



COMUNE DI BORGO TICINO

- Provincia di Novara -

✧ **AREA TECNICA URBANISTICA** ✧

DETERMINAZIONE N° 171 DEL 15/10/2014

AD OGGETTO:

IMPEGNO DI SPESA PER ROGITO ACQUISTO IMMOBILE SIGG. CERUTTI

Determina n. in data

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER ROGITO ACQUISTO IMMOBILE SIGNORI CERUTTI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che con - con deliberazione della Giunta comunale n. 150 in data 08 agosto 2002, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvato il progetto esecutivo dei lavori di allargamento della Via Cesare Pavese di Borgo Ticino;
- che detti lavori interessavano, tra l'altro il terreno distinto al N.C.T. al F. n. 11 mappale n. 1.330 di mq. 215, riferito catastalmente alla signora VISCONTI Maria, nata a Borgo Ticino (NO) l'8 dicembre 1920 e deceduta in data 30 gennaio 2012, C.F. n. VSC MRA 20T48 B043E;
- che i signori, CERUTTI Fabrizio Marco, CERUTTI Rosa Emilia e FERRARI Marino, eredi di VISCONTI Maria, di cui alla dichiarazione di successione presentata all'Ufficio Territoriale di Novara, in data 18 dicembre 2012 e classificata al n. 1221 Vol. 9990, comproprietari, si sono dichiarati disponibili alla cessione bonaria dell'area su citata; - che in ragione di detto acquisto, questo Comune ha assunto gli oneri di spesa derivanti dal rogito finale;
- Che con determina n. 12 in data 03 febbraio 2014, del Responsabile del servizio tecnico manutentivo, è stata approvata, la predisposizione degli atti relativi all'acquisizione di detto terreno, e contestuale liquidazione della somma di € 1.118,00=, (euromillecentodiciotto/00), quale indennità definitiva di esproprio da liquidare in favore degli eredi della signora VISCONTI Maria deceduta.

CONSIDERATO:

- che in esecuzione a detta deliberazione occorre inoltre provvedere all'assunzione della spesa relativa alla stipula dell'atto di acquisto a rogito del Segretario comunale, tenuto conto degli oneri derivanti dalle spese di rogito;

RITENUTO:

- di provvedere all'impegno di spesa derivante rispettivamente:
 - Spese borsuali: a) per bolli pari ad € 96,00=;
 - b) per tassa di registrazione € 200,00=
 - c) per imposte ipotecarie € 200,00;
 - d) per tasse ipotecarie presunte € 100,00=
 - e) per imposte catastali € 200,00=;
 - Spese diritti: a) diritti principali € 31,80=;
 - b) diritti copia € 3,64=;

OSSERVATO:

- che stante l'attuale conferimento della Responsabilità dell'Area Tecnica Segretario comunale chiamato al contestuale rogito dell'atto, occorre inoltre delegate la rappresentanza del Comune, per cui in esecuzione all'atto di nomina del Responsabile del procedimento per i lavori pubblici, tale delega di rappresentanza conferita al Responsabile del servizio arch. Sergio GADDA;

VISTO:

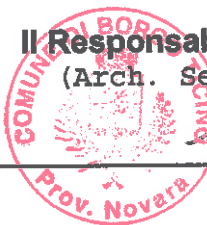
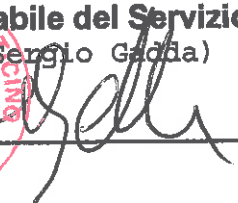
- l'art. 107, comma 3 e 192 del D.Lgs. in data 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- il decreto di nomina sindacale.

D E T E R M I N A

- Di approvare, in esecuzione alla determina n. 12/20124, , l'assunzione di spesa relativa alle spese del rogito dei due atti di acquisto da parte di questo Comune dei terreni rispettivamente:
 - a) proprietà signori: CERUTTI Fabrizio Marco, CERUTTI Rosa Emilia e FERRARI Marino , eredi di VISCONTI Maria, distinto al N.C.T. al F. 11 mappale n. 1.330 di mq. 215, per il costo complessivo di € 831,44=, descritto in narrativa;
- di prendere atto confermando, per i motivi espressi in narrativa, la rappresentanza del Comune di Borgo Ticino (NO), al Responsabile del servizio arch. Sergio GADDA, nell'atto di acquisto;
- Di imputare la somma presunta complessiva di € 831,44=, all'intervento n . 1.1.4.7 del Bilancio esercizio 2014 già approvato e reso esecutivo, autorizzando fin d'ora il responsabile del servizio finanziario al relativo pagamento delle spese per diritti e borsuali meglio descritti nella premessa della presente.

La presente Determinazione viene qui sottoscritta.

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Sergio Gadda)

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria e la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 107, comma 3, della L. 18 agosto 2000 n° 267.

Borgo Ticino, ^{I 499}
22-10-14

Il Responsabile
Servizio Finanziario

(Rag. Antonia Modesti)





VISTO

Borgo Ticino, 03/11/2014

Il Segretario Comunale

(Dott. Gugliotta Michele)





PUBBLICATO il 04/11/2014 per 15 giorni consecutivi al n° _____ del Registro di Pubblicazione.

Il Messo Comunale



PER COPIA CONFORME
AD USO AMMINISTRATIVO

Borgo Ticino, _____

Il Responsabile del Servizio
