



# COMUNE DI BORGO TICINO

- Provincia di Novara -

✦ AREA TECNICA E  
MANUTENTIVA ✦

DETERMINAZIONE n° 03 del 20/01/2014

ad Oggetto:  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI  
Affidamento lavori

**OGGETTO**  
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI**  
**Affidamento lavori**

**PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione della G.C. N. 132 del 25.11.2013 è stato approvato il Capitolato Speciale d'appalto relativo agli interventi di manutenzione straordinaria ed interventi minori, sulle proprietà comunali;
- L'importo delle opere comprensivo di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di € 1.000,00 ammonta ad € 35.000,00 oltre iva di legge;
- Considerato l'importo e del servizio inferiore a € 40.000,00 si ritiene opportuno procedere all'affidamento con le modalità del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett. b) e comma 8 del D.Lgs n. 163 del 12/4/2006 e smi, e il Regolamento Comunale dei Lavori, Forniture e Servizi in economia con assegnazione mediante offerta a ribasso percentuale sul prezzo;

**DATO ATTO CHE:**

- Si è provveduto a richiedere alla ditta di fiducia del Comune, Nuova Edilizia srl con sede operativa in Via Don Minzoni 5/A a POMBIA (NO), un ribasso percentuale sull'importo dei lavori da eseguirsi;
- con nota prot. 11259 del 20.12.2013 è pervenuta un'offerta di ribasso dei lavori a base d'asta pari al 7,00 % sui lavori a base d'asta;
- l'importo contrattuale dei lavori suddetti al netto di I.V.A. al 22% e comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza risulta pari a € 32.620,00;
- l'offerta presentata viene ritenuta congrua in riferimento ai lavori da eseguirsi;

**ACQUISITO** il visto di congruità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO il D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Comunale per i Lavori in Economia;

**DETERMINA**

- Di affidare i lavori di interventi di manutenzione straordinaria ed interventi minori, sulle proprietà comunali alla ditta Nuova Edilizia srl, con sede legale in Via Boscovich 31 a Milano e sede operativa in Via Don Minzoni 5/A a Pombia (NO), che ha offerto di eseguire i lavori ad un ribasso a base d'asta pari al 7,00 % su un importo dei lavori di € 35.000,00 comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.000,00 al netto di I.V.A. e per un importo contrattuale pari ad € 32.620,00 oltre Iva;
- Di imputare la spesa complessiva prevista di € 39.796,40 compreso di Iva agli interventi in conto residui 2.4.2.1 per € 6.500,00, 2.4.3.1 per € 6.250,00, 2.6.2.1 per € 12.500,00, 2.10.5.1 per € 12.500,00, 2.1.5.1 per la differenza di € 2046,00;
- Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di far iniziare quanto prima i lavori, anche sotto riserva di stipula di contratto, nel rispetto della normativa vigente;
- Di dare atto la Deliberazione di Giunta Comunale, per mero errore materiale non riporta l'imputazione di € 3.000,00 all'intervento 2.6.2.1 del Bilancio in conto residui

\$

La presente Determinazione viene qui sottoscritta.



**Il Responsabile del Servizio**  
(Arch. Sergio Gadda)

*[Handwritten signature of Sergio Gadda]*

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria e la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 107, comma 3, della L. 18 agosto 2000 n° 267.

Σ 604/13 + 602/13 + 603/13 + 604/13 + 605.1/13  
Borgo Ticino, 02-04-14



**Il Responsabile Servizio Finanziario**  
(Rag. Antonia Modesti)

*[Handwritten signature of Antonia Modesti]*

\*\*\*\*\*

**VISTO**

Borgo Ticino, 16 APR. 2014



**Il Segretario Comunale**  
(Dott. Michele Gugliotta)

*[Handwritten signature of Michele Gugliotta]*

\*\*\*\*\*

**PUBBLICATO** il 17 APR. 2014 per 15 giorni consecutivi al n° \_\_\_\_\_ del Registro di Pubblicazione.



**Il Messo Comunale**

*[Handwritten signature]*

\*\*\*\*\*

**PER COPIA CONFORME  
AD USO AMMINISTRATIVO**

Borgo Ticino, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**