



COMUNE DI BORGO TICINO

- PROVINCIA DI NOVARA -

◆ AREA TECNICA E MANUTENTIVA ◆

DETERMINAZIONE N° 41 DEL 01.04.2015

OGGETTO

**COMPLETAMENTO FABBRICATO COMUNALE VIA CIRCONVALLAZIONE –
OPERE EDILI**

Approvazione Verbale di Gara e Affidamento

OGGETTO
COMPLETAMENTO FABBRICATO COMUNALE VIA CIRCONVALLAZIONE – OPERE EDILI
Approvazione Verbale di Gara e Affidamento

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione n° 93 del 17.06.2014 è stata affidata all'Ufficio Tecnico Comunale nella persona geom. Alessandro Marchese, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza la redazione del progetto di completamento del fabbricato comunale in Via Circonvallazione;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 98 del 24.06.2014 è stato approvato il progetto preliminare/definitivo/esecutivo denominato "COMPLETAMENTO FABBRICATO COMUNALE VIA CIRCONVALLAZIONE – OPERE EDILI" redatto dal Geom. Alessandro Marchese dell'U.T.C.;
- Con la Deliberazione di cui sopra, si dava mandato al Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica di procedere all'affidamento dei lavori a qualificate e idonee imprese di fiducia del Comune con le modalità indicate nella medesima;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 201 del 03.12.2014 è stata approvata la procedura di gara per l'aggiudicazione dei lavori "COMPLETAMENTO FABBRICATO COMUNALE VIA CIRCONVALLAZIONE – OPERE EDILI", tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dall'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e combinato art. 57 comma 6 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i con stipulazione di contratto a misura;
- Sempre con Determinazione n. 201 del 03.12.2014 è stato approvato l'elenco delle ditte da invitare, lo schema di lettera di invito, unitamente al fascicolo dei fac-simili;
- che la Gara si è svolta il 23 dicembre 2014 e di essa si è redatto regolare Verbale di Gara, firmato dal Presidente Arch Sergio Gadda, unitamente ai due testimoni geom. Alessandro Marchese e geom. Massimiliano Ferrario, dal quale si evince che l'impresa aggiudicataria dell'appalto risulta essere la IMPRESA SCOLLO INTONACI srl Via Castellazzo 20 a BORGIO TICINO (NO), con un ribasso offerto del 46,00% (Quarantasei per cento) sull'importo a corpo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e costo della manodopera e per un importo contrattuale complessivo di € 60.225,10, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 2.954,95 e costo della manodopera € 41.247,62 e al netto di I.V.A. al 22%;

PRESO ATTO :

- che a seguito di detto verbale si è proceduto ad effettuare le verifiche dei requisiti richiesti in sede di gara ai fini dell'aggiudicazione definitiva dei lavori, giusto art. 12 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che rispetto all'importo iniziale del progetto approvato su citato per la somma di € 142.000,00=, l'aggiudicazione è riferita ai soli lavori delle opere edili;

DATO ATTO CHE:

- l'importo dei lavori suddetti comprensivo di I.V.A. al 22% pari a complessivi € 73.474,62 trova imputazione all'intervento n° 2.1.5.1. del Bilancio corrente in conto residui finanziato con mezzi propri di bilancio per € 29.034,62 e per la restante parte di € 44.400,00= con mutuo CCDDPP;

DETERMINA

- Di approvare il Verbale di Gara allegato alla presente firmato dal Presidente Arch Sergio Gadda, unitamente ai due testimoni geom. Alessandro Marchese e geom. Massimiliano Ferrario, dal quale si evince che l'impresa aggiudicataria dell'appalto risulta essere la IMPRESA SCOLLO INTONACI srl Via Castellazzo 20 a BORGIO TICINO (NO), con un ribasso offerto del 46,00% (Quarantasei per cento) sull'importo a corpo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e costo della

COMUNE DI BORGIO TICINO



- Provincia di Novara -

SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CONVENZIONATA

Via Vittorio Emanuele II, 58
28040 BORGIO TICINO (NO)

Tel. 0321.90271 – interno 6/ Fax 0321.908275

Email pec: comuneborgoticino.lavoripubblici@legalmail.it Email: alessandro.marchese@comuneborgoticino.it

VERBALE gara per l'affidamento a LAVORI DI COMPLETAMENTO FABBRICATO COMUNALE VIA CIRCONVALLAZIONE – OPERE EDILI da espletare con il sistema del prezzo piu' basso determinato mediante ribasso SULL'ELENCO PREZZI a base di gara .

