

COMUNE DI BORGO TICINO

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI
COMUNALI - CATEGORIA OG1 - CIG: Z7936B2D36

COMMITTENTE:

COMUNE DI BORGO TICINO

L'IMPRESA:

Oscar Romiti Srl

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 1

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N° 1 DI EURO 16.471,26 + iva*

* al lordo dell'anticipazione

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n°	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
TOTALE		€ -
anticipazione		€ -
ASSICURAZIONE OPERAI		
L'Impresa ha assicurato gli operai con		
Posizione 3684774/38 - INAIL Gravellona		
Toce (VB)		

IL SOTTOSCRITTO,

Vista la Determinazione n. 209 del 22.07.2022 con la quale si è proceduto ad affidare i lavori in argomento alla ditta Oscar Romiti Srl di Omegna (VB) - P.IVA 00890520034 - con sede in via IV Novembre, 187, per l'importo di € 20.000,00 oltre IVA 22%, comprensivi di oneri per la sicurezza,

RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare delle prestazioni eseguite e delle spese fatte è quello in seguito riportato

Lavori e somministrazioni	€ 16.471,26
SOMMANO importi soggetti a ritenute	€ 16.471,26
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute	€ -
DETRAZIONI	
Ritenuta per garanzia 5%	€ -
Ritenuta per infortuni 0.5%	€ 82,36
Recupero anticipazione FATTURATA (iva inclusa)	€ 7.003,60
Ammontare dei certificati precedenti	€ -
SOMMANO LE DETRAZIONI	€ 82,36
CREDITO Impresa arrotondato a 1 euro	€ 16.389,00
per IVA al 22%	€ 3.605,58
TOTALE SAL 1	€ 19.994,58
TOTALE FATTURA	€ 12.990,98

CERTIFICA

CHE ai termini del contratto risulta un Credito verso l'Impresa pari a € 16.388,90 oltre I.V.A. del 22% a cui va detratta l'anticipazione ex all' art. 35 comma 18 del Dleg 50/2016 e s.m.i. per un ammontare complessivo in fattura di € 10.648,00 oltre I.V.A. del 22% ovvero € 12.990,98 onnicomprensivo.

Data, 18.01.2023

F.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Cristian Mancin



SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - CATEGORIA OG1 - CIG: Z7936B2D36 - SAL 1	
DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO
Lavori agosto - cimitero comunale	504,55 €
Lavori sett - ottobre - scuole medie	830,55 €
Lavori prev 77 bagni scuole primarie	1.187,29 €
Lavori extra prev 77 bagni scuole primarie	1.138,70 €
lavori prev 78 edili	10.233,00 €
lavori prev 78 elettici	1.876,20 €
lavori prev. 78 idraulici	533,09 €
lavori asilo nido realizzazione foro aereazione asilo	167,88 €

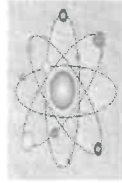
Totale lavori eseguiti al 31.12.2022	16.471,26 €
Anticipazione - senza iva det. 258 del 12.09.2022	5.740,66 €
iva anticipazione	1.262,94 €
Totale anticipazione compresa iva det. 258 del 12.09.2022	7.003,60 €
Importo lavori da liquidare scorporando anticipazione	10.730,60 €
Iva 22% su importo lavori	2.360,73 €
Totale lavori compreso iva	13.091,34 €

Borgo Ticino, lì 23/12/2022

F.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Cristian Mancini



OSCAR ROMITI S.r.l.
Società Unipersonale
**Impianti Elettrici Civili e Industriali e
Automatismi Macchina**

Via IV Novembre, 187
28887 - OMEGNA (VB)
Tel/Fax 0323/62.471
E-mail info@oscarromiti.srl.it
P.Iva e C.F. 00890520034
Cap.Soc. 36.400,00 € i.v.
Iscr. Reg. Imprese Verbania n° 00890520034



ASACERT
ISO 9001
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

SPETT.LE COMUNE DI BORGO TICINO

Interventi eseguiti come da ns preventivo n° 78/2022

Interventi eseguiti per ripristino parte idraulica bagni

MATERIALE	DESCRIZIONE	IMPORTO LISTINO	SCONTO	PREZZO NETTO	Q.TA'	TOTALE
01.P22.A10.020	Lavabo cm 59	60,80 €	10,21 €	54,59 €	1,00 €	54,59 €
01.P22.006.020	Gruppo miscelatore per lavabo	53,19 €	10,21 €	47,76 €	1,00 €	47,76 €
01.P22.C38.005	Rubinetto per lavabo	16,52 €	10,21 €	14,83 €	2,00 €	29,67 €
01.P22.E66.010	Sifone in PP	10,49 €	10,21 €	9,42 €	1,00 €	9,42 €
01.P22.E68.010	Piletta	3,35 €	10,21 €	3,01 €	1,00 €	3,01 €
01.P22.E72.010	Curva per lavabo	6,06 €	10,21 €	5,44 €	2,00 €	10,88 €
01.P22.H20.015	Sedile con coperchio	36,05 €	10,21 €	32,37 €	1,00 €	32,37 €
04.P81.F10.055	Tassello	6,24 €	10,21 €	5,60 €	10,00 €	56,03 €
01.P01.A10.005	Operaio specializzato			36,17 €	8,00 €	289,36 €
						533,09 €



