

Delibera N° 04

OGGETTO: LEGGE R. 56/77 E S.M.I. ART. 17 COMMA 8 LETTERA B) ADEGUAMENTI DI LIMITATA ENTITA' AL PRGC VIGENTE IN AREA 05SC03 VIA CASTELLETTO TICINO VARIANTE PARZIALE "SPOSTAMENTO DI PARI VOLUMETRIA AREA 05SC03 MEDIO NOVARESE AMBIENTE SPA".

Fatto l'appello nominale, risultano:

[illegible]

Assenti giustificati risultano i Signori Bojeri Mario.....

Assiste il Segretario Comunale Signor Mirota Dott. Roberto.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor ORLANDO GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta, per trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: L.R. 56/77 s.m.i. art. 17 comma 8 lettera b) , adeguamenti di limitata entità al PRGC Vigente in area 05SC03 Via Castelletto Ticino

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 13 marzo 2006, n. 45-2376 pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 12 del 23 marzo 2006 con la quale veniva approvata ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e s.m.i., la Variante Generale al PRGC vigente, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A";

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 11.04.2006 con la quale venivano introdotti negli elaborati progettuali le modifiche richieste dalla Regione Piemonte

Considerato che nella fase di approvazione di una variante parziale la n. 9/2003 veniva, su richiesta dell'allora Consorzio Gestione Acque SpA, inserito un terreno in area per servizi per spazi pubblici di interesse comune, area riproposta successivamente anche nel PRGC Vigente

Vista le richiesta del Medio Novarese Ambiente SPA, società di proprietà dei 51 comuni del medio novarese tra cui anche Borgo Ticino, con prot. N. 6634 del 13 Giugno 2006 e 11.04.2007 nella quale si chiede la correzione di un errore materiale e l'inserimento dei mappali come area per servizi tecnologici;

Preso atto che la L.R. n. 56/77 e smi non prevede la richiesta come un errore materiale ma ne permette l'adesione in base all'art.17 comma 8 lettera b) " gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi ed alle opere destinate a servizi sociali o attrezzature di interesse generale";

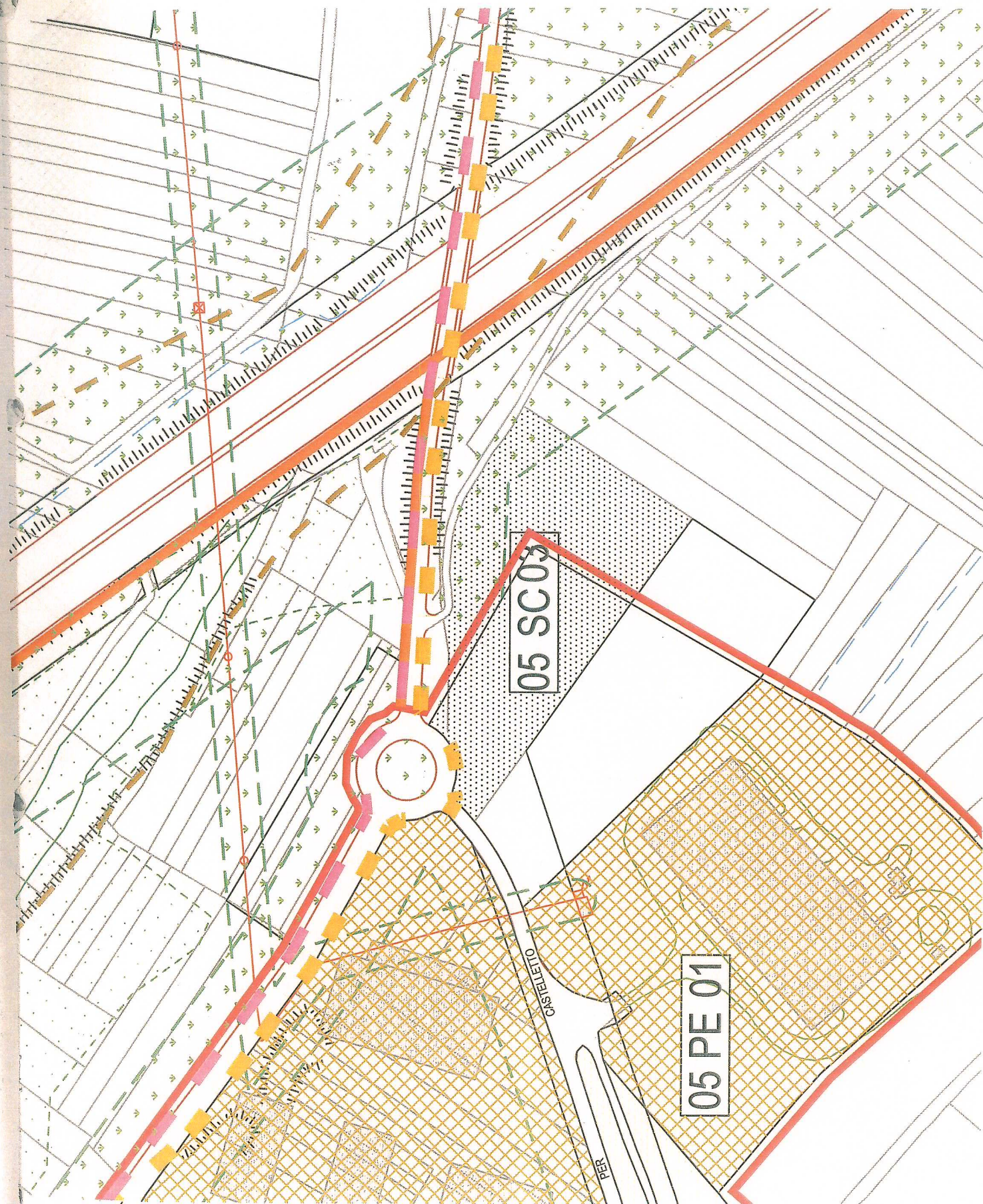
Preso atto delle continue richieste del Medio Novarese Ambiente SpA motivate dalla necessità di effettuare sull'intera area di proprietà un ampliamento della Piattaforma ecologica

