



# Comune di Borgo Ticino

## Area Amministrazione

### DETERMINAZIONE

Numero  
Reg. Gen.

38

Numero  
Reg. Sett.

12

14/02/2023

**OGGETTO: AMBULATORIO MEDICO COMUNALE ASSUNZIONE  
IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE CONTRATTO  
DI LOCAZIONE E INTROITO SOMME.**

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale ove rimarrà esposta dal 16/02/2023 per quindici giorni consecutivi.

OGGETTO: AMBULATORIO MEDICO COMUNALE – ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE E INTROITO SOMME.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.

PREMESSO:

- che da tempo i locali di proprietà comunale siti in Borgo Ticino, via Valle n. 4, rientranti tra i beni disponibili, tenuto conto delle previsioni dell'art. 822 del Codice Civile, vengono concessi in uso a medici e pediatri di base che ne fanno richiesta, attraverso idonei atti convenzionali di regolamentazione dell'uso e previo versamento di un canone annuo;
- che la volontà di detta concessione da parte dell'Amministrazione, al di là dell'incentivazione economica dell'uso dei locali di proprietà, è maturata in ragione della peculiarità della destinazione come ambulatorio medico comunale, ed è diretta a soddisfare delle esigenze dei cittadini di Borgo Ticino, altrimenti costretti, nella scelta del medico di base, a rivolgersi a medici dei comuni limitrofi, con evidenti aggravii e difficoltà derivanti;

CONSIDERATO:

-che con deliberazione G.C. n. 13 in data 24.01.2023 è stato concesso al Dott. Antonio Marchesano l'uso dei locali di proprietà comunale siti in Borgo Ticino, via Valle n. 4, adibiti ad ambulatorio medico comunale, per svolgere l'attività di Medico Convenzionato con il SSN, a decorrere dal 10.01.2023 e fino al 09.01.2026, fermo restando la sottoscrizione e relativa registrazione nei trenta giorni previsti per legge, mediante stipula di apposito contratto di locazione, giusto art. 1.021 del codice civile, nei seguenti giorni;

- lunedì 16.30-18.30;
- martedì 08.30-10.30;
- mercoledì 14.15-16.15;
- giovedì 11.00-13.00;
- venerdì 14.30-16.30

e dietro corresponsione di un canone annuo di locazione pari ad € 2.000,00= (€ duemila/00), da versarsi in due rate semestrali posticipate con scadenza 30.06 e 31.12;

ATTESO:

-che con Rep. n. 282/R in data 31.01.2023 è stato sottoscritto il contratto di locazione con decorrenza dal 10.01.2023 e fino al 09.01.2026;

DATO ATTO:

-che l'atto di cui sopra deve essere registrato in via telematica presso l'Agenzia delle Entrate e che tale adempimento comporta il pagamento della relativa imposta prevista per l'intero periodo pari ad € 111,00=, oltre € 32,00= per bolli, pari a complessivi € 143,00=;

RITENUTO:

- di assumere l'impegno di spesa di € 143,00= per materiale registrazione del contratto di locazione di cui al Rep. n. 282/R sottoscritto in data 31.01.2023 e di chiedere il relativo rimborso delle spese sostenute al conduttore;

VISTI:

- il Decreto Sindacale di nomina;
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

## DETERMINA

1. Di prendere atto, per i motivi espressi in narrativa, che il Dott. Antonio Marchesano, per l'utilizzo dei locali di proprietà comunale siti in Borgo Ticino, via valle n. 4, quale Medico Convenzionato con il SSN, dal 10.01.2023 e fino al 09.01.2026, in adempimento alla deliberazione G.C. n. 13/2023 e relativo contratto di locazione Rep. 282/R, dovrà versare una somma annua pari ad € 2.000,00= (€ duemila/00), da corrispondere con le seguenti modalità: due rate semestrali posticipate in rate mensili posticipate con scadenza 30.06 e 31.12 per ciascun anno;
2. introitare:
  - la somma di € 2.000,00= al capitolo 71503 codifica 3.500.2 del Bilancio 2023;
  - la somma di € 2.000,00= al capitolo 71503 codifica 3.500.2 del Bilancio 2024;
  - la somma di € 2.000,00= al capitolo 71503 codifica 3.500.2 del Bilancio 2025.
3. Di assumere, inoltre, l'impegno di spesa di € 143,00=, per la registrazione telematica del contratto di locazione Rep. n. 282/R all'Agenzia delle Entrate di Novara, per il periodo dal 10.01.2023 al 09.01.2026 e di chiedere il relativo rimborso delle spese sostenute al conduttore;
4. Di imputare l'impegno di spesa di € 143,00= al capitolo 20000 codifica n. 1.4.1.102 del Bilancio 2023;
5. Di introitare la somma di € 143,00= al capitolo 71503 codifica 3.500.2, a titolo di rimborso spese registrazione telematica contratto di locazione da parte del conduttore;
6. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario, previo atto di liquidazione, al pagamento della somma di € 143,00=, a favore dell'Agenzia delle Entrate, in modalità telematica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.  
Dott. Regis Milano Michele