OSCAR ROMITI S.r.l.
Società Unipersonale
**Impianti Elettrici Civili e Industriali e
Automatismi Macchina**

Via IV Novembre, 187
28887 - OMEGNA (VB)
Tel/Fax 0323/62.471
E-mail info@oscarromiti.srl.it
P.Iva e C.f. 00890520034
Cap.Soc. 36.400,00 € i.v.
Iscr. Reg. Imprese Verbana n° 00890520034



ASACERT
ISO 9001
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

SPETT.LE COMUNE DI BORGIO TICINO

Interventi eseguiti il gg 02/08/2022 per:
sistemazione autobloccanti al cimitero
posa n° 5 marmi colombaie
Posa bordini

MATERIALE	DESCRIZIONE	IMPORTO LISTINO	SCONTO	PREZZO NETTO	Q.TA'	TOTALE
01.P23.G20.010	Sigillante	8,30 €	10,21 €	7,45 €	6,00 €	44,72 €
01.P02.A30.005	Cemento pronta presa	38,22 €	10,21 €	34,32 €	0,25 €	8,58 €
01.P03.A24.005	Sabbia asciutta	7,20 €	10,21 €	6,46 €	4,00 €	25,86 €
01.P03.A10.025	Pietrisco	2,02 €	10,21 €	1,81 €	4,00 €	7,26 €
01.P01.A10.005	Operaio specializzato			36,17 €	6,00 €	217,02 €
01.P01.A20.005	Operaio qualificato			33,52 €	6,00 €	201,12 €
						504,55 €



OSCAR ROMITI S.r.l.
Società Unipersonale
**Impianti Elettrici Civili e Industriali e
Automatismi Macchina**

Via IV Novembre, 187
28887 - OMEGNA (VB)
Tel./Fax 0323/62.471
E-mail info@oscarromiti.it
P.Iva e C.f. 00890520034
Cap.Soc. 36.400,00 € i.v.
Iscr. Reg. Imprese Verbania n° 00890520034

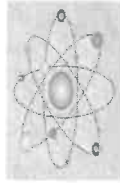


ASACERT
ISO 9001
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

SPETT.LE COMUNE DI BORGO TICINO

Interventi eseguiti presso Asilo Nido per isolamento termico

MATERIALE	DESCRIZIONE	IMPORTO LISTINO	SCONTO	PREZZO NETTO	Q.TA'	TOTALE
05.P13.A40.020	Griglia pvc	9,60 €	10,21 €	8,62 €	2,00 €	17,24 €
N.P.	Schiumarapida	12,54 €	10,21 €	11,26 €	1,00 €	11,26 €
01.P01.A10.005	Operaio specializzato			36,17 €	2,00 €	72,34 €
01.P01.A20.005	Operaio qualificato			33,52 €	2,00 €	67,04 €
						167,88 €



OSCAR ROMITI S.r.l.
Società Unipersonale
**Impianti Elettrici Civili e Industriali e
Automatismi Macchina**

Via IV Novembre, 187
28887 - OMEGNA (VB)
Tel/Fax 0323/62.471
E-mail info@oscarromiti.it
P.Iva e C.f. 00890520034
Cap.Soc. 36.400,00 € i.v.
Iscr. Reg. Imprese Verbania n° 00890520034



ASACERT
ISO 9001
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

SPETT.LE COMUNE DI BORGIO TICINO

Interventi eseguiti come da ns preventivo n° 78/2022
Interventi eseguiti per raschiatura e verniciatura con
idropittura per 741,30 metri quadri

MATERIALE	DESCRIZIONE	IMPORTO LISTINO	SCONTO	PREZZO NETTO	Q.TA'	TOTALE
01.A20.A60.005	Raschiatura intonaco	2,71 €	10,21 €	2,43 €	331,00 €	805,43 €
01.A20.E40.005	Applicazione di idropittura	8,56 €	10,21 €	7,69 €	741,30 €	5.697,65 €
01.A20.E30.005	Tinta all' acqua	4,78 €	10,21 €	4,29 €	741,30 €	3.181,63 €
01.A10.B20.005	Intonaco eseguito	11,46 €	10,21 €	10,29 €	35,92 €	369,61 €
01.A10.C30.005	Rasatura intonaco	5,54 €	10,21 €	4,97 €	35,92 €	178,68 €
						10.233,00 €



