

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i>		Giunta Comunale (G.C.)	
			Nr. 84	Data 19/07/2016
	OGGETTO: APPROVAZIONE RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE - ART. 58 L. 133/2008 E SMI			

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

APPROVAZIONE RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE - ART. 58 L. 133/2008 E SMI

Originale

L'anno 2016 addì 19 del mese di Luglio alle ore 18.30, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

1) Alessandro Marchese	Sindaco	AG
2) Gallo Pasquale	Consigliere_Ass	SI
3) Mete Silvia	Consigliere_Ass	SI
4) Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	SI
5) Maino Andrea	Assessore	AG

Assiste il Segretario Comunale Gugliotta Dr. Michele che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Gallo Pasquale, nella sua qualità di Vice Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. N. 84 DEL 19.07.2016

OGGETTO: APPROVAZIONE RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE ART. 58 L. 133/2008 E S.M.I. – ANNO 2017.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 58 comma 1° richiamato in oggetto testualmente recita:

“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”;

Dato atto che:

- tale adempimento, prerogativa dell'organo di Governo, nel caso di specie la Giunta Comunale, è propedeutico alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari da allegarsi al Bilancio di Previsione da approvarsi da parte del Consiglio Comunale;

- sono da inserire nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà comunale che posseggono e mantengono i seguenti requisiti:

- non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- non devono avere una destinazione vincolata per legge;
- non devono avere un regolare contratto di locazione in corso di validità per tutto l'anno solare 2017;
- non devono avere una concessione in corso di validità nell'anno 2017;

Visto il comma 2° del citato art. 58 che prescrive:

“L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”;

Preso atto

Che con ultima deliberazione della Giunta comunale n. 148 in data 29.12.2015 si è provveduto a dare esecuzione a detta normativa, ritenendo pertanto di riconfermare le medesime previsioni per il prossimo esercizio 2017 in assenza di variazioni;

Considerato che si rende necessario procedere a riguardo in base agli atti d'ufficio e tramite la collaborazione dei singoli Settori dell'apparato istituzionale provvedere all'adozione di detto provvedimento, quale atto propedeutica all'approvazione del DUP 2017 - 2019 al 31.07.2017;

Visto l'art. 58 citato L. 133/08;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. dalla Responsabile p.o. Servizi Finanziari;

Con votazione unanime favorevole.

DELIBERA

- 1) Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, riconfermando, l'elenco dei beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione così come risulta dall'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare lo schema di Piano delle alienazioni e/o dismissioni da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale unitamente al Bilancio di Previsione 2017/2019;
- 3) Di dichiarare con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

=====



Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 176**

Ufficio Proponente: **Ufficio Ragioneria**

Oggetto: **APPROVAZIONE RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE - ART. 58 L. 133/2008 E SMI**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Ragioneria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 19/07/2016



Il Responsabile di Settore
Dott. Michele Gugliotta

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 19/07/2016



Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Michele Gugliotta

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

**RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE
FUNZIONI ISTITUZIONALI**

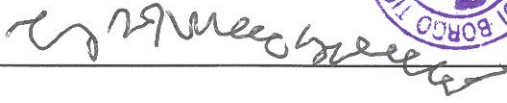
(D.L. 25.06.2008 N. 112 ART. 58 CONVERTITO IN L. 133/2008)

DESCRIZIONE IMMOBILE	INDIRIZZO	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	DESTINAZIONE DA RIAZZONARE	STATO DI CONSERVAZIONE	EVENTUALI VINCOLI E PESI	VALORE INDICATIVO DEL BENE PREVIA STIMA DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO
Abitazione	Via Valle 34	- Fig. 15 Mapp. 34 sub 5 -	Dato in uso a titolo gratuito		Discreto		Sub. 5 € 74.475,60
Abitazione	Via Valle 34	- Fig. 15 Mapp.34 - sub 6 -	Dato in uso a titolo gratuito		Discreto	.	Sub. 6 € 74.475,60
Totale:							148.951,20

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Gallo Pasquale



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 27/07/2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 27/07/2016



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 19/07/2016

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, li 27/07/2016



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

