



# COMUNE DI BORGIO TICINO

- Provincia di Novara -

◆ **AREA TECNICA E MANUTENTIVA** ◆

DETERMINAZIONE n° 196 del 25/11/2014

ad Oggetto:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SUPERAMENTO BARRIERE  
ARCHITETTONICHE E MIGLIORAMENTO RENDIMENTO ENERGETICO  
SCUOLA PRIMARIA**

**Affidamento incarico a professionista per redazione progetto Definitivo  
ed Esecutivo**

## OGGETTO

### MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MIGLIORAMENTO RENDIMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA

Affidamento incarico a professionista per redazione progetto Definitivo ed Esecutivo

#### PREMESSO CHE:

- Con D.G.R. n. 44-3754 del 27 aprile 2012 la Regione Piemonte ha approvato i criteri per la predisposizione di un parco progetti piano triennale 2012-2014, che programma il finanziamento degli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo degli immobili destinati ad attività scolastica;
- Con D.D. n. 336 del 20 Giugno 2012 è stato approvato dalla Regione Piemonte il Bando e Modulistica del "Bando Parco progetti 2012-13-14 Edilizia Scolastica";
- Tale bando prevede la contribuzione nella misura massima di € 200.000,00 delle spese sostenute per la realizzazione di suddetti interventi, attraverso la predisposizione di un progetto per lo meno redatto a livello Preliminare;
- L'Amministrazione Comunale, ha ritenuto necessario partecipare al bando di che trattasi al fine di migliorare il servizio erogato: a tale scopo con Deliberazione di Giunta Comunale n° 99 del 04.09.2012 ha provveduto ad incaricare l'U.T.C. nella persona dell'Arch. Sergio Gadda, in qualità di Progettista e geom. Alessandro Marchese, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e collaboratore alla Progettazione, alla redazione del progetto Preliminare per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MIGLIORAMENTO RENDIMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA;
- L'U.T.C., nella persona del geom. Alessandro Marchese, ha predisposto il progetto preliminare denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MIGLIORAMENTO RENDIMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA";
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 100 del 04.09.2012 è stato approvato il progetto preliminare denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MIGLIORAMENTO RENDIMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA";
- Che risulta necessario procedere alla redazione del progetto Definitivo e progetto Esecutivo delle opere di che trattasi;

#### Considerato

- che il personale dell'Ente in possesso della professionalità necessaria risulta attualmente impegnato nell'attività di servizio e che, pertanto, per la complessità dell'incarico, si rende opportuno procedere all'affidamento esterno dello stesso;
- l'importo del servizio inferiore a € 40.000,00 si ritiene opportuno procedere all'affidamento con le modalità del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett. b) e comma 11 del D.Lgs n. 163 del 12/4/2006 e smi, e il Regolamento Comunale dei Lavori, Forniture e Servizi in economia;

**Considerato**, altresì, che trattasi di incarico fiduciario affidato a professionista e che consente di prescindere dalle procedure di affidamento a evidenza pubblica;

**Dato atto**, in ogni caso, che l'importo del compenso è inferiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto nelle norme regolamentari interne dell'Ente;

**Verificato** che il professionista Arch. Tuia Davide Celeste, interpellato per l'espletamento dell'incarico in oggetto indicato, si è dichiarato disponibile a svolgerlo, con nota del 31.10.2014 prot n.8942, per il compenso di € 18.557,00 oltre Inarcassa e Iva, per un importo di € 23.545,12 comprensivo di oneri fiscali e previdenziali e al lordo delle ritenute;

**Considerato** che il professionista Arch. Tuia Davide Celeste presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, e avendo già svolto per l'Ente prestazioni di servizio professionale di uguale contenuto con esito positivo;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare al professionista Arch. Tuia Davide Celeste l'incarico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, con le modalità di svolgimento stabilite nel disciplinare d'incarico allegato al presente provvedimento;

**Ritenuto** di corrispondere al professionista Arch. Tuia Davide Celeste, per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di € 23.545,12, comprensiva di oneri fiscali e previdenziali se dovuti e al lordo delle ritenute, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura (oppure nota di addebito), previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;

**Visti:**

il D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;

il Regolamento Comunale per i Lavori in Economia;

**DETERMINA**

- Di affidare al professionista Arch. Davide Celeste Tuia, con studio in Via Borgo Agnello 16 a Paruzzaro (NO) l'incarico di redazione progetto Definitivo e progetto Esecutivo dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MIGLIORAMENTO RENDIMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA, con le modalità di svolgimento stabilite nel disciplinare d'incarico allegato al presente provvedimento.
- Di corrispondere al professionista Arch. Davide Celeste Tuia, per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di € 23.545,12, comprensiva di oneri fiscali e previdenziali se dovuti e al lordo delle ritenute, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura (oppure nota di addebito), previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo.
- Di impegnare la spesa complessiva pari a € 23.545,12, all'intervento n. 24-21 del Bilancio corrente esercizio in conto residui.
- Di invitare il professionista incaricato a sottoscrivere l'allegato disciplinare d'incarico per accettazione;

**COMUNE BORGIO TICINO  
PROVINCIA DI NOVARA**

**CONTRATTO PER L'APPROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI  
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SUPERAMENTO BARRIERE  
ARCHITETTONICHE E MIGLIORAMENTO RENDIMENTO ENERGETICO SCUOLA  
PRIMARIA"**

L'anno duemilaQUATTORDICI addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in BORGIO TICINO e nell'Ufficio Comunale,

TRA

1) Arch Sergio Gadda -nato a .....il .....- in qualità di Responsabile Settore Tecnico della Città di Borgio Ticino domiciliato per la carica presso il Palazzo Civico, Via Vittorio Emanuele II n 58, che interviene in questo atto ai sensi di