OSCAR ROMITI S.r.l.
Società Unipersonale
**Impianti Elettrici Civili e Industriali e
Automatismi Macchina**

Via IV Novembre, 187
28887 - OMEGNA (VB)
Tel/Fax 0323/62.471
E-mail info@oscarromiti.it
P.Iva e C.F. 00890520034
Cap.Soc. 36.400,00 € i.v.
Iscr. Reg. Imprese Verbale n° 00890520034



SPETT.LE COMUNE DI BORGIO TICINO

Interventi eseguiti come da ns preventivo n° 78/2022
Interventi eseguiti per ripristino parte impianto elettrico

MATERIALE	DESCRIZIONE	IMPORTO LISTINO	SCONTO	PREZZO NETTO	Q.TA'	TOTALE
N.P.	Tortuga 0424 17w	51,25 €	10,21 €	46,02 €	3,00 €	138,05 €
06.P26.D04.005	Lampada fluorescente	6,20 €	10,21 €	5,57 €	4,00 €	22,27 €
06.P26.F03.005	Starter	0,97 €	10,21 €	0,87 €	4,00 €	3,48 €
06.P14.A01.020	Presa tipo cee 2p+t	12,18 €	10,21 €	10,94 €	1,00 €	10,94 €
06.P13.C01.015	Supporti	2,82 €	10,21 €	2,53 €	1,00 €	2,53 €
06.P14.A01.005	Presa 2p+t	8,24 €	10,21 €	7,40 €	2,00 €	14,80 €
06.P13.A01.080	Copriforo	2,48 €	10,21 €	2,23 €	1,00 €	2,23 €
06.P13.A01.015	Interruttore 2p	24,01 €	10,21 €	21,56 €	1,00 €	21,56 €
N.P.	Coperchio ip55 3p	16,93 €	10,21 €	15,20 €	1,00 €	15,20 €
N.P.	Hydro 963 led 34w grigio	147,50 €	10,21 €	132,44 €	2,00 €	264,88 €
N.P.	F70 led 1x70 4k	142,80 €	10,21 €	128,22 €	1,00 €	128,22 €
06.P24.B03.005	Plafoniera per lampada	36,84 €	10,21 €	33,08 €	2,00 €	66,16 €
06.P12.A02.030	Coperchio per cassetta	3,83 €	10,21 €	3,44 €	3,00 €	10,32 €
06.P12.D02.010	Scatola porta apparecchi	9,56 €	10,21 €	8,58 €	3,00 €	25,75 €
06.P11.B01.020	Canalina pvc	4,35 €	10,21 €	3,91 €	1,00 €	3,91 €
01.P01.A10.005	Operaio specializzato			36,17 €	15,00 €	542,55 €
01.P01.A20.005	Operaio qualificato			33,52 €	18,00 €	603,36 €
						1.876,20 €



OSCAR ROMITI S.r.l.
Società Unipersonale
Impianti Elettrici Civili e Industriali
e Automatismi Macchine

Via IV Novembre, 187
28087 - OMEGNA (VB)
Tel./Fax 0323/62471
E-mail oscarromiti@omnitel.it
P.IVA - C.F. 00890520034
Cap. Soc. € 26.400.000 i.v.
Iscr. Reg. Imp. Verbale n. 00890520034



ASACERT
ISO 9001:2008
CERTIFICAZIONE

n 77-2022

Spett. Ufficio tecnico comune Borgoticino

Via Circonvallazione n 37

28040 Borgoticino

NO

alla C.A Cristian Mancin

OGGETTO: Preventivo per sostituzione turca Vs bagnetto

Come da Vs gentile richiesta e dopo aver visionato il lavoro da svolgere con la presente per quantificare quanto da eseguire

F.&P n 1 turca 60*50 completa di sifone e innesto con curva e giunti scorrevoli

F.&P Lavori di muratura per sostituzione turca ed eventuali piastrelle

Totale lavoro cadauno € 434,48

Il tutto in opera e collaudato

Tanto dovevamo e con l'occasione distintamente salutiamo

omegna	19/09/2022		
Fornitura n	40 pannelli 60*60	€	600,00
Fornitura n	1 sedile universale	€	33,80
Fornitura	accessori bagno	€	83,00

OSCAR ROMITI S.R.L. UNINOMINALE
Via IV Novembre, 187
28087 Omegna (VB)
P.IVA/C.F. 00890520034
TEL/FAX 0323/62471
info@oscarromiti.it