



Comune di Borgo Ticino

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

Numero
Reg. Gen.

284

Numero
Reg. Sett.

85

08/10/2020

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI, OPERE EDILI ED AFFINI_ANNO 2020. AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA LORENZ S.R.L. A SEGUITO DI GARA DESERTA. CIG: Z792E20D7D

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale ove rimarrà esposta dal 09/10/2020 per quindici giorni consecutivi.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI, OPERE EDILI ED AFFINI_ ANNO 2020. AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA LORENZ S.R.L. A SEGUITO DI GARA DESERTA. CIG: Z792E20D7D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- gli immobili di proprietà comunale necessitano di continui interventi di manutenzione ordinaria di tipo edile;
- l'ufficio tecnico comunale riceve numerose segnalazioni, inerenti richieste di intervento sugli immobili comunali;
- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Chiara Valentina La Manna;

RICHIAMATA la Determinazione n. 236 del 07/08/2020, con cui è stato approvato, l'avviso e il modello di istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse alla procedura negoziata per l'affidamento del "Lavori di manutenzione ordinaria immobili comunali opere edili ed affini anno 2020";

RICHIAMATO il verbale delle operazioni di sorteggio, prot. 11553 del 01/10/2020, che registrava il ricevimento di numero 13 istanze di partecipazione, come sotto riportato:

N. Prog.	N. PROTOCOLLO	Nome DITTA	Esito SORTEGGIO
1	10993 del 12.08.2020	ROMITI OSCAR SRL	Ammesso SORTEGGIATO NON
2	11042 del 14.08.2020	RASO ANTONIO E C. S.R.L.	Ammesso SORTEGGIATO NON
3	11060 del 14.08.2020	DE.BO 3 S.A.S DI BORGHESE CRISTIAN E C.	Ammesso SORTEGGIATO NON
4	11071 del 17.08.2020	EDILAND S.R.L.	Ammesso SORTEGGIATO NON
5	11125 del 18.08.2020	M.A.D.E.F. S.R.L.	Ammesso SORTEGGIATO NON
6	11126 del 18.08.2020	BETASINT S.R.L.	Ammesso SORTEGGIATO NON
7	11167 del 19.08.2020	LEMI IMPIANTI	Ammesso SORTEGGIATO
8	11309 del 24.08.2020	GALLO E VILLELLA SRL	Ammesso SORTEGGIATO
9	11310 del 24.08.2020	ABS WORK S.R.L.	Ammesso SORTEGGIATO NON
10	11314 del 25.08.2020	LORENZ S.R.L.	Ammesso SORTEGGIATO NON
11	11316 del 25.08.2020	EDIL- COPPOLA SRL	Ammesso SORTEGGIATO NON
12	11317 del 25.08.2020	EDIL CO.RE.MA DI BORGHI ALFREDO E C. SRL	Ammesso SORTEGGIATO
13	11331 del 25.08.2020	EDIL 76 S.R.L.	NON ammesso

RICHIAMATA la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) esperita tramite la piattaforma ASMECOMM di ASMEL rivolta solo a due dei tre operatori economici sorteggiati, in quanto la ditta LEMI SRL non risultava reperibile nell' elenco fornitori della centrale di committenza su richiamata;

DATO ATTO che entro il termine di presentazione delle offerte indicato nella Lettera di invito (prot. 11695 del 04/09/2020), non è pervenuta alcuna offerta, come testimoniato dai report, conservati in atti;

CONSIDERATA comunque la necessità di affidare i lavori in argomento a ditta qualificata nello specifico settore, è stata rivolta richiesta di offerta tramite la piattaforma Asmecomm di Asmel, con nota prot. 12201 del 16/09/2020 alla ditta Lorenz s.r.l. di Divignano (NO), p.iva:01756170039, con sede legale in via XXV Aprile, n.9;

VISTA l'offerta pervenuta in data 18/09/2020, con nota prot. 12413, che ha offerto un ribasso pari 0,50 % (zerovingolacinquanta %) da applicarsi sulle voci del Prezziario della Regione Piemonte 2020, come definito nel foglio Patti e Condizioni allegato alla documentazione di gara, fino al raggiungimento dell'importo complessivo di € 12.200,00= di cui € 500,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge;

CONSIDERATO che:

- Ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016 e s.m.i. è possibile procedere all'individuazione dell'affidatario del lavoro in oggetto, tramite affidamento diretto;
- L'importo stimato del lavoro in oggetto ammonta complessivamente a presunti € 12.200,00= oltre iva e che, pertanto, tale importo rientra nelle soglie fissate dal suddetto articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016 e s.m.i. per cui è possibile ricorrere alla procedura negoziata mediante affidamento diretto;
- Si procederà a dare pubblicità del presente affidamento mediante pubblicazione all'albo pretorio informatico per il termine di giorni 15 della presente determinazione;
- Considerata la competenza dello scrivente per la negoziazione relativa all'affidamento del lavoro in oggetto nonché delle responsabilità di gestione attribuite con Decreto sindacale 2/2020 relativo all'individuazione dei Responsabili dei Servizi;
- In relazione all'importo della prestazione e all'opportunità di eseguire i lavori illustrati in precedenza, si ritiene che siano stati rispettati i principi di economicità (prezzi congrui di mercato), di efficacia (si risponde alle esigenze del Comune, che attraverso l'esecuzione del contratto provvede ad eseguire i lavori di manutenzione degli edifici di proprietà comunale, di tempestività (l'acquisizione della prestazione avviene sia nei termini previsti dalla programmazione disposta dal Piano Economico Gestionale (PEG), sia nei termini previsti per eseguire il lavoro di che trattasi), di trasparenza (in quanto si garantisce il rispetto degli specifici obblighi di pubblicità) e di proporzionalità (garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi) e che tutto quanto sopra esposto rappresenta anche la motivazione per procedere all'affidamento diretto in oggetto;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria per l'affidamento dell'incarico in argomento per complessivi € 14.884,00= alla codifica 1.5.1.103, capitolo 22401, del Bilancio corrente, secondo la seguente ripartizione:

