



**COMUNE DI BORGO TICINO**  
- Provincia di Novara -

**♦ AREA TECNICA E  
MANUTENTIVA ♦**

DETERMINAZIONE n° 202 del 03/12/2014

**ad Oggetto:**  
**Gestione, conduzione e manutenzione impianti termici per il periodo 2014-  
2017**  
**- Affidamento servizio**  
**OGGETTO**

## **OGGETTO**

**Gestione, conduzione e manutenzione impianti termici per il  
periodo 2014-2017  
Affidamento servizio**

### **PREMESSO CHE:**

- Questa Amministrazione Comunale ha la necessità di provvedere all'affidamento, per il periodo 2014-2017, del servizio "Gestione calore, conduzione e manutenzione degli impianti termici", presenti negli immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- Con deliberazione della G.C. N. 141 del 04.11.2014 è stato approvato il Capitolato Speciale d'appalto che prevede la "Gestione calore, conduzione e manutenzione degli impianti termici", presenti negli immobili di proprietà e/o competenza comunale per il periodo 2014-2017;
- L'importo a base d'asta del servizio di che trattasi risulta di € 19.782,00 oltre Iva per l'intero periodo di manutenzione;
- Le somme impegnate all'intervento 1.1.5.3 nei bilanci corrente e futuri risultano così suddivisi:
  - anno 2014 - € 1.974,20 oltre Iva (22%);
  - anno 2015 - € 6.594,00 oltre Iva (22%);
  - anno 2016 - € 6.594,00 oltre Iva (22%);
  - anno 2017 - € 4.615,80 oltre Iva (22%);

### **DATO ATTO CHE:**

- l'importo della fornitura risulta inferiore a € 40.000,00, pertanto si ritiene opportuno procedere all'affidamento con le modalità del cottimo fiduciario con affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs n. 163 del 12/4/2006 e s.m.i, e il Regolamento Comunale dei Lavori, Forniture e Servizi in economia con assegnazione mediante offerta degli operatori;
- Si è provveduto a convocare la ditta DE RIVI IMPIANTI . srl con sede in via Monte Grappa a DORMELLETO (NO) per prendere visione degli elaborati che compongono il capitolato speciale d'appalto riguardanti il servizio di che trattasi;
- con nota prot. 9626 del 20.11.2014 è pervenuta un'offerta di ribasso dei lavori a base d'asta pari al 1,00 % sui prezzo a base d'asta;

**ACQUISITO** il visto di congruità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO l'art 3 del D.L. 174/12 recante modifiche all'art.147 del D.Lgs. 267/00 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, unitamente all'obbligazione derivante in capo a questo Comune;

VISTO gli articoli 183 e 191 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

- 1) Di affidare il servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, ed interventi minori, sulle strade di proprietà comunale alla Ditta DE RIVI IMPIANTI srl con sede in via Monte Grappa a DORMELLETO (NO), che ha offerto di eseguire i lavori ad un ribasso a base d'asta pari al 1,00 % su un importo totale del servizio di € 19.782,00 al netto di I.V.A. per un importo contrattuale di € 23.892,70 al netto di Iva;

- 2) Di imputare la spesa complessiva prevista di € 23.892,70 oltre iva impegnando all'intervento 1.1.5.3 dei bilanci corrente e futuri, che risultano così suddivisi:  
anno 2014 - € 1.954,46 oltre Iva (22%) per complessivi € 2.384,44;  
anno 2015 - € 6.528,06 oltre Iva (22%) per complessivi € 7.964,23;  
anno 2016 - € 6.528,06 oltre Iva (22%) per complessivi € 7.964,23;  
anno 2017 - € 4.569,64 oltre Iva (22%) per complessivi € 5.574,96;
- 3) Di autorizzare la liquidazione delle prestazioni affidate alla ditta DE RIVI IMPIANTI srl a seguito di presentazione di regolare fattura e visto da parte del Responsabile del Servizio Tecnico;
- 4) Di ridurre a seguito di mancato utilizzo l'impegno di spesa assunto con la ditta Cutrone Estintori nell'anno 2014 di € 1.500,00;  
\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$

CIG Z5E11A2118

