



COMUNE DI BORGO TICINO
PROVINCIA DI NOVARA

Delibera N° 49

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE CENTRO ACCOGLIENZA E AULA DIDATTICA PRESSO LA
RISERVA ORIENTATA DI BOSCO SOLIVO – APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO-----

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di aprile alle ore 18.30, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano		PRESENTI	ASSENTI
ING. GALLO FRANCESCO	Sindaco		X
ORLANDO GIOVANNI	Assessore	X	
BUSCHINI ROBERTO	Assessore	X	
DE NARDO CAROLINA	Assessore		X
ZAMPAGNI SILVIA	Assessore	X	
TOTALE N.		3	2

Assenti giustificati risultano i signori: ING. GALLO FRANCESCO, DE NARDO CAROLINA...

.....
Assiste il Segretario Comunale Dr. Michele Gugliotta che verbalizza.

Riconosciuto la validità della seduta il sig. Orlando Giovanni nella sua qualità di ^{VICE}Sindaco.

Assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO
REALIZZAZIONE CENTRO ACCOGLIENZA E AULA DIDATTICA
PRESSO LA RISERVA ORIENTATA DI BOSCO SOLIVO
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- con atto n. 53 del 14.06.2010 veniva sottoscritto un accordo di programma tra il Comune di Borgo Ticino e l'Ente di gestione delle Riserve e dei Parchi Naturali del Lago Maggiore per la realizzazione e gestione di un nuovo Centro di accoglienza da realizzarsi su proprietà dell'Ente Parco presso la Riserva Naturale Orientata di Bosco Solivo in Comune di Borgo Ticino;
- con atto n. 89 del 08.10.2010 veniva sottoscritto un accordo per la correzione di errore materiale del precedente in data 14.06.2010;
- con L.R. 29 giugno 2009, n. 19 "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità" e s.m.i., a far data dal 01.01.2012 sono stati soppressi l'Ente di gestione dei Parchi e delle Riserve Naturali del Lago Maggiore e l'Ente di gestione del Parco Naturale della Valle del Ticino, e accorpati in un unico Ente denominato "Ente di gestione delle aree protette del Ticino e del Lago Maggiore" a cui è stata trasferita la gestione delle aree protette e le relative procedure in corso;
- con determinazione n. 258 del 18.12.2012 il nuovo Ente Gestore ha affidato all'APT (associazione temporanea di professionisti) formata dagli architetti Claudio Zappone, di Lesa e Sergio R. M. Sabbadini di Milano, l'incarico per la rielaborazione progettuale in ampliamento del Centro di Accoglienza presso la Riserva Naturale Orientata di Bosco Solivo;
- con Decreto del Presidente dell'Ente Parco n. 44 del 02.10.2013 è stato approvato il progetto definitivo per la "Realizzazione del Centro di Accoglienza e Aula Didattica presso la Riserva Naturale di Bosco Solivo";
- l'Ente Parco, per poter procedere all'ampliamento, si è attivato per reperire nuove risorse finanziarie necessarie e a tale fine ha inserito l'opera nell'elenco delle opere da finanziare con i "Fondi di compensazione derivanti dall'adeguamento strutturale dell'Autostrada A4 TO-MI nel SIC.ZPS IT1150001-VALLE TICINO", in corso di definizione;
- al momento la scadenza per la conclusione del progetto, relativamente al finanziamento di € 56.820,32, ottenuto da FINPIEMONTE S.p.a. ai sensi della L.R. 23/02 – Edifici a "energia quasi zero", è il 31.08.2012;
- le somme al momento disponibili sono € 351.820,39 di cui € 22.425,60 già spese ed € 170.000,00 già in disponibilità del Comune di Borgo Ticino;
- Che con Deliberazione di giunta comunale n° 95 del 25.08.2011 è stato approvato il Progetto Definitivo di che trattasi;
- Che in data 20.02.2014 l'Ente Parchi suddetto ha fatto pervenire il progetto Esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE CENTRO ACCOGLIENZA E AULA DIDATTICA PRESSO LA RISERVA ORIENTATA DI BOSCO SOLIVO" composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa – Quadro economico
 - Relazione tecnica impianto elettrico
 - Relazione tecnica impianto di climatizzazione
 - Computo metrico estimativo 1° Lotto – edificio principale e impalcato esterno
 - Computo metrico estimativo 2° Lotto – edificio secondario
 - Computo metrico estimativo impianto elettrico – 1° e 2° lotto