# COMUNE DI BORGIO TICINO

Provincia Novara

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Amministrazione nr.12 del 14/02/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2023 249/0	<b>Data:</b> 09/02/2023	<b>Importo:</b> 143,00
<b>Oggetto:</b>	AMBULATORIO MEDICO COMUNALE ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE E INTROITO SOMME.			
<b>SIOPE:</b>	1.02.01.99.999 - Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.02.01.99.999 Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	0001594 - AGENZIA DELLE ENTRATE			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2023		<b>Stanziamiento attuale:</b>	2.000,00
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		<b>Impegni gia' assunti:</b>	1.701,00
<b>Programma:</b>	4 - Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali		<b>Impegno nr. 249/0:</b>	143,00
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti		<b>Totale impegni:</b>	1.844,00
<b>Macroaggregato:</b>	102 - Imposte e tasse a carico dell'ente		<b>Disponibilità residua:</b>	156,00
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2023		<b>Stanziamiento attuale:</b>	2.000,00
<b>Capitolo:</b>	20000		<b>Impegni gia' assunti:</b>	1.701,00
<b>Oggetto:</b>	GESTIONE TRIBUTARIA - Imposte e tasse		<b>Impegno nr. 249/0:</b>	143,00
			<b>Totale impegni:</b>	1.844,00
			<b>Disponibilità residua:</b>	156,00
<b>Progetto:</b>	Servizio finanziario			
<b>Resp. spesa:</b>	GNEMMI SABINA			
<b>Resp. servizio:</b>	GNEMMI SABINA			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs. 267/2000

BORGIO TICINO li, 15/02/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



# COMUNE DI BORGIO TICINO

Provincia Novara

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Area Amministrazione nr.12 del 14/02/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023 <i>Accertamento di entrata</i> 2023 48		<b>Data:</b> 09/02/2023 <b>Importo:</b> 2.000,00	
<b>Oggetto:</b> AMBULATORIO MEDICO COMUNALE ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE E INTROITO SOMME.			
<b>SIOPE:</b> 3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b> 3.05.02.03.005 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese			
<b>Debitore:</b> 0010816 - MARCHESANO ANTONIO			
<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	218.917,00
<b>Titolo:</b>	3 - Entrate extratributarie	<b>Accert. già assunti:</b>	53.548,66
<b>Tipologia:</b>	500 - Rimborsi e altre entrate correnti	<b>Accertamento nr. 48:</b>	2.000,00
<b>Categoria:</b>	2 - Rimborsi in entrata	<b>Totale accertamenti:</b>	55.548,66
		<b>Disponibilità residua:</b>	163.368,34
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	14.000,00
<b>Capitolo:</b>	71503	<b>Accert. già assunti:</b>	2.366,66
<b>Oggetto:</b>	ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - Rimborsi diversi da Imprese	<b>Accertamento nr. 48:</b>	2.000,00
		<b>Totale accertamenti:</b>	4.366,66
		<b>Disponibilità residua:</b>	9.633,34
<b>Progetto:</b>			
<b>Resp. entrata:</b>	DOTT. REGIS MILANO MICHELE - SEGRETERIA		
<b>Resp. servizio:</b>	DOTT. REGIS MILANO MICHELE - SEGRETERIA		

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs. 267/2000

BORGIO TICINO li, 15/02/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



# COMUNE DI BORGO TICINO

Provincia Novara

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Area Amministrazione nr.12 del 14/02/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023 <i>Accertamento di entrata</i> 2023 49		<b>Data:</b> 09/02/2023 <b>Importo:</b> 143,00	
<b>Oggetto:</b>	AMBULATORIO MEDICO COMUNALE ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE E INTROITO SOMME.		
<b>SIOPE:</b>	3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso		
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	3.05.02.03.005 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese		
<b>Debitore:</b>	0010816 - MARCHESANO ANTONIO		
<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	218.917,00
<b>Titolo:</b>	3 - Entrate extratributarie	<b>Accert. già assunti:</b>	55.548,66
<b>Tipologia:</b>	500 - Rimborsi e altre entrate correnti	<b>Accertamento nr. 49:</b>	143,00
<b>Categoria:</b>	2 - Rimborsi in entrata	<b>Totale accertamenti:</b>	55.691,66
		<b>Disponibilità residua:</b>	163.225,34
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	14.000,00
<b>Capitolo:</b>	71503	<b>Accert. già assunti:</b>	4.366,66
<b>Oggetto:</b>	ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - Rimborsi diversi da Imprese	<b>Accertamento nr. 49:</b>	143,00
		<b>Totale accertamenti:</b>	4.509,66
		<b>Disponibilità residua:</b>	9.490,34
<b>Progetto:</b>			
<b>Resp. entrata:</b>	DOTT. REGIS MILANO MICHELE - SEGRETERIA		
<b>Resp. servizio:</b>	DOTT. REGIS MILANO MICHELE - SEGRETERIA		

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs. 267/2000

BORGO TICINO li, 15/02/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Borgo Ticino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Sabina Gnemmi in data 15/02/2023