

COMUNE DI BORGO TICINO

Provincia di Novara
UFFICIO TECNICO

**SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI SCUOLA
PRIMARIA**

**PROGETTO DI FATTIBILITA'
DEFINITIVO ED ESECUTIVO**

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Borgo Ticino, ottobre 2017

IL PROGETTISTA

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la sostituzione dei serramenti esterni della scuola primaria.

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni del Capitolato Generale per l'appalto per le opere pubbliche, approvato con D.Min.LL.PP, del 19 aprile 2000 n° 145 e del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. In caso di difformità di interpretazione delle disposizioni delle norme contenute presente Foglio Patti e Condizioni, prevalgono le disposizioni del Capitolato Generale,

Fanno parte integrante del contratto d'appalto, oltre al presente Foglio Patti e Condizioni, i seguenti documenti quand'anche non allegati:

- a) Capitolato Generale LL.PP. approvato con D.Min.LL.PP, del 19/4/2000 n° 145;
- e) Gli elaborati grafici progettuali;
- d) L'elenco dei Prezzi Unitari;

Ai sensi del D.Lgs. n.50/2016, si precisa che per quanto riguarda le opere da eseguirsi a corpo il computo metrico estimativo costituisce unicamente elemento di riferimento per la quantificazione dell'offerta e per la successiva redazione della contabilità lavori. L'Appaltatore si assume ogni responsabilità in merito all'offerta a corpo ed alle effettive risultanze delle quantità di lavori, in quanto le parti rinunciano esplicitamente alla verifica delle misure delle stesse ed al valore attribuito alla quantità di dette opere o provviste.

ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'ammontare complessivo dei lavori, delle prestazioni e delle forniture comprese nell'appalto risulta, al netto di IVA, di €. 10.731,50= (diconsi Euro diecimilasettecentotrentuno/50).

TOTALE OPERE A CORPO

€. 10.731,50

di cui €. **8.731,50** a base d'asta soggette a ribasso, €. **2.000,00** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La ripartizione tra le diverse categorie dei lavori risulta essere la seguente:

OPERE A CORPO:

1	Serramenti	€	10.366,94	96,60%
2	verniciature	€	364,56	3,40%
	SOMMANO	€	10.731,50	100,0%
	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€	8.731,50	
	Importo dei lavori non soggetto a ribasso d'asta per sicurezza	€	2.000,00	

Le suddette opere sono individuabili in un'unica **categoria prevalente OG 1 di classifica I**, (edifici civili ed industriali) ai sensi del DPR n. 210/2010 e sue m.d.i.

Il prezzo sopraddetto è comprensivo di tutti gli oneri inerenti all'approntamento del cantiere, all'esecuzione dei lavori e delle provviste necessarie al completo finimento in ogni loro parte di tutte le opere oggetto dell'appalto, anche per quanto possa non essere dettagliatamente specificato o illustrato negli elaborati grafici.

Si conviene che le opere di cui sopra dovranno essere consegnate dall'Impresa complete e finite in ogni loro particolare, ogni opera deve risultare eseguita a regola d'arte e deve rispondere all'uso cui è destinata.

Qualora, durante l'esecuzione dei lavori da parte dell'Amministrazione si ritenesse necessario procedere alla stesura di perizie di variante e suppletive, la misurazione e valutazione dei lavori corrispondenti alle perizie sarà eseguita a misura ed avverrà

sulla scorta delle norme contenute nel Capitolato Generale e del D.Lgs. n.50/2016, applicando alle quantità ottenute i prezzi di Elenco Prezzi; in mancanza di esse si provvederà alla formazione dei nuovi prezzi determinati a norma del D.Lgs. n.50/2016.

L' Impresa pertanto dovrà verificare sotto la propria responsabilità il progetto prima dell'appalto e nel formulare l'offerta considerare i prezzi previsti equi e remunerativi.

In caso di variazioni in corso d'opera per lavori pagati forfetariamente l'Impresa accetta a priori la loro variazione analitica utilizzando i prezzi e i metodi di misura previsti nell'elenco prezzi.

Resta inteso che il ribasso offerto all'appaltatore è implicitamente esteso a tutte le voci dell'elenco prezzi.

I nuovi prezzi saranno desunti dagli Elenchi Prezzi adottati dalla Regione Piemonte alla data dell'offerta.

ART. 3 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere da realizzare sono la sostituzione dei serramenti esterni della scuola primaria.

I lavori da affidare, previsti nel presente progetto, sono i seguenti:

- rimozione vetri;
- posa nuovi vetri R.E.I. 60;
- posa pannelli R.E.I. 60;

ART. 4 - GARANZIE E COPERTURA ASSICURATIVA

La cauzione definitiva che il concorrente aggiudicatario dovrà costituire all'atto dell'affidamento, a favore dell'Ente, sarà quantificata e versata secondo le modalità di legge.

La cauzione definitiva può essere costituita da fideiussione bancaria o assicurativa, secondo le disposizioni vigenti. Essa resterà vincolata fino alla emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'esecutore dei lavori è obbligato ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dall'Ente Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve inoltre

assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

ART. 5 - TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI, PENALE PER IL RITARDO

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori di cui al presente contratto è di gg. 30 (trenta) naturali successivi consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, secondo il programma lavori.

La penale pecuniaria per la ritardata ultimazione dei lavori rimane stabilita nella misura giornaliera di €. 50,00. Qualora il ritardo comporti una penale superiore all'importo massimo del 10 % il responsabile del provvedimento promuoverà l'avvio delle procedure previste dal D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 6 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE LAVORI

Seguendo la successione delle fasi e la tempistica indicate nel crono programma da presentare aggiornato all'inizio dei lavori, installazione segnaletica temporanea, approvvigionamento materiali, predisposizione area per deposito manufatti e realizzazione opere.

I lavori saranno da eseguire durante la pausa estiva delle lezioni scolastiche.

ART. 7 - SOSPENSIONI - PROROGHE - NOVAZIONE TERMINE

Per eventuali sospensioni e proroghe dei lavori si applicheranno le disposizioni contenute negli articoli 24-25-26 del Capitolato Generale. Il maltempo deve essere considerato un elemento naturale prevedibile in linea di massima per la sua influenza sul corso dei lavori e non costituisce ragione di sospensione dei lavori, se non eccezionale.

Qualora non vengano rispettati i tempi stabiliti per il pagamento, saranno applicati gli interessi per ritardato pagamento ai sensi dell'art. 30 del Capitolato Generale.

ART. 8 - PAGAMENTI IN ACCONTO

L'Appaltatore avrà diritto a rate di acconto allorché il suo credito liquido, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di Legge, raggiunga l'ammontare il 50%

dell'importo a base d'appalto, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, secondo le percentuali di seguito riportate per i lavori appaltati forfettariamente; Per quanto riguarda i termini di pagamento si applica quanto disposto dall'Art. 29 del Capitolato Generale.

Il pagamento della rata di saldo deve essere effettuato entro il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione.

ART. 9 - CONTO FINALE

Si stabilisce che il conto finale verrà calcolato entro 3 mesi dalla data dell'ultimazione dei lavori.