



Comune di Borgo Ticino

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

Numero
Reg. Gen.

362

Numero
Reg. Sett.

116

02/12/2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO FACCIATE EDIFICIO DI VIA VITTORIO EMANUELE II N.58 (EX-MUNICIPIO) - CIG: Z2B340DB94 - CUP : E15F2100442440004

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale ove rimarrà esposta dal 02/12/2021 per quindici giorni consecutivi.

DETERMINAZIONE N. 362 DEL 02/12/2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO FACCIATE EDIFICIO DI VIA VITTORIO EMANUELE II N.58 (EX-MUNICIPIO) - CIG: Z2B340DB94 - CUP : E15F2100442440004

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 27/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di messa in sicurezza e bonifica amianto della copertura dell'ex palazzo municipale di Via Vittorio Emanuele II n. 58;
- Con determinazione dell'ufficio tecnico n. 258 del 19/08/2021 venivano affidati i lavori suddetti alla ditta F.lli Paonessa S.r.l., azienda qualificata specificatamente per l'esecuzione di interventi su immobili vincolati ai sensi del d.lgs 42/2004, in forza della Attestazione SOA cat OG2 classifica II;
- All'interno delle opere affidate con il provvedimento suddetto è compreso il noleggio, montaggio e smontaggio del ponteggio, quale opera provvisoria per lavorare sulla copertura nel rispetto delle normative di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al d.lgs 81/2008 e s.m.i., che sarà smontato al termine dei lavori;
- È intenzione dell'Amministrazione comunale provvedere al restauro delle facciate dell'edificio in esame e che anche per l'esecuzione di tali interventi è necessario provvedere al noleggio, montaggio e smontaggio del ponteggio, quale opera provvisoria per lavorare sulla copertura nel rispetto delle normative di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al d.lgs 81/2008 e s.m.i.;

Rilevata la particolare situazione del mercato nel settore delle costruzioni, come evidenziata anche dai mezzi di informazione, si trova in una fase di domanda sovrabbondante tale che, i prezzi delle materie prime ed in particolare delle opere provvisorie come mezzi di sollevamento (gru) e ponteggi hanno costi in aumento fin anche ad arrivare a cinque volte il costo medio al metro quadro rilevato negli ultimi anni;

Ritenuto vantaggioso per l'amministrazione comunale, al fine di osservare i principi di economicità ed efficacia dell'attività amministrativa, procedere dando esecuzione alla necessità di restaurare le facciate della ex sede municipale di Via Vittorio Emanuele II n. 58, tempestivamente ed utilizzando il ponteggio già installato;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- a) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- b) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Restauro conservativo delle facciate dell'edificio sito in Via Vittorio Emanuele II n. 58 (ex sede municipale);
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Ripristino delle parti di intonaco ammalorate, risanamento delle zoccolature perimetrali, preparazione del fondo e ritinteggiatura delle facciate di un edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004;
	FORMA DEL CONTRATTO:	corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 secondo periodo.
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	Inizio dei lavori immediato utilizzando il ponteggio già installato;
In ordine al punto c):	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	procedura di cui all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, lett.a) tenuto conto dell'importo della fornitura;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 40.000 e di lavori di importo inferiore a Euro 150.000;

Visto quanto disposto dall'articoli 36 comma 2° lett. a) del vigente Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016 e s.m.i. relativamente alla possibilità di procedere mediante affidamento di lavori di importo al di sotto di 150.000,00 € senza previa consultazione di due o più preventivi;

Ritenuto pertanto di provvedere mediante affidamento diretto art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s. m., in conformità a quanto disposto dalle vigenti norme riguardanti appalti di lavori sotto soglia;

Constatato che:

- L'articolo 1 del d.l. 76/20, convertito nella legge 120/2020, dispone che "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021";
- L'articolo 1, comma 2, lett. a) del dl 76/20, convertito nella legge 120/2020, disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro;
- è accertato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che:

