



COMUNE DI BORGO TICINO

Via Circonvallazione 37

ORDINANZA SINDACALE N. 3 DEL 31/10/2022

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE. PROVVEDIMENTO DI DIFFIDA UTILIZZO IMPIANTO TERMICO E MESSA A NORMA A SEGUITO DI PRINCIPIO DI INCENDIO DEL 21/10/2022 - VIA ORGOGLIA

IL SINDACO

Premesso che in data 21/10/2020 si è verificato un principio di incendio nel fabbricato residenziale sito nel Comune di Borgo Ticino in Via Orgoglia n. 1 e censito al catasto terreni al Fg. 17 mapp. 221 sub. 3 e 4;

Dato atto che con nota pervenuta il 24/10/2022 prot. 13496 il COMANDO VIGILI DEL FUOCO NOVARA ha trasmesso verbale di intervento segnalando l'avvenuta diffida dell'utilizzo dell'impianto termico al proprietario dell'immobile ed invitando il sottoscritto a provvedere ai sensi dell'art.54 del d.lgs 267/2000 e s.m.i.;

Considerato dal verbale suddetto che i VV.F. sono prontamente intervenuti per spegnere il principio di incendio provvedendo alla messa in sicurezza;

Preso atti del verbale di sopralluogo prot. 14156 del 28/10/2022 svolto in forma congiunta dall'ufficio tecnico comunale dal comando di polizia locale, dal quale si evince:

- Che l'impianto termico interessato dall'intervento dei vfff è tuttora privo di certificazioni e libretto impianto;
- Il conduttore non ha provveduto a far eseguire interventi manutentivi da operatori professionali;
- L'impianto di cui trattasi in sede di sopralluogo era spento, ma l'immobile confina con la viabilità pubblica e gli edifici scolastici;
- Che l'impossibilità di utilizzo dell'impianto termico va ad inficiare i requisiti di agibilità dell'alloggio di cui al D.M. sanità 05/07/1975 e s.m.i.;
- Che il mancato rispetto della diffida all'utilizzo, stante la vicinanza alla via pubblica ed agli edifici scolastici potrebbe comportare ulteriore fattore di rischio per la pubblica incolumità;

Ritenuto pertanto necessario, a seguito di quanto sopra riportato, operare con urgenza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità inibendo formalmente l'utilizzo dell'impianto termico e disponendo al conduttore dell'impianto di provvedere alla sua certificazione, manutenzione e messa a norma;

Rilevato che l'adozione della presente ordinanza è giustificata e legittima dal verificarsi di una situazione sopravvenuta che presenta il carattere dell'eccezionalità per cui si impone di provvedere con urgenza;

Visto il vigente regolamento edilizio Comunale;

Richiamato l'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al prefetto anche a i fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

Dato atto che l'immobile in oggetto interessato dalla presente ordinanza risulta ubicato in Via Orgoglia n. 1 ed individuata al catasto terreni al foglio 17 mappale n. 221 Su. 3 e 4 di proprietà come di seguito riportato:

1 - BRANDELS CAISA [REDACTED]
[REDACTED];

2 - MEDINA ARMANDO [REDACTED]
[REDACTED];

3 - MEDINA CLAUDIO [REDACTED] -
[REDACTED];

Dato atto che l'impianto interessato dal principio di incendio sopra descritto, non può essere utilizzato in alcuna delle sue parti, se non dopo una verifica, certificazione e messa a norma;

Visto l'art. 54, comma 4 del D.Lgs 267/2000;

ORDINA

- Al proprietario ed agli usufruttuari del fabbricato sito in Via Orgoglia n. 1 ed individuato al catasto terreni al foglio 17 mappale n. 221 Su. 3 e 4, di non utilizzare in alcun modo l'impianto termico, così come da diffida consegnata ai medesi dal comando del VVFF intervenuto sul posto, fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza e sino alla revoca della presente ordinanza;
- L'esecuzione di tutte le operazioni necessarie alla messa in sicurezza ed a norma di legge dell'impianto termico;

DISPONE

- Che prima dell'eventuale riutilizzo dell'impianto interessato dal principio di incendio venga depositata agli atti del Comune idonea documentazione tecnica a firma di professionisti qualificati attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti;
- Che l'ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e notificata ai proprietari dell'immobile in oggetto;
- Che la Polizia Locale provveda a vigilare sul rispetto dell'Ordinanza in collaborazione con l'Ufficio Tecnico;

COMUNICA

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica – Ing. Cristian Mancin;

AVVERTE

Che l'inosservanza alla presente ordinanza comporterà la denuncia dei trasgressori alla competente autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;

Che ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990 e s.m. ed i. avverso la presente ordinanza in applicazione della Legge 6/12/1971 n. 1034 chiunque abbia interesse potrà ricorrere al TAR Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

La presente ordinanza viene trasmessa e pubblicata per quanto di competenza:

Al proprietari degli immobili, ciascuno per quanto di sua competenza :

1 - BRANDELS CAISA [REDACTED]

2 - MEDINA ARMANDO [REDACTED]

3 - MEDINA CLAUDIO [REDACTED]

Alla Polizia Locale di Borgo Ticino;

All'Ufficio Tecnico Comunale di Borgo Ticino;

Alla stazione dei Carabinieri di Borgo Ticino;

Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Novara;

Alla Prefettura di Novara;

Mediante affissione all'albo pretorio e pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Borgo Ticino;

Borgo Ticino, 31.10.2022

IL SINDACO

Alessandro Geom. Marchese

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Borgo Ticino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MARCHESE ALESSANDRO in data 31/10/2022