

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i>		Giunta Comunale (G.C.)	
	Nr. 83		Data 26/06/2018	
	OGGETTO: RINNOVO LOCAZIONE RADIOSTAZIONE VODAFONE			

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:
RINNOVO LOCAZIONE RADIOSTAZIONE VODAFONE

Originale

L'anno 2018 addì 26 del mese di Giugno alle ore 18.30, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

1) Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
2) Gallo Pasquale	Consigliere_Ass	SI
3) Mete Silvia	Consigliere_Ass	AG
4) Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	SI
5) Gallo Fabiola	Consigliere_Ass	SI

Assiste il Segretario Comunale Gugliotta Dr. Michele che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Marchese Geom. Alessandro, nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: RINNOVO LOCAZIONE INSTALLAZIONE POSTAZIONE ANTENNA TELEFONICA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Borgo Ticino è proprietario di un immobile (terreno) sito in Borgo Ticino, Via Cimitero catastalmente censito al N.C.T. al F. n. 18 – particella A) per mq. 40, ;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 10.09.2007, si era provveduto ad autorizzare la Società Vodafone con sede legale in Via Toscana n. 9, San Mauro Torinese (TO), ad installare su detta area un impianto di telefonia, approvando contestualmente l'erogazione di un canone annuo di € 6.000,00= da corrispondere in rate semestrali e soggetto ad adeguamento automatico ISTAT;
- che a seguito di detta deliberazione è stato sottoscritto un contratto di locazione in data 14.01.2008 con decorrenza dal 01.02.2008 per la durata di anni sei (sei) rinnovabile;
- che a seguito dei ritardi maturati nel pagamento di detto canone con nota prot. n. 1867 del 13.0.2018 del Responsabile di servizio finanziario è stato chiesto a detta Società il versamento dell'importo di € 7.595,19= quale canone di locazione relativo al secondo semestre 2013 e € 4.027,00= per il successivo semestre 2014 di € 3.568,19=;

Preso atto:

- che a seguito di incontri intercorsi riferiti, sia alla definizione delle somme arretrate maturate, che per la possibilità della prosecuzione del rapporto di locazione in essere, la Società Vodafone S.p.a. (già VODAFONE OMNITEL B.V., già Vodafone Omnitel S.p.a., con sede in Italia, Via Jervis n. 13 - Ivrea (TO), iscritta al Registro delle imprese di Torino n. 93026890017, P.IVA n. 08539010010, che nel richiamare l'obbligatorietà dell'accesso alle strutture comunali, oltre a fare riferimento agli attuali prezzi di mercato di cui alla nota del 01.04.2018, ha proposto i termini di un nuovo contratto riferito:

- a) del rimborso del periodo: secondo semestre 2013 e successivo semestre 2014, pari ad € 7.595,119=;
- b) rimborso del periodo: secondo semestre 2014 a primo semestre 2018, pari ad € 17.404,81=, da erogare entro 20 giorni dalla firma del nuovo atto, parti a complessive € 25.000,00=;
- c) adeguamento ISTAT annuale a partite dal 01.08.2009 al 100%;
- d) nuova proposta contrattuale di locale di cui all'unito schema comprendente:
 - periodo dal 01.08.2018 al 31/07/227 (nove anni), ai sensi dell'art. 27 della legge 392/1978;
 - nuovo canone annuo di € 4.000,00= in una unica rata;
 - il divieto di recesso da parte della Vodafone per le prime due annualità;

Valutata:

- la proposta a titolo di nuovo corrispettivo per la locazione, pari ad € 4.000,00= annue, su cui andrà verificata l'applicazione dell'IVA in esecuzione all'art. 4 del DPR 633/1972 e s.m.i, trattandosi di attività di telecomunicazioni e radio diffusioni circolari, e ritenuta l'offerta congrua per l'Amministrazione comunale, in ragione della variazioni di mercato,

Presa visione:

- della bozza contrattuale all'uopo predisposta, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale,

Rilevata altresì:

- la convenienza della proposta in quanto si garantisce un ulteriore servizio ai residenti, quale quello di telefonia mobile, ed anche perché l'area interessata non è di alcuna utilità per il Comune e per i vantaggi economici del servizio,

Preso atto del parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Osservato la competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime favorevole.

DELIBERA

1) Di approvare per i motivi espressi in narrativa, a titolo di transazione rispetto al credito maturato da questo Comune nei confronti della Società Vodafone S.p.a. (già VODAFONE OMNITEL B.V., già Vodafone Omnitel S.p.a., con sede in Italia, Via Jervis n. 13 - Ivrea (TO), l'erogazione della somma complessiva di € 25.000,00= riferita:

- a) al periodo secondo semestre 2013 e successivo semestre 2014, pari ad € 7.595,119=;
- b) al rimborso del periodo: secondo semestre 2014 a primo semestre 2018, pari ad € 17.404,81=, da erogare entro 20 giorni dalla firma del nuovo atto;

2) Di concedere in locazione alla Società Vodafone S.p.a. (già VODAFONE OMNITEL B.V., già Vodafone Omnitel S.p.a., con sede in Italia, Via Jervis n. 13 - Ivrea (TO), la locazione dell'immobile - terreno - di proprietà del Comune di Borgo Ticino (NO), Via Cimitero catastalmente censito al N.C.T. al F. n. 18 – particella A) per mq. 40, alle condizioni descritte in narrativa rispettivamente:

- periodo dal 01.08.2018 al 31/07/227 (nove anni), ai sensi dell'art. 27 della legge 392/1978;
- nuovo canone annuo di € 4.000,00= in una unica rata;
- il divieto di recesso da parte della Vodafone per le prime due annualità;

3) Di dare atto che le somme relative ai canoni verranno introitate dall'Ente alla Risorsa 3023072 all'uopo predisposta in Bilancio esercizio 2018,;

4) Di demandare al Conduttore Società Vodafone S.p.a. gli adempimenti connessi alla Registrazione presso l'Agenzia delle Entrate del Contratto di locazione,

5) Di autorizzare il Responsabile del servizio tecnico alla sottoscrizione del Contratto di locazione nonché a porre in atto gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

6) Di dichiarare con successiva votazione unanime favorevole l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..



Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 136**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tributi**

Oggetto: **RINNOVO LOCAZIONE INSTALLAZIONE POSTAZIONE ANTENNA TELEFONICA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/06/2018**



Il Responsabile di Settore
Dott. Michele Gugliotta

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/06/2018**



Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Michele Gugliotta

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 19.07.2018..... all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 19 LUG 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 26.06.2018.....

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, li 19 LUG 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



