

# COMUNE DI BORGIO TICINO



- Provincia di Novara -

SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CONVENZIONATA

Via Vittorio Emanuele II, 58  
28040 BORGIO TICINO (NO)

Tel. 0321.90271 – interno 6/ Fax 0321.908275

Email pec: [comuneborgioticino.lavoripubblici@legalmail.it](mailto:comuneborgioticino.lavoripubblici@legalmail.it) Email: [alessandro.marchese@comuneborgioticino.it](mailto:alessandro.marchese@comuneborgioticino.it)

**BANDO DI GARA PER L'APPALTO DELLA REALIZZAZIONE CENTRO ACCOGLIENZA E AULA DIDATTICA PRESSO LA RISERVA ORIENTATA DI BOSCO SOLIVO - 1° lotto**

Prot. Gen n. \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Determinazione: n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

CUP: E13F09000040005 CIG: 572835868F

## **BANDO DI GARA**

### **I.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione Ufficiale:** Comune di Borgio Ticino, via Vittorio Emanuele II, 28040 BORGIO TICINO (NO)

**Punti di contatto:** Area Lavori Pubblici

All'attenzione di: Dott.Arch Sergio Gadda – Geom. Alessandro Marchese tel. 0321/90271 interno 6

E-mail: [alessandro.marchese@comuneborgioticino.it](mailto:alessandro.marchese@comuneborgioticino.it)

Fax 0321/908275

**Indirizzo Internet Amministrazione aggiudicatrice:** [www.comune.borgioticino.no.it](http://www.comune.borgioticino.no.it).

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

**Comune di Borgio Ticino - Ufficio Protocollo, via Vittorio Emanuele II 58, 28040 Borgio Ticino (NO)**

Tel. 0321/90271. - Fax 0321/908275.

E-mail: [alessandro.marchese@comuneborgioticino.it](mailto:alessandro.marchese@comuneborgioticino.it)

P.E.C.: [comuneborgioticino.lavoripubblici@legalmail.it](mailto:comuneborgioticino.lavoripubblici@legalmail.it)

Indirizzo Internet : [www.comune.borgioticino.no.it](http://www.comune.borgioticino.no.it)

# COMUNE DI BORGIO TICINO



- Provincia di Novara -

SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CONVENZIONATA

Via Vittorio Emanuele II, 58  
28040 BORGIO TICINO (NO)

Tel. 0321.90271 – interno 6/ Fax 0321.908275

Email pec: [comuneborgioticino.lavoripubblici@legalmail.it](mailto:comuneborgioticino.lavoripubblici@legalmail.it) Email: [alessandro.marchese@comuneborgioticino.it](mailto:alessandro.marchese@comuneborgioticino.it)

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

REALIZZAZIONE CENTRO ACCOGLIENZA E AULA DIDATTICA PRESSO LA RISERVA ORIENTATA DI BOSCO SOLIVO - 1° lotto

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Appalto di lavori sola esecuzione

Luogo principale di esecuzione: Comune di BORGIO TICINO.

#### II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico.

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** L'intervento consiste nella costruzione dell'edificio principale di un complesso costituito da n. 2 corpi separati, destinato a centro di accoglienza e uffici delle dimensioni esterne di circa 28,00 per 9,40/10,55, per una altezza media di 5,80 m; Involucro perimetrale in struttura in legno e riempimento isolante massivo in impasto in calce e fibra di canapa, coibentazione in fibra di legno, struttura portante orizzontale in legno e tetto piano con coibentazione in fibra di legno. Finitura interna in ad intonaco liscio a base di argilla; Finitura esterna in doghe in legno e travetti in castagno segati su tre facce. La struttura sarà elevata dal piano campagna e posata con un impalcato in legno su una fondazione formata da gabbionate L'edificio realizzato con tecnologie costruttive bioecologiche, avrà caratteristiche di alta efficienza energetica, classificabile in A+; l'involucro presenterà elevata inerzia e resistenza termica, serra bioclimatica, sistema di trattamento dell'aria con recuperatori di calore ad alta efficienza, pompe di calore per la produzione di acqua calda (anche sanitaria)/refrigerata per il riscaldamento/raffrescamento dei locali, sistema di emissione con ventilconvettori e radiatori tubolari, impianto fotovoltaico collegato in rete di potenza pari a 7 kWp.

