

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i>		Consiglio Comunale (C.C.)	
	Nr. 39		Data 26/09/2017	
	OGGETTO: APPROVAZIONE RECESSO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI BORGIO TICINO E TELECOM ITALIA SPA E NUOVA CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE CON INWIT SPA			

Deliberazione di Consiglio Comunale

Originale

L'anno **2017** addì **26** del mese di **Settembre** alle ore **21.00** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato, previa notifica al prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
Mete Silvia	Consigliere_Ass	AG
Crobu Michele	Consigliere	SI
Gallo Pasquale	Consigliere_Ass	SI
Zaccarella Anna Maria	Consigliere	SI
Gallo Fabiola	Consigliere_Ass	SI
Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	SI
Caligiuri Andrea	Consigliere	SI
Forestieri Andrea	Consigliere	SI
Orlando Giovanni	Consigliere	SI
Pirola Roberta	Consigliere	SI
Zianni Beniamino	Consigliere	SI
Gerosa Mirko	Consigliere	AG

Partecipa il Segretario Comunale **Gugliotta Dr. Michele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Marchese Geom. Alessandro** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE RECESSO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI BORGO TICINO E TELECOM ITALIA SPA E NUOVA CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE CON INWIT SPA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SU relazione del Sindaco che riferisce sulla proposta deliberativa intesa a:

- approvare, il recesso del precedente contratto di locazione sottoscritto tra il Comune di Borgo Ticino e Telecom Italia S.p.A., approvato con delibera G.C. n. 53/14;
- approvare la costituzione del diritto di superficie, in favore della Società INWIT S.p.A., per la durata di anni 30 (trenta) e per un corrispettivo di € 100.000,00= da corrispondere in 4 (quattro) rate annuali a decorrere dalla data dell'atto, sull'immobile di proprietà comunale identificato al Catasto Terreni Foglio n. 4, Particella n. 87, della superficie di mq. 450, come da schema allegato alla presente deliberazione all. A) che forma parte integrante e sostanziale;
- a dare atto che detta proposta costituisce aggiornamento del vigente Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazione Immobiliari già approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 14.03.2017 esecutiva ai sensi di legge;

SENTITO:

- il Consigliere Orlando Giovanni che, dopo avere chiesto sulla possibilità di recesso nei prossimi quattro anni del nuovo contratto, ed a risposta negativa del sindaco, richiama l'iter per cui al tempo si è pervenuti all'attuale accordo di locazione, invitando infine ad un rinvio dell'approvazione;
- Il Sindaco che, rispetto all'iter degli accordi precedenti citati, dichiara di non avere trovato corrispondenza sulle motivazioni della riduzione del canone da € 25.000,00= a € 15.000,000; cui replica il Consigliere Orlando Giovanni riferendo sulla iniziale destinazione del provento per progetti in Africa, poi modificati e che non ci sono documenti sulle trattative;
- Il Sindaco che, prosegue dichiarando che già in passato le Amministrazioni hanno impegnato le successive, evidenziando che attualmente è prevista la possibilità di risoluzione del contratto per cui il Comune non avrebbe più l'entrata, mentre con il nuovo contratto verrebbe assicurata;
- il Consigliere Orlando Giovanni che, interviene replicando la differenza economica rispetto all'intero periodo trentennale che impegna le altre Amministrazioni che non avranno più la possibilità di recedere;
- l'Assessore Viceconti Carmen che, interviene dichiarando la difficoltà avuta nel comprendere la situazione in assenza di documentazioni, mentre adesso vi è stata una corrispondenza scritta. In merito al diritto di superficie si è preferito la certezza del vincolo rispetto a prima, ed occorre anche tenere conto della riduzione dell'area interessata. Si è agito quindi rispetto alla situazione generale da buon padre di famiglia.
- Il Consigliere Orlando Giovanni che, dichiara che gli altri non troveranno niente ed invita ancora a ritirare il punto o presenterà una dichiarazione scritta di voto contrario;
- Il Sindaco che, replica dichiarando che si tratta di due punti di vista diversi, e che è preferibile l'attuale proposta rispetto al fatto che la ditta potrebbe recedere e domani andarsene;
- il Consigliere Orlando Giovanni che, dichiara di chiedere al paese per una indagine; che la richiesta è solo di aspettare e proporre il punto al prossimo Consiglio comunale;

- il Consigliere Zianni Beniamino che, dichiara che il valore di oggi rispetto al passato è controproducente; cui replica il Sindaco dichiarando che adesso il canone è fisso e che l'importo potrebbe cambiare nel tempo;
- il Consigliere Orlando Giovanni che, replica che rispetto all'incasso rapportato al tempo pari ad € 3.300,00= annui, si possono trovare altrove, invitando a ritirare il punto per risolvere i dubbi;

PRESO ATTO:

- della sospensione del Consiglio, su proposta del Sindaco alle ore 21,57;
- della ripresa del Consiglio alle ore 22,02;

SU invito del Sindaco, che nel prendere atto dei due ragionamenti diversi ed aderendo alla proposta, pone in votazione il ritiro del punto.

A seguito di votazione unanime favorevole.

DELIBERA

- Di approvare, il ritiro del punto posto all'ordine giorno dell'odierna seduta ad oggetto: APPROVAZIONE RECESSO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI BORGO TICINO E TELECOM ITALIA SPA E NUOVA CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE CON INWIT SPA.

=====



Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2017 / 39

Ufficio Proponente: Ufficio Tecnico

Oggetto: **APPROVAZIONE RECESSO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI BORGIO TICINO E TELECOM ITALIA SPA E NUOVA CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE CON INWIT SPA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/09/2017



Il Responsabile di Settore

Arch. Sergio Gadda

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/09/2017



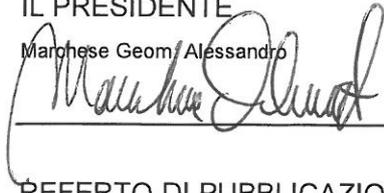
Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Michele Gugliotta

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

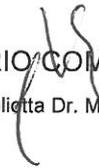
IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



REFERITO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

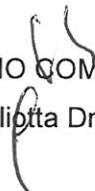
Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 19.10.2017... all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi 19 OTT. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

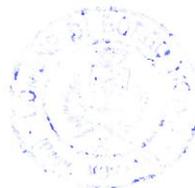
Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

19 OTT. 2017

Borgo Ticino, il



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