- Computo metrico estimativo impianto di climatizzazione 1° e 2° lotto
- Incidenza della manodopera – cronoprogramma 1° lotto
- Incidenza della manodopera – cronoprogramma - costo della sicurezza 2° lotto
- Elenco prezzi e analisi prezzi edificio principale, secondario e impalcato esterno
- Elenco prezzi e analisi prezzi impianto elettrico
- Elenco prezzi e analisi prezzi impianto di climatizzazione
- Capitolato Speciale D'Appalto e Schema di Contratto 1° Lotto –
- PARTE I - Disposizioni riguardanti l'appalto, designazione forma e principali dimensioni delle opere- PARTE II - Prescrizioni Tecniche Edificio principale e impalcato esterno
- Capitolato Speciale D'Appalto - PARTE II - Specifiche Tecniche Impianti elettrici e speciali
- Capitolato Speciale D'Appalto - PARTE II - Specifiche Tecniche Impianti di climatizzazione
- Capitolato Speciale D'Appalto e Schema di Contratto 2° Lotto - PARTE I - Disposizioni riguardanti l'appalto, designazione forma e principali dimensioni delle opere- PARTE II - Prescrizioni Tecniche edificio secondario
- Piano di manutenzione edificio principale, secondario e impianto elettrico
- Piano di manutenzione impianto di climatizzazione
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Elaborati grafici architettonici:
 - o Tav. 1 - Inquadramento territoriale - Corografia - Estratto Catastale - Foto aerea
 - o TAV. 2 - Estratti di P.R.G. Comunale
 - o TAV. 3 - Planimetria generale
 - o TAV. 4 - Pianta quotata - Pianta arredi - Pianta copertura
 - o TAV. 5 - Prospetti
 - o TAV. 6 - Sezioni AA' - BB' - CC'
 - o TAV. 7 - Abaco serramenti
- Elaborati grafici strutturali:
 - o Tav. 1 - Schema strutturale
 - o TAV. 1a - Particolari costruttivi pareti perimetrali e divisorie
 - o TAV. 1b - Particolari costruttivi pavimenti e coperture
 - o TAV. 2 - Impianto elettrico
 - o TAV. 3 - Illuminazione
 - o TAV. 4 - Controsoffitti
- Elaborati Impianti
 - o TAV. 1 – Progetto impianto elettrico di distribuzione - Planimetria impianto elettrico
 - o Tav. 1 - Impianti di climatizzazione e produzione di ACS – Planimetria e schema impianti
- Che il progetto esecutivo è stato redatto per la realizzazione dell'intervento suddiviso in n. 2 lotti:
 - 1° Lotto – edificio principale e impalcato: quadro economico complessivo € 630.000,00 di cui per lavori a base d'asta € 489.701,67;
 - 2° Lotto – edificio secondario: quadro economico € 142.500,00 di cui per lavori a base d'asta € 109.835,98;
- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 03.03.2014 è stato approvato un nuovo Protocollo di Intesa finalizzato alla realizzazione del Progetto Esecutivo per la REALIZZAZIONE DEL CENTRO ACCOGLIENZA E AULA DIDATTICA PRESSO LA RISERVA NATURALE ORIENTATA DEL BOSCO SOLIVO- 1° LOTTO “
- Il Quadro Economico complessivo di tutte le spese allegato alla presente Deliberazione ammonta a totali € 752.500,00;

RITENUTO gli elaborati progettuali meritevoli di approvazione, nonché di addivenire all'approvazione di detta progettazione ai sensi dell'art. 93, comma 3 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

PRESO ATTO:

- dei pareri favorevoli del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica e dell'Ufficio Ragioneria in merito alla regolarità contabile;

OSSERVATO:

