticino, il

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....