- € 12.200,00= per lavori;
- € 2.684,00= per iva al 22%;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

VISTE le nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment) previste dall'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) che stabiliscono che le pubbliche amministrazioni acquirenti di lavori, beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta aggiudicataria, comprovata dalla certificazione DURC con scadenza il 02/01/2021;

VERIFICATO il Casellario Giudiziale e i Carichi Pendenti in capo al Legale rappresentante della ditta affidataria;

PRECISATO che per l'esecuzione di detto intervento è stato acquisito il codice CIG: Z792E20D7D;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare gli artt. 107, 109 comma 2, 147-bis, 151 comma 4, 183, 191 e 192;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare l'articolo 36 sui contratti sotto soglia comunitaria;
- l'art. 3 del D.L. 174/12 recante modifiche all'art. 147 del D. Lgs. 267/2000 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

DETERMINA

Per quanto in premessa:

- 1) Di approvare il verbale delle operazioni di sorteggio, prot. n. 11553 del 01/10/2020;
- 2) Di dare atto che la gara esperita tramite la piattaforma ASMECOMM di ASMEL, prot. 11695/2020, è andata deserta;
- 3) Di affidare direttamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016 e s.m.i., i *lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali ed affini_ anno 2020*, alla ditta Lorenz s.r.l. di Divignano (NO), p.iva:01756170039, con sede legale in via XXV Aprile, n.9;
- 4) Di dare atto che l'offerta pervenuta in data 18/09/2020, con nota prot. 12413, prevede un ribasso pari 0,50 % (zerovingolacinquanta %) da applicarsi sulle voci del Prezziario della Regione Piemonte 2020, come definito nel foglio Patti e Condizioni allegato alla documentazione di gara, fino al raggiungimento dell'importo complessivo di € 12.200,00= di cui € 500,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge;
- 5) Di assumere impegno di spesa, per un importo per complessivo € 14.884,00= alla codifica 1.5.1.103, capitolo 22401, del Bilancio corrente, secondo la seguente ripartizione:
 - € 12.200,00= per lavori;
 - € 2.684,00= per iva al 22%;
- 6) Di dare atto che per la procedura in argomento è stato acquisito il codice CIG: Z792E20D7D;
- 7) Di disporre la trasmissione della presente determinazione al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, di cui all'art. 183 comma 7 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- 8) Di dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e del parere di regolarità tecnica, di cui all' art. 147-bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- 9) Di disporre, ad avvenuta esecutività del presente atto determinativo, l'ordinazione della prestazione alla Ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- 10) Di autorizzare la liquidazione delle spese sostenute dietro presentazione di regolare fattura, a seguito di verifica dei lavori eseguiti da parte del Responsabile del Servizio e relativo atto di liquidazione;

11) Di dare atto che il presente provvedimento sarà affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento
(Chiara V. arch. La Manna)

Il Responsabile del Procedimento
(Leonardo ing. Lavecchia)



Comune di Borgo Ticino

Provincia Novara

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Tecnica nr.85 del 08/10/2020

ESERCIZIO: 2020	Impegno di spesa	2020 641/0	Data: 08/10/2020	Importo: 14.884,00
Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI, OPERE EDILI ED AFFINI_ ANNO 2020. AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA LORENZ S.R.L. A SEGUITO DI GARA DESERTA. CIG: Z792E20D7D				
C.I.G.: Z792E20D7D				
SIOPE: 1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
Beneficiario: Lorenz s.r.l.				

Bilancio			
Anno: 2020		Stanziamiento attuale:	117.570,00
Missione: 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		Impegni gia' assunti:	98.200,05
Programma: 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		Impegno nr. 641/0:	14.884,00
Titolo: 1 - Spese correnti		Totale impegni:	113.084,05
Macroaggregato: 103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:	4.485,95

Piano Esecutivo di Gestione			
Anno: 2020		Stanziamiento attuale:	40.770,00
Capitolo: 22401		Impegni gia' assunti:	23.833,76
Oggetto: GESTIONE BENI DEMANIALI - Manutenzione ordinaria immobili		Impegno nr. 641/0:	14.884,00
		Totale impegni:	38.717,76
		Disponibilità residua:	2.052,24
Progetto: Ass.ne gestione servizio tecnico			
Resp. spesa: LAVECCHIA LEONARDO			
Resp. servizio: LAVECCHIA LEONARDO			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs. 267/2000

BORGOTICINO li, 08/10/2020



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Borgo Ticino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Sabina Gnemmi;1;11338684