

	<b>Comune di Borgo Ticino</b> <i>codice Ente C_C816</i>		<b>Giunta Comunale (G.C.)</b>	
	<b>Nr.</b> <b>62</b>		<b>Data</b> <b>24/05/2016</b>	
	<b>OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE E LOCAZIONE COMMERCIALE BAR L'ARENA - RINNOVO DAL 01.03.2017 PER ANNI 6</b>			

## Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

**CONTRATTO DI CONCESSIONE E LOCAZIONE COMMERCIALE BAR L'ARENA - RINNOVO DAL 01.03.2017 PER ANNI 6**

**Originale**

L'anno 2016 addì 24 del mese di Maggio alle ore 18.00, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

- |                            |                    |           |
|----------------------------|--------------------|-----------|
| 1) <b>Gallo Francesco</b>  | <b>Sindaco</b>     | <b>SI</b> |
| 2) <b>Orlando Giovanni</b> | <b>Consigliere</b> | <b>SI</b> |
| 3) <b>Buschini Roberto</b> | <b>Assessore</b>   | <b>SI</b> |
| 4) <b>Zampagni Silvia</b>  | <b>Assessore</b>   | <b>AG</b> |

Assiste il Segretario Comunale Gugliotta Dr. Michele che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Gallo Ing. Francesco, nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO. Contratto di concessione e locazione commerciale BAR ARENA - Rinnovo dal 01.03.2017.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che con determina n. 243 del 16.09.2010, il Responsabile del servizio di Polizia Locale ha provveduto all'affidamento della conduzione e contestuale incarico della gestione dell'immobile comunale identificato al C.U al F. 17 , mappale 541, sub 2, Cat. C/1, e connessa attività di bar/chiosco - rilascio licenza di somministrazione alimenti e bevande n. 141 del 16.02.2011, nella nuova area sportiva ai signori: METE Valentina e BONINI Ezio, per la durata di anni se 6 (sei), con decorrenza dal 01.03.2011 al 28.02.2017, con divieto espresso di tacito rinnovo;
- che con contratto Rep. N. 1614 in data 28.02.2011, si è provveduto alla formale locazione di detto locale unitamente all'attività di esercizio pubblico per un canone annuo iniziale di € 3.720,00= annui pagabili in rate mensili anticipate di € 310,00= al cinque di ogni mese;

### **PRESO ATTO:**

- che con nota pervenuta in data 22.12.2015 ed ultima nota pervenuta in data 8.3.2016, la signora METE Valentina a nome della società Bar l'Arena di METE Valentina & C. S.a.s., ha chiesto nell'ambito della gestione del servizio, la prosecuzione dell'attuale locazione proponendo un canone annuo di € 325,00= IVA compresa a decorrere dal 01.03.2018, rimanendo inteso l'adeguamento dopo il primo anno a partire da mese di marzo 2018;

### **DATO ATTO:**

- che detta attività è stata in questi anni effettivamente svolta dall'interessata, e che rappresenta in ogni caso un servizio utile nell'ambito dell'area sportiva e di intrattenimento che ha indotto il Comune alla sua realizzazione;

### **RITENUTO:**

- che stante la possibilità di rinnovo già prevista all'art. 2 dell'iniziale contratto, ed in vista della prossima scadenza al 28.02.2017 del medesimo contratto, tenendo anche conto dei tempi commerciali in capo all'interessata, di potere aderire alla richiesta, comprensiva dell'adeguamento del canone annuo, in assenza peraltro di altre offerte;

**PRESO ATTO** del parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio, in esecuzione all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**OSSERVATO** la competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**CON** votazione unanime favorevole.

## **DELIBERA**

- Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il rinnovo e prosecuzione dell'attuale contratto Rep. N. 1614 in data 28.02.2011 sottoscritto per la conduzione e contestuale incarico della gestione dell'immobile comunale identificato al C.U al F. 17, mappale 541, sub 2, Cat. C/1, e connessa attività di bar/chiosco - rilascio licenza di somministrazione alimenti e bevande n. 141 del 16.02.2011, nella area sportiva alla sig.ra Mete Valentina, in qualità di legale rappresentante della

società Bar Arena di METE Valentina & C. S.a.s, per la durata di anni se 6 (sei), con decorrenza dal 01.3.2017 al 28.02.2023, con divieto espresso di tacito rinnovo, per un canone annuo iniziale di € 3.900,00= annui pagabili in rate mensili anticipate di € 325,00= IVA compresa al cinque di ogni mese, decorrere dal 01.03.2018, rimanendo inteso l'adeguamento dopo il primo anno a partire da mese di marzo 2018;

2) Di dare ampi mandato al Responsabile del servizio di Polizia Locale, di dare attuazione della presente deliberazione, comprensiva della rinnovata stipula del rinnovo su citato;

3) Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.



# Pareri

Comune di Borgo Ticino

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 130**

Ufficio Proponente: **Ufficio Ragioneria**

Oggetto: **CONTRATTO DI CONCESSIONE E LOCAZIONE COMMERCIALE BAR L'ARENA - RINNOVO DAL 01.03.2017 PER ANNI 6**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Ragioneria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **24/05/2016**



Il Responsabile di Settore  
Dott. Michele Gugliotta

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **24/05/2016**



Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Michele Gugliotta

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Ing. Gallo Francesco



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 11.11.2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 11 NOV. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 24.05.2016

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

11 NOV. 2016

Borgo Ticino, li .....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