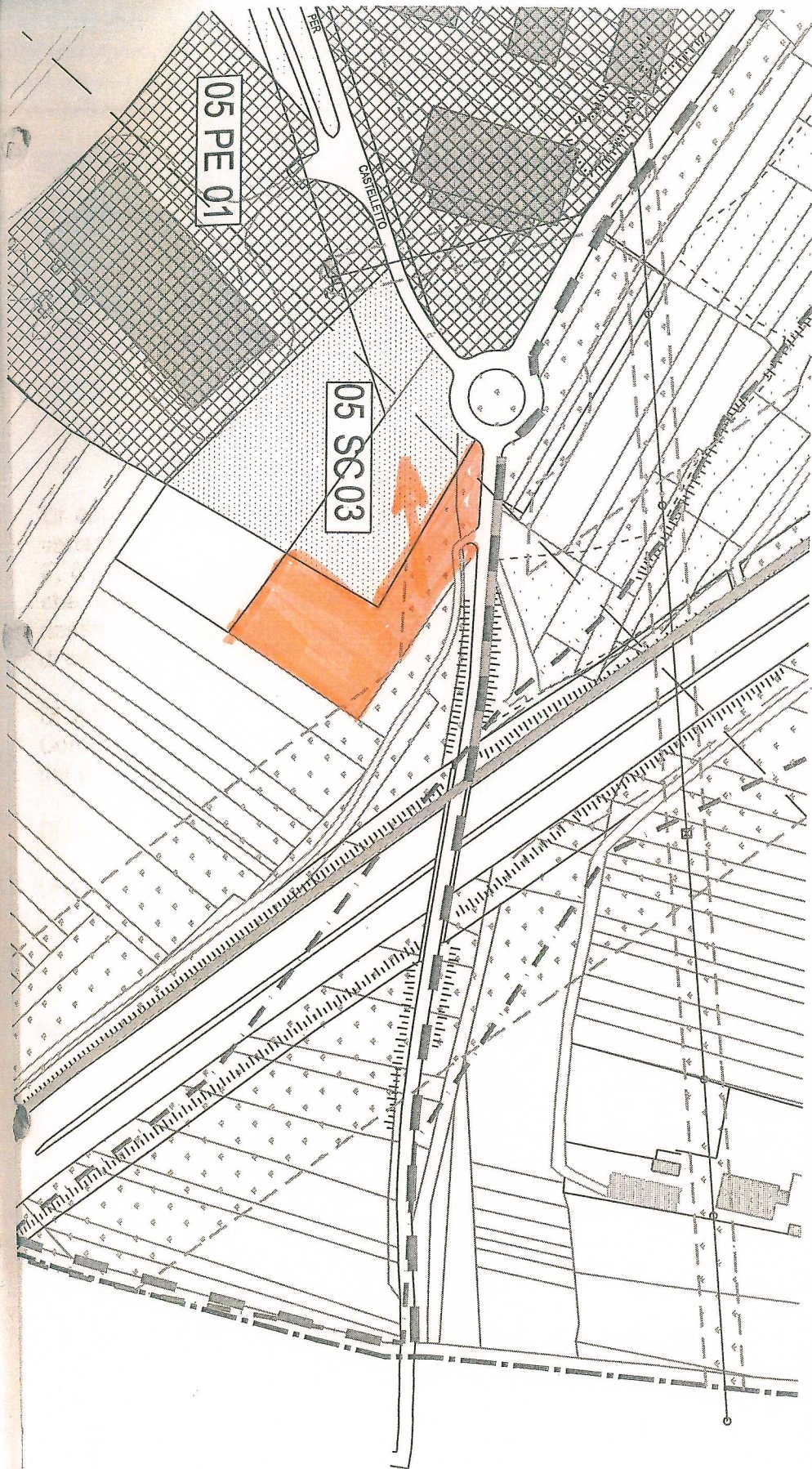
Ritenuto di aderire alla richiesta solamente per il mappale di Proprietà della società Medio Novarese Ambiente SpA ovvero per il terreno distinto al NCT al F.8 mappale 218

