

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i>	Giunta Comunale (G.C.)	
		Nr. 141	Data 03/12/2019
	OGGETTO: ADOZIONE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ AMBIENTALE STRATEGICA DELLA PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PRESENTATO DALLA SOC. MIRABELLA S.R.L. E DALL'AZIENDA AGRICOLA LA GHIRLANDINA S.R.L.		

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

ADOZIONE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ AMBIENTALE STRATEGICA DELLA PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PRESENTATO DALLA SOC. MIRABELLA S.R.L. E DALL'AZIENDA AGRICOLA LA GHIRLANDINA S.R.L.

Originale

L'anno 2019 addì 3 del mese di Dicembre alle ore 18.30, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

1) Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
2) Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	SI
3) Gallo Fabiola	Consigliere_Ass	SI
4) Mastroianni Maria	Assessore	SI

Assiste il Segretario Comunale Gugliotta Dr. Michele che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Marchese Geom. Alessandro, nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Adozione Verifica di Assoggettabilità Ambientale Strategica della Proposta di Piano Esecutivo Convenzionato presentato dalla Soc. Mirabella s.r.l. e dall'“Azienda Agricola la Ghirlandina s.r.l.”.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Società Mirabella S.r.l. e l'Azienda Agricola la Ghirlandina S.r.l. sono proprietari e di un'area nel Comune di Borgo Ticino distinta al N.C.T. al foglio 24 mappali 42-43-44-281-50-45-46-47-48-49-51-52-53 soggetta a preventiva approvazione di strumento urbanistico esecutivo.
- in data 06.08.2019 prot. 10186 è stata depositata proposta di piano esecutivo per la realizzazione di due lotti funzionali per la realizzazione di una struttura Socio Assistenziale per anziano non autosufficienti e per un intervento turistico ricettivo;
- in data 06/11/2019 prot. 13965 e in data 19/11/2019 prot. 14592 il piano esecutivo è stato integrato con la documentazione richiesta in fase di istruttoria dal parte del responsabile dell'Area Tecnica;

Preso atto:

- che il Comune di Borgo Ticino è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DGR n. 45-2376 del 13/03/2006 e successive varianti;
- che allo strumento urbanistico sono state apportate, ai sensi dell'art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i. alcune varianti parziali approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale;

Atteso:

- che la L.R. n. 56/77 e s.m.i. “Tutela ed uso del suolo”, prevede che le proposte di Piano Esecutivo siano o sottoposte a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, qualora il Piano Regolatore non abbia esperito tale procedura;
- la legge Regionale 14.12.1998 n. 40 e s.m.i ed il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i., alla parte seconda definiscono le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (V.I.A.) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (I.P.P.C.) in attuazione della direttiva comunitaria 2001/42/CE;
- la D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008: “D.Lgs 152/2006 e s.m.i. –Norme in materia ambientale. Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi”, la Regione Piemonte ha definito i primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale, con specifico riferimento alle peculiarità della pianificazione di rango comunale;

Preso atto:

- che con provvedimento deliberativo della Giunta Comunale è stato istituito l'Organo Tecnico dell'Autorità Competente comunale, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998 e s.m.i. presso l'Area Tecnica di questo Comune designando, altresì, l'ufficio di deposito dei progetti e degli studi di impatto ambientale;
- che con provvedimento deliberativo della Giunta Comunale sono state individuate le figure costituenti gli organi definiti quali Autorità Proponente ed Autorità competente ai sensi dell'art. 6 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;

Dato atto:

- che il Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), redatto dall'Arch. Giorgio M. Tamborini, prevede che la proposta Piano Esecutivo, non determina impatti negativi sulle componenti aria, acque superficiali, suolo, sottosuolo, acque sotterranee, flora, fauna, paesaggio e clima acustico;

Vista:

- la legge regionale n. 40 del 14.12.1998 e s.m.i., che prevede che il proponente presenta all'autorità competente una specifica relazione contenente informazioni di carattere ambientale per permettere ai cittadini e agli enti interessati di formulare pareri e osservazioni;

Preso atto del parere dei responsabili del servizio ai sensi dell'art. 40 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Osservato la competenza della Giunta ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

CON votazione unanime favorevole.

DELIBERA

1) Di adottare la presente Verifica Ambientale Strategica del Piano Esecutivo Convenzionato, costituita dai seguenti elaborati;

a) relazione ambientale redatta dall'Arch. Giorgio M. Tambori;

2) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2019 / 312

Ufficio Proponente: Ufficio Tecnico

Oggetto: **ADOZIONE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ AMBIENTALE STRATEGICA DELLA PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PRESENTATO DALLA SOC. MIRABELLA S.R.L. E DALL'AZIENDA AGRICOLA LA GHIRLANDINA S.R.L.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/12/2019



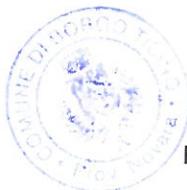
Il Responsabile di Settore
Dott. Michele Gugliotta

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere non necessario

Data 03/12/2019



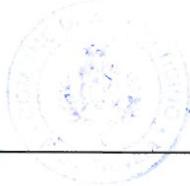
Responsabile del Servizio Finanziario

Gnemmi Sabina

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

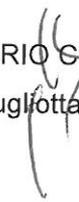
Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 17/12/2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 17/12/2018.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 03/12/2018.....

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, li 17/12/2018..



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