#### II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45212000-6

#### II.1.8) Divisione in lotti: SI

#### II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO.

### II.2) ENTITA' DELL'APPALTO

**II.2.1) entità totale:** importo complessivo a base d'asta, IVA esclusa: EURO 489.701,67 di cui EURO 311.094,74 per lavori soggetti ad offerta in ribasso - EURO 159.116,35 per costo della manodopera non assoggettati a ribasso ed EURO 19.490,58 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

### II.3) TERMINE DI ESECUZIONE

# COMUNE DI BORGOTICINO



- Provincia di Novara -

SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CONVENZIONATA

Via Vittorio Emanuele II, 58  
28040 BORGOTICINO (NO)

Tel. 0321.90271 – interno 6/ Fax 0321.908275

Email pec: [comuneborgoticino.lavoripubblici@legalmail.it](mailto:comuneborgoticino.lavoripubblici@legalmail.it) Email: [alessandro.marchese@comuneborgoticino.it](mailto:alessandro.marchese@comuneborgoticino.it)

Periodo: 180 (centottanta) giorni, naturali e consecutivi ed improrogabilmente entro il 31.08.2014, ai fini dell'iniziale cronoprogramma regionale, salvo successiva ed eventuale proroga;

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo a base d'asta - cauzione definitiva ex art. 113 D.Lgs 12.4.2006 n. 163 (vedi disciplinare di gara).

**III.1.1.a) Altre garanzie:** coperture assicurative previste dall'art. 27 e 50 del capitolato speciale d'appalto.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e pagamento:** Pagamenti secondo art. 39 e 41 del capitolato speciale di appalto. Finanziato con fondi "Ente di gestione delle aree protette del Ticino e del Lago Maggiore" e Contributo Regionale. Si precisa che i corrispettivi saranno liquidati dalla data di ricevimento delle fatture al protocollo generale dell'ente, subordinatamente all'erogazione del contributo regionale e trasferimento fondi da parte dell'"Ente di gestione delle aree protette del Ticino e del Lago Maggiore a questo Comune", nel rispetto del Patto di Stabilità in vigore;

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Mandato collettivo con rappresentanza - art. 37 del D.Lgs. 12.4.2006 n.163 (vedi disciplinare di gara).

## III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

- a) non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- b) non essere in una situazione di controllo/collegamento con altri concorrenti. (vedi disciplinare di gara);
- c) essere iscritto alla C.C.I.A.A. o registro equivalente nei paesi U.E, per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto;

### **tipo di prove richieste**

- dichiarazione sostitutiva (vedi disciplinare di gara).

### **III.2.3) Capacità tecnica**

Il concorrente dovrà essere in possesso delle seguenti qualificazioni SOA:

Categoria prevalente: OG1 classifica II

OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI € 249.966,86 - 51,04%

# COMUNE DI BORGIO TICINO



- Provincia di Novara -

SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA CONVENZIONATA

Via Vittorio Emanuele II, 58  
28040 BORGIO TICINO (NO)

Tel. 0321.90271 – interno 6/ Fax 0321.908275

Email pec: [comuneborgioticino.lavoripubblici@legalmail.it](mailto:comuneborgioticino.lavoripubblici@legalmail.it) Email: [alessandro.marchese@comuneborgioticino.it](mailto:alessandro.marchese@comuneborgioticino.it)

## Categorie scorporabili/ subappaltabili

OS32 - STRUTTURE IN LEGNO € 110.996,70 - **22,67%**

OS28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO € 60.847,89 - **12,43%**

OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI € 67.890,22 - **13,86%**

## **tipo di prove richieste**

- dichiarazione sostitutiva (vedi disciplinare di gara);

Per le A.T.I. vedi disciplinare di gara.

## **IV) PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta.**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** All'offerta contenete il prezzo più basso determinata mediante offerta di ribasso percentuale da applicare alla quota parte assoggettabile a ribasso dell'importo a corpo posto a base d'asta – offerta anomala si applica il comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. 12.4.20016 n. 163. (vedi disciplinare di gara)

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG 572835868F**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO.**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure**

**il documento descrittivo: vedi disciplinare di gara.**

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: 23.5.2014 ore 12.00.**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).**

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Prima seduta 26.5.2014 ore 9,00. Eventuale seconda seduta 03.06.2014 ore 9,00**

**Luogo: Sala Giunta municipio di Borgio Ticino, via Vittorio Emanuele II, Borgio Ticino (NO).**

# COMUNE DI BORGIO TICINO



- Provincia di Novara -

SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CONVENZIONATA

Via Vittorio Emanuele II, 58  
28040 BORGIO TICINO (NO)

Tel. 0321.90271 – interno 6/ Fax 0321.908275

Email pec: [comuneborgioticino.lavoripubblici@legalmail.it](mailto:comuneborgioticino.lavoripubblici@legalmail.it) Email: [alessandro.marchese@comuneborgioticino.it](mailto:alessandro.marchese@comuneborgioticino.it)

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** sì.