- la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

Con voti favorevoli, unanimi, espressi nei modi di Legge

DELIBERA

- Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il progetto Esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE CENTRO ACCOGLIENZA E AULA DIDATTICA PRESSO LA RISERVA ORIENTATA DI BOSCO SOLIVO" composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa – Quadro economico
 - Relazione tecnica impianto elettrico
 - Relazione tecnica impianto di climatizzazione
 - Computo metrico estimativo 1° Lotto – edificio principale e impalcato esterno
 - Computo metrico estimativo 2° Lotto – edificio secondario
 - Computo metrico estimativo impianto elettrico – 1° e 2° lotto
 - Computo metrico estimativo impianto di climatizzazione 1° e 2° lotto
 - Incidenza della manodopera – cronoprogramma 1° lotto
 - Incidenza della manodopera – cronoprogramma - costo della sicurezza 2° lotto
 - Elenco prezzi e analisi prezzi edificio principale, secondario e impalcato esterno
 - Elenco prezzi e analisi prezzi impianto elettrico
 - Elenco prezzi e analisi prezzi impianto di climatizzazione
 - Capitolato Speciale D'Appalto e Schema di Contratto 1° Lotto –
 - PARTE I - Disposizioni riguardanti l'appalto, designazione forma e principali dimensioni delle opere- PARTE II - Prescrizioni Tecniche Edificio principale e impalcato esterno
 - Capitolato Speciale D'Appalto - PARTE II - Specifiche Tecniche Impianti elettrici e speciali
 - Capitolato Speciale D'Appalto - PARTE II - Specifiche Tecniche Impianti di climatizzazione
 - Capitolato Speciale D'Appalto e Schema di Contratto 2° Lotto - PARTE I - Disposizioni riguardanti l'appalto, designazione forma e principali dimensioni delle opere- PARTE II - Prescrizioni Tecniche edificio secondario
 - Piano di manutenzione edificio principale, secondario e impianto elettrico
 - Piano di manutenzione impianto di climatizzazione
 - Piano di sicurezza e di coordinamento
 - Elaborati grafici architettonici:
 - o Tav. 1 - Inquadramento territoriale - Corografia - Estratto Catastale - Foto aerea
 - o TAV. 2 - Estratti di P.R.G. Comunale
 - o TAV. 3 - Planimetria generale
 - o TAV. 4 - Pianta quotata - Pianta arredi - Pianta copertura
 - o TAV. 5 - Prospetti
 - o TAV. 6 - Sezioni AA' - BB' - CC'
 - o TAV. 7 - Abaco serramenti
 - Elaborati grafici strutturali:
 - o Tav. 1 - Schema strutturale
 - o TAV. 1a - Particolari costruttivi pareti perimetrali e divisorie
 - o TAV. 1b - Particolari costruttivi pavimenti e coperture
 - o TAV. 2 - Impianto elettrico

IL PRESIDENTE




IL SEGRETARIO


Parere di regolarità tecnica e contabile

ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria e si assume l'impegno di spesa n° 632/11...

606/10
628/10



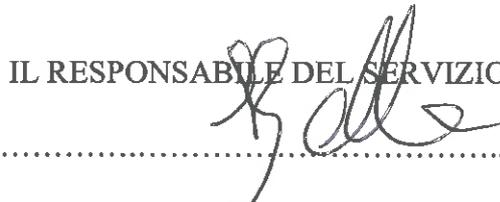
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO





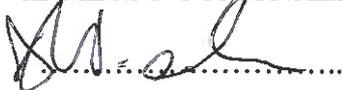
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale che controfirma;

CERTIFICA

CHE copia conforme all'originale della presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 1.1.SET.2014.... come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000

IL MESSO COMUNALE





IL SEGRETARIO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 08/09/2014.....:
◇ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
◇ perché dichiarata immediatamente eseguibile;
◇ per decorrenza dei termini dalla ricezione dell'atto inviato al CO.RE.CO.

Borgo Ticino, il 1.1.SET.2014.....



IL SEGRETARIO



Per copia conforme ad uso amministrativo

Borgo Ticino, il

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....