L'anno **Duemilaquattordici** il giorno **23** del mese di Dicembre, alle ore 14.00, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Borgio Ticino,

PREMESSO CHE

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 98 del 24.06.2014 è stato approvato il progetto preliminare/definitivo/esecutivo denominato "COMPLETAMENTO FABBRICATO COMUNALE VIA CIRCONVALLAZIONE – OPERE EDILI" redatto dal Geom. Alessandro Marchese dell'U.T.C.;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio n° 201 del 03/12/2014 è stata approvata la procedura di gara per l'aggiudicazione dei lavori "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI", tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 57, comma 1, e dell'art. 122, comma 8 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., con stipulazione di contratto a misura;
- Sempre con Determinazione n° 201 del 03/12/2014 l'elenco delle ditte da invitare, lo schema di lettera di invito, unitamente al fascicolo dei fac-simili;
- Si è proceduto ad avviare la procedura negoziata senza previa pubblicazione, invitando 10 (DIECI) ditte individuate, con valutazione delle offerte secondo il metodo del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- L'elenco delle ditte sorteggiate e invitate a partecipare risulta il seguente:

N° Ord.	Prot.	Data	Impresa	Note
1	9878	03.12.2014	Impresa Gallo & Vilella srl Via Il Giugno, 15 28040 Borgio Ticino (NO) Pec: gallovillella@cgn.legalmail.it	-----
2	9878	03.12.2014	EL.MA costruzioni S.a.s di Marchio Maurizio & C. Via priv. Raffaello 28040 Borgio Ticino (NO) Pec: elma@arubapec.it	-----
3	9878	03.12.2014	IMPRESA GABRINI E LEPORE S.A.S. DI GABRINI SILVIO E LEPORE FABRIZIO Via I Maggio 17 28040 Borgio Ticino (NO)	-----

			Pec: gabrinielepore@pec.it	
4	9878	03.12.2014	IMPRESA EDIL BILOTTA DI BILOTTA VINCENZO Via Campo Militare 6 28040 Borgo Ticino (NO) Pec: edilbilotta@pec.it	-----
5	9878	03.12.2014	GE.CO. costruzioni Srl Via Giordano Bruno 32 28040 Borgo Ticino (NO) Pec: pec@cert.gecocostruzioni.biz	La posta elettronica certificata registrata alla CCIAA non risulta attiva
6	9878	03.12.2014	IMPRESA METE ANTONIO Via I Maggio 28040 Borgo Ticino (NO) Pec: antonio.mete@pec.confartigianato.it	-----
7	9878	03.12.2014	IMPRESA METE NICOLA Via Pr. F.Lli Baiardo 23 28040 Borgo Ticino (NO) Pec: nicola.mete@pec.confartigianato.it	-----
8	9878	03.12.2014	IMPRESA METE PASQUALE LGO LUIGI PASTA 12 28040 - BORGO TICINO (NO) Pec: impresametepasquale63@pec.it	-----
9	9878	03.12.2014	IMPRESA SCOLLO INTONACI srl Via Castellazzo 20 28040 Borgo Ticino (NO) Pec: scollointonaci@cert.cna.it	-----
10	9878	03.12.2014	IMPRESA STRANGES EUGENIO Via S. Caterina 24/B 28040 Borgo Ticino (NO) Pec: strangeseugenio@pec.it	-----

- Che in data 03.12.2014, a mezzo posta elettronica certificata, si è provveduto a trasmettere la lettera d'invito a procedura negoziata, mediante cottimo fiduciario, stabilendo il termine ultimo delle ricezione delle offerte, il 22.12.2014 alle ore 12.00 all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgo Ticino;
- che entro le ore 12.00 del giorno 22.12.2014, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgo Ticino n. 3 (tre) plichi;
- che le modalità della gara sono state stabilite nella lettera d'invito trasmessa a i concorrenti.

