

OSSERVAZIONI UFFICIO TECNICO ALLA PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "PDR 1/2022" – PROPONENTE: Mete Nicola s.r.l. – adozione d.g.c. 180 del 28/06/2022

Con riferimento al Piano di recupero adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 28/06/2022 ed ai suoi allegati si osserva quanto segue:

- 1) Con la cessione degli immobili al Comune potrebbero derivare obblighi connessi a spese condominiali osi propone di prevedere il seguente comma da inserire nello schema di convenzione *"con detto passaggio il proponente ed i suoi aventi causa,, manleva il Comune da eventuali obblighi di partecipazione alle spese comuni delle ulteriori proprietà, anche condominiali, in ragione della destinazione pubblica dell'immobile ceduto e per le aree standard di cui ai precedente art.8"* e di procedere alla correzione degli errori di battitura contenuti nello schema di convenzione segnalati nelle osservazioni suddette;
- 2) Nelle premesse dello schema di convenzione, per errore di battitura, non sono riportati correttamente tutti i mappali individuati nella delibera di adozione e negli elaborati grafici, si ritiene opportuno procedere alla loro rettifica ed inoltre a non indicare i dati identificativi dei proprietari ma lasciare i campi vuoti, in quanto schema di atto e che in forza di passaggi di proprietà potrebbero variare, in particolar modo per la proprietà di ENEL che potrebbe, in base alle pattuizioni tra privati, essere ceduta per essere traferita nei locali interrati in fase precedente o successiva alla stipula della concessione;

Tanto si doveva

Borgo Ticino, 26/08/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Cristian Mancin