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Sentita la Commissione Consiliare Urbanistica Edilizia Privata che con proprio verbale del 25.01.2007 nell'esprimere parere favorevole sulla proposta, chiede di inserire nel dispositivo della delibera che, qualora l'ampliamento richiesto non venga utilizzato per uffici, garages e servizi per dipendenti, il Permesso di costruire venga discusso dal Consiglio Comunale.

VISTO lo Statuto Comunale;





F.S. H. 218

VISTA la L.R. 56/1977 e s.m.i.;

Con n. 16 voti favorevoli su n. 16 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di approvare l'allegata documentazione denominata come Scheda 2/2007 che prevede la variazione e collocazione all'interno dell' area 05SC03 dell'intero terreno distinto nel NCT al F. 8 mappale n. 218 come previsto dalla L.R. n. 56/77 e s.m.i. all'art.17 comma 8 lettera b) che, testualmente, consente "gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi ed alle opere destinate a servizi sociali o attrezzature di interesse generale";

Di impegnare l'ufficio tecnico comunale a sottoporre il presente argomento al Consiglio Comunale qualora l'ampliamento richiesto non venga utilizzato per uffici, garages e servizi per dipendenti;

Di modificare la cartografia relativa al Piano Regolatore Generale Vigente

Di dare ampio mandato al Responsabile del Servizio gli ulteriori atti di competenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

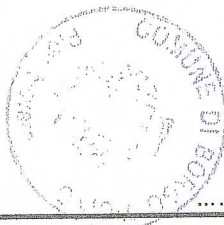
Con successiva e separata votazione unanime favorevole;

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma della Legge 267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale che controfirma
CERTIFICA

- CHE copia conforme all'originale della presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 13/02/2007..... come prescritto dall' art. 124, comma 1, Legge n. 267/2000

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Parere di regolarità tecnica e contabile

ai sensi dell'art. 49, comma 1, Legge 18/08/2000, n. 267

Si esprime parere favore di regolarità contabile e di copertura finanziaria e si assume l'impegno di spesa n°

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si esprime parere favore di regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Diventata esecutiva in data ... 30/01/2007

☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile

IL SEGRETARIO COMUNALE