- Ai sensi e per effetto delle disposizioni di cui all'articolo 8, comma 7, del d.l. 76/2020, convertito nella legge 120/2020, fino al 31 dicembre 2021, non trova applicazione l'obbligo di affidamento mediante CUC/SUA;
- ai sensi e per effetto del richiamato articolo 1, comma 2, lett. a) è necessario disporre l'affidamento diretto degli appalti di lavori inferiore a 150.000,00 euro;
- l'Ente pertanto, ha ritenuto opportuno utilizzare la Piattaforma di negoziazione elettronica ASMECOMM tramite la quale ha interpellato, per le motivazioni illustrate in premessa, al fine di determinare importanti economie sulla realizzazione delle opere di cui trattasi, la ditta **F.Ili Paonessa S.r.l. con sede in Corso Unione Sovietica n. 115 – 10134 Torino (TO)**, in grado di svolgere i lavori di cui trattasi ed in possesso delle caratteristiche tecniche necessarie, oltre alla disponibilità ad eseguire i lavori di restauro immediatamente e consentire l'utilizzo del ponteggio già in opera senza nulla pretendere;
- in data **23/11/2021** è stata richiesta una offerta alla ditta suddetta codice gara **ASMECOMM #5507** al fine di svolgere i lavori in oggetto ed è pervenuta un'offerta con ribasso **del (trenta) 30%** sui lavori base d'asta di **39.573,68 €** determinati con computo metrico estimativo;
- è stato proposto l'ulteriore sconto di € 474,00 al fine di avvalersi della facoltà di non prestare polizza cauzione definitiva disposta dal comma 11° dell'art. 103 del d.lgs 50/20016;
- pertanto l'offerta per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi ammonta alla cifra complessiva di **€ 27.227,58 IVA esclusa**;
- l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- la stazione appaltante, per quanto sopra, può procedere all'assegnazione dell'appalto attraverso il solo provvedimento di affidamento, specificando l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Considerato che la ditta è di comprovata esperienza ed attiva nel settore dell'edilizia da più di dieci anni;

Verificata la regolarità contributiva della ditta, come risulta dal DURC INAIL_28353836 con scadenza al 09/11/2021;

Verificato il possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale della ditta;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento delle prestazioni suddette, ai sensi del comma 2 lettera a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, alla ditta **F.Ili Paonessa S.r.l. con sede in Corso Unione Sovietica n. 115 – 10134 Torino (TO) – C.F. e P.IVA 10537920018**;

Preso atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. Z2B340BD94**;

Vista l'Autorizzazione della Soprintendenza competente prot. 4081 del 05/05/2018 e la documentazione progettuale trasmessa a corredo dell'istanza (allegato A – relazione tecnico descrittiva – punto 5);

Visto il bilancio di previsione 2021;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

DETERMINA

1. Di procedere, per le motivazioni illustrate in premessa, a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2° lett. a) del d.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
1. di affidare alla ditta **F.Ili Paonessa S.r.l. con sede in Corso Unione Sovietica n. 115 – 10134 Torino (TO) – C.F. e P.IVA 10537920018**, i lavori di restauro e risanamento delle facciate dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Vittorio Emanuele II, 58 ex sede municipale, come da offerta **ASMECOMM #5507** del 25/11/2021 dell'importo complessivo di **€ 27.701,58 + iva 10%, per un totale di Euro 29.950,34 iva inclusa**;
2. di impegnare la spesa totale di **€ 29.950,34 compreso di IVA** ed altri oneri al **cap. 194501 codifica 1.05.2.0202 del Bilancio 2021**;
3. di perfezionare il contratto di fornitura mediante corrispondenza commerciale e sottoscrizione della presente determinazione per accettazione da parte dell'affidatario, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
4. di dare atto che:
 - per la procedura in argomento è stato acquisito il codice **CIG: Z2B340BD94**;
 - il Responsabile unico del Procedimento è l'Ing. Mancin Cristian dell'u.t.c.;
5. di disporre ai sensi dell'art. 191 Dec. Leg. n. 267 del 18.08.2000:
 - la registrazione contabile dell'impegno sul competente capitolo di bilancio di previsione;
 - la comunicazione, alla ditta **F.Ili Paonessa S.r.l. con sede in Corso Unione Sovietica n. 115 – 10134 Torino (TO)** dell'avvenuta registrazione dell'impegno.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Cristian Mancin



Comune di Borgo Ticino

Provincia Novara

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Tecnica nr.116 del 02/12/2021

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 700/0	Data: 02/12/2021	Importo: 29.950,34
Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO FACCIATE EDIFICIO DI VIA VITTORIO EMANUELE II N.58 (EX-MUNICIPIO) - CIG: Z2B340DB94 - CUP : E15F2100442440004 - fin.to con oo.uu.			
			C.I.G.: Z2B340BD94	
SIOPE:	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.		C.U.P.: E15F21004424400	
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
Beneficiario:	0011177 - F.LLI PAONESSA SRL			
Bilancio				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	231.420,29	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	171.118,72	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 700/0:	29.950,34	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	201.069,06	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	30.351,23	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	30.000,00	
Capitolo:	194501	Impegni gia' assunti:	0,00	
Oggetto:	BENI DEMANIALI - Manutenzione straordinaria sede comunale	Impegno nr. 700/0:	29.950,34	
		Totale impegni:	29.950,34	
		Disponibilità residua:	49,66	
Progetto:	Ass.ne gestione servizio tecnico			
Resp. spesa:	MANCIN CRISTIAN			
Resp. servizio:	MANCIN CRISTIAN			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs. 267/2000

BORGO TICINO li, 02/12/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Borgo Ticino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Sabina Gnemmi in data 02/12/2021