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente con funzione di segretario della Commissione, che provvede alla redazione del verbale di gara, Arch Sergio Gadda – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, coadiuvato dai Componenti Geom. Alessandro Marchese – R.U.P. e Geom. Massimiliano Ferrario – Istruttore tecnico U.T.C. , dichiara aperta la prima seduta di gara.

Il Presidente esamina senza aprirli n. 3 (cinque) plichi pervenuti, controlla che gli stessi siano in regola con le modalità richieste dalla Lettera d'Invito, e nelle norme integrative allegate, relativamente alla presentazione e chiusura dei plichi.

Accerta, quindi, che, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

N° Ord.	Prot.	Data	Impresa	Note
1	10334	18.12.2014	IMPRESA STRANGES EUGENIO Via S. Caterina 24/B 28040 Borgo Ticino (NO)	-----
2	10418	22.12.14	Impresa Gallo & Vilella srl Via Il Giugno, 15 28040 Borgo Ticino (NO)	-----
3	10419	22.12.14	IMPRESA SCOLLO INTONACI srl Via Castellazzo 20 28040 Borgo Ticino (NO)	-----

Successivamente il Presidente apre i plichi ricevuti entro il termine di presentazione, ne riscontra il contenuto, accertando l'esistenza della "documentazione" e la busta sigillata "offerta economica" constatando la regolarità con le modalità richieste nell'invito e nelle norme integrative allegate, relativamente alla chiusura dei plichi pervenuti.

Di seguito il Presidente procede all'esame della documentazione richiesta, delle ditte sopra citate rilevando quanto segue:

N° Ord.	Impresa	Note	Esito
1	IMPRESA STRANGES EUGENIO Via S. Caterina 24/B 28040 Borgo Ticino (NO)	-----	AMMESSA
2	Impresa Gallo & Vilella srl Via Il Giugno, 15 28040 Borgo Ticino (NO)	-----	AMMESSA
3	IMPRESA SCOLLO INTONACI srl Via Castellazzo 20 28040 Borgo Ticino (NO)	-----	AMMESSA

Risultano pertanto ammesse alla gara numero 3 (TRE) Ditte.

Il Presidente, procede pertanto all'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche delle n. 3 Ditte ammesse, la cui documentazione è stata riconosciuta completa e regolare e constatata che:

Impresa	Offerta
IMPRESA STRANGES EUGENIO Via S. Caterina 24/B 28040 Borgo Ticino (NO)	offre un ribasso del 41,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza, costo della manodopera ed I.V.A.;
Impresa Gallo & Vilella srl Via Il Giugno, 15 28040 Borgo Ticino (NO)	offre un ribasso del 21,50% sull'elenco prezzi posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza, costo della manodopera ed I.V.A.;
IMPRESA SCOLLO INTONACI srl Via Castellazzo 20 28040 Borgo Ticino (NO)	offre un ribasso del 46,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza, costo della manodopera ed I.V.A.;

Essendo le offerte in numero inferiore a 10 non si procede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

Il Presidente,

DICHIARA

- Aggiudicataria, in via provvisoria, dei lavori di " COMPLETAMENTO FABBRICATO COMUNALE VIA CIRCONVALLAZIONE – OPERE EDILI " la ditta IMPRESA SCOLLO INTONACI srl Via Castellazzo 20 - 28040 BORGIO TICINO (NO), con un ribasso offerto del 46,00% (Quarantasei/00 per cento)

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione (art. 38 co. 1 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.), all'esito positivo degli accertamenti in merito alla normativa antimafia ed in ultimo all'approvazione degli atti di gara da parte dei competenti organi dell'amministrazione.

Tale verifiche sono disposte nei confronti dell'impresa 1° classificata e dell'impresa seconda classificata qualora non rientri nelle categorie previste dall'art. 13, co. 4 della Legge 180/2011 e s.m.i.

Si dichiara chiusa la seduta alle ore 14.30.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che, previa lettura, viene sottoscritto come appresso.

F.to IL PRESIDENTE SEGRETARIO
(Arch Sergio Gadda)



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Gadda', written over a faint circular stamp.

I TESTIMONI

F.to Geom. Alessandro Marchese



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alessandro Marchese', written over a faint circular stamp.

F.to Geom. Massimiliano Ferrario



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Massimiliano Ferrario', written over a faint circular stamp.