.....  
.....;

2) ....., nato a .....il....., C.F. ...., P.I.V.A. ...., con sede in ....., iscritto all' ordine degli ..... della provincia di ..... dal ..... al n° ..... (di seguito definito "il Professionista");

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione n° ..... si provvedeva ad aggiudicare definitivamente l'incarico al Professionista di cui sopra, per l' importo di € 23.545,12 , comprensivo dell' I.V.A. al 22 % e del contributo obbligatorio al 4 %;

- che gli atti e i provvedimenti sopra indicati, con i relativi eventuali allegati, conservati nella raccolta degli originali di questo Comune, vengono dati per letti per richiesta dei componenti che dichiarano di averne presa visione, e vengono richiamati come parti integranti del presente contratto perché pienamente conformi alla volontà delle parti stesse e non vengono materialmente allegati al presente atto.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Fra le parti come sopra costituite e rappresentate si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – Le parti riconoscono che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 – Il Comune di Borgio Ticino come sopra rappresentata, affida a .....che con la firma del presente disciplinare accetta, l'incarico per la PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MIGLIORAMENTO RENDIMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA.

ART. 3 – L' incarico viene conferito ed accettato sotto l'osservanza delle condizioni tutte stabilite nel disciplinare di gara approvati con la già citata Determinazione n° ..... ed alle altre condizioni vigenti in materia di lavori pubblici e di servizi.

ART.4 – Il Professionista dichiara di accettare integralmente il contenuto della lettera d'invito che s'intende qui richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 5 – Il professionista, sotto la propria esclusiva responsabilità, ha facoltà di avvalersi della collaborazione dei Professionisti indicati nell' istanza di partecipazione alla gara di appalto per l' affidamento dell' incarico.

ART. 6 - Il professionista svolgerà l'incarico in collaborazione con gli uffici tecnici interessati e con l' Amministrazione da cui riceverà tutte le informazioni necessarie al completamento del progetto. In particolare il professionista redigerà il progetto in conformità al progetto preliminare architettonico curato dai tecnici dell'Amministrazione comunale.

ART. 7 - Il Comune si incarica di fornire tutte le documentazioni tecniche eventualmente in proprio possesso, e di autorizzare il professionista ad effettuare i sopralluoghi ed i rilievi che ritenesse necessari. Restano a carico del Committente le spese relative a rilasci di permessi, pareri, autorizzazioni, il rimborso delle anticipazioni effettuate dai professionisti, il rimborso dell' I.V.A. e del contributo previdenziale a termini di legge sulle prestazioni del progettista che sono comprese nella voce spese forfettarie, così come le spese di riproduzione della documentazione disponibile, delle copie necessarie all' ottenimento dei necessari pareri e delle necessarie autorizzazioni .

ART. 8 - Le parti danno atto che l' onorario viene determinato in complessivi € 18.557,00 oltre I.V.A. al 22 %, contributo obbligatorio al 4%, per un totale di € 23.545,12. L' amministrazione dichiara di aver stanziato i mezzi economici per il pagamento degli onorari, iscrivendoli al Bilancio 2014.

ART. 9 – L'espletamento dell'incarico, consisterà in:

· Progettazione Definitiva ed Esecutiva, e acquisizione pareri di competenza (ASL, Soprintendenza Beni Culturali etc)

ART. 10 – Il rapporto di lavoro è qualificato è qualificato secondo quanto disposto dall'art.2222 del C.C. e art. 67 lett.1 del T.U.I.R. e dall'art. 2 del disciplinare di gara. Il Responsabile del Procedimento si riserva di impartire indirizzi e disposizioni nel corso dello svolgimento dell'incarico..

ART. 11 –Il pagamento dei compensi, avverrà su presentazione di regolare fattura e sarà diviso in rate successive Le competenze relative alla progettazione definitiva ed esecutiva saranno corrisposte come segue:

Le liquidazioni delle competenze per la progettazione definitiva ed esecutiva, saranno corrisposte al professionista in diversi acconti come di seguito indicato;

all'approvazione del progetto Definitivo per un importo pari al 50% dell'incarico professionale ;

all'approvazione del progetto Esecutivo per un importo pari al 50% dell'incarico professionale.

Qualora l' Amministrazione decidesse di non procedere con l'approvazione del progetto, il professionista avrà comunque diritto al pagamento delle somme ad esso relative, a saldo di ogni proprio avere, trascorsi novanta giorni dalla consegna degli elaborati.

ART. 12 – In adempimento di quanto prescritto dall'art. 111 del D.Lgs. 163/2006, il Professionista ha prodotto la dichiarazione dell'Assicurazione \_\_\_\_\_ che si impegna a rilasciare polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento alla progettazione da redigere, a far data dalla firma del presente disciplinare, per un massimale pari al 10% dell'importo dei lavori a base d'appalto. La mancata presentazione della suddetta garanzia, per un massimale pari al 10% dell'importo dei lavori a base d'appalto, costituirà per il comune di Borgo Ticino motivo di esonero dal pagamento della parcella professionale.

ART. 13 – Tutte le spese relative al presente atto e che da esso potranno dipendere, sono a carico del professionista.

ART. 14 – Per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all' interpretazione o all' esecuzione del presente contratto sarà competente il Tribunale di Novara.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente rinunciano ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa. In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA. Per quanto espressamente non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alla Tariffa Professionale per gli Ingegneri ed Architetti, di cui alla legge 02/03/1949, n. 143 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle norme del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

IL PROFESSIONISTA

---

