



COMUNE DI BORGIO TICINO

- Provincia di Novara -

◆ **AREA TECNICA E MANUTENTIVA** ◆

DETERMINAZIONE n° 110 del 18/06/2014

OGGETTO

REALIZZAZIONE DEL CENTRO ACCOGLIENZA E AULA DIDATTICA PRESSO
LA RISERVA NATURALE ORIENTATA DEL BOSCO SOLIVO- 1° LOTTO
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AFFIDAMENTO DEFINITIVO

OGGETTO
REALIZZAZIONE DEL CENTRO ACCOGLIENZA E AULA
DIDATTICA PRESSO LA RISERVA NATURALE ORIENTATA DEL
BOSCO SOLIVO- 1° LOTTO
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AFFIDAMENTO
DEFINITIVO

PREMESSO CHE:

- con atto n. 53 del 14.06.2010 è stato sottoscritto un accordo di programma tra il Comune di Borgo Ticino e l'Ente di gestione delle Riserve e dei Parchi Naturali del Lago Maggiore per la realizzazione e gestione di un nuovo Centro di accoglienza da realizzarsi su proprietà dell'Ente Parco presso la Riserva Naturale Orientata di Bosco Solivo in Comune di Borgo Ticino;
- con atto n. 89 del 08.10.2010 veniva sottoscritto un accordo per la correzione di errore materiale del precedente in data 14.06.2010;
- con L.R. 29 giugno 2009, n. 19 "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità" e s.m.i., a far data dal 01.01.2012 sono stati soppressi l'Ente di gestione dei Parchi e delle Riserve Naturali del Lago Maggiore e l'Ente di gestione del Parco Naturale della Valle del Ticino, e accorpati in un unico Ente denominato "Ente di gestione delle aree protette del Ticino e del Lago Maggiore" a cui è stata trasferita la gestione delle aree protette e le relative procedure in corso;
- con determinazione n. 258 del 18.12.2012 il nuovo Ente Gestore ha affidato all'APT (associazione temporanea di professionisti) formata dagli architetti Claudio Zappone, di Lesa e Sergio R. M. Sabbadini di Milano, l'incarico per la rielaborazione progettuale in ampliamento del Centro di Accoglienza presso la Riserva Naturale Orientata di Bosco Solivo;
- con Decreto del Presidente dell'Ente Parco n. 44 del 02.10.2013 è stato approvato il progetto definitivo per la "Realizzazione del Centro di Accoglienza e Aula Didattica presso la Riserva Naturale di Bosco Solivo";
- l'Ente Parco, per poter procedere all'ampliamento, si è attivato per reperire nuove risorse finanziarie necessarie e a tale fine ha inserito l'opera nell'elenco delle opere da finanziare con i "Fondi di compensazione derivanti dall'adeguamento strutturale dell'Autostrada A4 TO-MI nel SIC.ZPS IT1150001-VALLE TICINO", in corso di definizione;
- al momento la scadenza per la conclusione del progetto, relativamente al finanziamento di € 56.820,32, ottenuto da FINPIEMONTE S.p.a. ai sensi della L.R. 23/02 – Edifici a "energia quasi zero", è il 31.08.2012;
- le somme al momento disponibili sono € 351.820,39 di cui € 22.425,60 già spese ed € 170.000,00 già in disponibilità del Comune di Borgo Ticino;
- Che con Deliberazione di giunta comunale n° 95 del 25.08.2011 è stato approvato il Progetto Definitivo di che trattasi;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n°49 del 08.04.2014 è stato approvato il progetto Esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE CENTRO ACCOGLIENZA E AULA DIDATTICA PRESSO LA RISERVA ORIENTATA DI BOSCO SOLIVO" composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa – Quadro economico
 - Relazione tecnica impianto elettrico
 - Relazione tecnica impianto di climatizzazione
 - Computo metrico estimativo 1° Lotto – edificio principale e impalcato esterno
 - Computo metrico estimativo 2° Lotto – edificio secondario
 - Computo metrico estimativo impianto elettrico – 1° e 2° lotto

- Computo metrico estimativo impianto di climatizzazione 1° e 2° lotto
- Incidenza della manodopera – cronoprogramma 1° lotto
- Incidenza della manodopera – cronoprogramma - costo della sicurezza 2° lotto
- Elenco prezzi e analisi prezzi edificio principale, secondario e impalcato esterno
- Elenco prezzi e analisi prezzi impianto elettrico
- Elenco prezzi e analisi prezzi impianto di climatizzazione
- Capitolato Speciale D'Appalto e Schema di Contratto 1° Lotto –
- PARTE I - Disposizioni riguardanti l'appalto, designazione forma e principali dimensioni delle opere- PARTE II - Prescrizioni Tecniche Edificio principale e impalcato esterno
- Capitolato Speciale D'Appalto - PARTE II - Specifiche Tecniche Impianti elettrici e speciali
- Capitolato Speciale D'Appalto - PARTE II - Specifiche Tecniche Impianti di climatizzazione
- Capitolato Speciale D'Appalto e Schema di Contratto 2° Lotto - PARTE I - Disposizioni riguardanti l'appalto, designazione forma e principali dimensioni delle opere- PARTE II - Prescrizioni Tecniche edificio secondario
- Piano di manutenzione edificio principale, secondario e impianto elettrico
- Piano di manutenzione impianto di climatizzazione
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Elaborati grafici architettonici:
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale - Corografia - Estratto Catastale - Foto aerea
- TAV. 2 - Estratti di P.R.G. Comunale
- TAV. 3 - Planimetria generale
- TAV. 4 - Pianta quotata - Pianta arredi - Pianta copertura
- TAV. 5 - Prospetti
- TAV. 6 - Sezioni AA' - BB' - CC'
- TAV. 7 - Abaco serramenti
- Elaborati grafici strutturali:
- Tav. 1 - Schema strutturale
- TAV. 1a - Particolari costruttivi pareti perimetrali e divisorie
- TAV. 1b - Particolari costruttivi pavimenti e coperture
- TAV. 2 - Impianto elettrico
- TAV. 3 - Illuminazione
- TAV. 4 - Controsoffitti
- Elaborati Impianti
- TAV. 1 – Progetto impianto elettrico di distribuzione - Planimetria impianto elettrico
- Tav. 1 - Impianti di climatizzazione e produzione di ACS – Planimetria e schema impianti
- Che il progetto esecutivo è stato redatto per la realizzazione dell'intervento suddiviso in n. 2 lotti:
- 1° Lotto – edificio principale e impalcato: quadro economico complessivo € 630.000,00 di cui per lavori a base d'asta € 489.701,67;
- 2° Lotto – edificio secondario: quadro economico € 142.500,00 di cui per lavori a base d'asta € 109.835,98;

PRESO ATTO :

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 03.03.2014 è stato approvato un nuovo Protocollo di Intesa finalizzato alla realizzazione del Progetto Esecutivo per la "REALIZZAZIONE DEL CENTRO ACCOGLIENZA E AULA DIDATTICA PRESSO LA RISERVA NATURALE ORIENTATA DEL BOSCO SOLIVO- 1° LOTTO ".
- che con determina n° 82 del 22.04.2014 si è proceduto ad indire procedura aperta ai sensi dell'art. 54 – comma 2 – e dell'art. 55 comma 1 e comma 5 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., con stipulazione di contratto a corpo, con valutazione delle offerte secondo il metodo del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- che la Gara si è svolta il 26 maggio 2014 e di essa si è redatto regolare Verbale di