Un rappresentante per ciascuna impresa partecipante munito di delega, nel caso non sia il legale rappresentante, rilasciata, senza formalità, dal legale rappresentante stesso.

## VI ALTRE INFORMAZIONI

### VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto, via email al servizio indicato al n. I.1. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore 12,00 del 13.5.2014 (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via email, entro le ore 18,00 del 16.5.2014.

Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara (vedi disciplinare di gara).

b) Le offerte e la relativa documentazione confezionate con le modalità previste dal disciplinare di gara, dovranno, a pena di esclusione, essere contenute in plico sigillato con ceralacca riportante la seguente dicitura: **BANDO DI GARA PER L'APPALTO DELLA REALIZZAZIONE CENTRO ACCOGLIENZA E AULA DIDATTICA PRESSO LA RISERVA ORIENTATA DI BOSCO SOLIVO – 1° LOTTO** (vedi disciplinare di gara).

Tale plico dovrà essere trasmesso a mezzo del servizio postale ovvero mediante qualsiasi altra agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, anche a mezzo di terze persone, ad esclusivo rischio del concorrente (vedi disciplinare di gara).

c) Non saranno considerate validamente pervenute, le offerte indirizzate ad Uffici diversi, rispetto a quello indicato, anche se giunte nel termine salvo il caso di consegna all'Ufficio Protocollo (vedi disciplinare di gara).

d) Il concorrente dovrà indicare il domicilio eletto nonché il numero di telefax e l'indirizzo e-mail per le comunicazioni (vedi disciplinare di gara);

e) Il contratto non contiene la clausola compromissoria;

f) la partecipazione alla gara è subordinata all'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio che dovrà essere effettuato entro le ore 12,00 del 16.5.2014, previo appuntamento (vedi disciplinare di gara)

g) Corresponsione del contributo a pena di esclusione, a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti con le modalità previste nel Disciplinare di gara, pari ad **Euro 35,00**;

h) Ai sensi dell'art. 34 comma 35 del d.L. 18.10.2012 n. 179 convertito con Legge del 17.12.2012 n. 221, il concorrente aggiudicatario dovrà versare al Comune di Borgio Ticino entro il termine di 60 gg. dall'aggiudicazione la somma

# COMUNE DI BORGOTICINO



- Provincia di Novara -

SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CONVENZIONATA

Via Vittorio Emanuele II, 58  
28040 BORGOTICINO (NO)

Tel. 0321.90271 – interno 6/ Fax 0321.908275

Email pec: [comuneborgoticino.lavoripubblici@legalmail.it](mailto:comuneborgoticino.lavoripubblici@legalmail.it) Email: [alessandro.marchese@comuneborgoticino.it](mailto:alessandro.marchese@comuneborgoticino.it)

indicativa di Euro 600,00 a titolo di rimborso spese per la dotazione e gestione del Servizio Centrale di Committenza. Le modalità verranno comunicate contestualmente al provvedimento di aggiudicazione.

i) Il subappalto è regolato dall'art. 118 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. La mancata indicazione del subappalto comporta l'esclusione della possibilità di farvi ricorso in sede di esecuzione del contratto.

l) L'avvalimento è ammesso con le modalità di cui all'art. 49 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163, (vedi disciplinare di gara);

m) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

n) In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio. In caso di offerte identiche ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/24;

o) saranno escluse le offerte in aumento;

p) L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa;

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione delle ditte, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, saranno raccolti e conservati presso l'Ufficio Contratti per finalità inerenti l'aggiudicazione e la gestione del contratto, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il disciplinare di gara con i relativi allegati ed il capitolato d'appalto - per quanto richiamato - fanno parte ad ogni effetto del presente bando.

## VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte.

**VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:** 30 giorni dalla piena conoscenza del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** vedi punti di contatto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Sergio Gauda)

IL RUP

(Geom. Alessandro Marchese)