

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i>		Giunta Comunale (G.C.)	
	Nr. 108		Data 28/06/2022	
	OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PDR 1-2022 ADOZIONE ED AVVIO PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PROCEDIMENTO INTEGRATO			

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PDR 1-2022 ADOZIONE ED AVVIO PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PROCEDIMENTO INTEGRATO

Originale

L'anno 2022 addì 28 del mese di Giugno alle ore 15.15, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

1) Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
2) Mete Christian	Consigliere_Ass	AG
3) Mastroianni Maria	Consigliere_Ass	SI
4) Gugliotta Michele	Assessore	SI
5) Vescio Antonella	Consigliere_Ass	SI

Assiste il Segretario Comunale Regis Milano Dr. Michele che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Marchese Geom. Alessandro, nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PDR 1-2022 ADOZIONE ED AVVIO PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PROCEDIMENTO INTEGRATO

Il Segretario Comunale all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierno/a Consiglio/Giunta Comunale, abbiano dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini fino al 4° grado. L'Assessore Mete Christian dichiara la sussistenza del dovere di astenersi ed abbandona l'aula.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 06/04/2022 prot. 3484 è pervenuta istanza per l'approvazione del piano di recupero di iniziativa privata da parte della ditta METE Nicola S.r.l. sulle aree identificate al N.C.T. al foglio 15 particelle 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 265, 266, 293 e 426;
- successivamente all'esame della documentazione è pervenuta documentazione integrativa e sostitutiva in data 06/06/2022 con nota prot. 7530 ed in data 24/06/2020 prot. 8444;
- in forza della documentazione come sopra trasmessa ed integrata a firma dei seguenti professionisti incaricati dal proponente: Arch. LEPORE Andrea, Arch. AGIOLINI Silvia, e dott. VENTURA Alberto per la relazione finalizzata alla Verifica di non assoggettabilità a VAS, pertanto la proposta di Piano di recupero denominato "PdR 1-2022" è costituita dai seguenti elaborati:

- *Tav. A Relazione Tecnica.*
- *Tav. B Computo metrico opere di urbanizzazione esterne.*
- *Tav. C Relazione finanziaria*
- *Tav. D Cronoprogramma*
- *Tav. E Estratto Norme Tecniche di Attuazione*
- *Tav. F Relazione Barriere Architettoniche L.13/89*
- *Tav. G Schema di Convenzione*
- *Relazione progetto di restauro e risanamento conservativo edifici vincolati*
- *Schede grafiche progetto di restauro e risanamento conservativo edifici vincolati*
- *Tav.1 Planimetria dell'esistente, estratto di mappa di PRG.*
- *Tav.2 Planimetrie di progetto con indicazione dei volumi degli edifici esistenti e superfici aree standard*
- *Tav.3 planimetria aree standard, planimetria area a parcheggio e viabilità carraia.*
- *Tav.4 Planimetria con rete acque nere e planimetria con rete acque meteoriche.*
- *Tav.5 Planimetria linee tecnologiche.*
- *Tav.6 ES Conteggi planivolumetrici degli edifici esistenti.*
- *Tav.6 PR Destinazioni d'uso di progetto, conteggi planivolumetrici di progetto e calcolo della superficie area standard L 56/77.*
- *Tav.7 Calcoli della superficie area standard in cessione, della superficie area standard da monetizzare, calcolo e verifica dell'area parcheggio e di manovra.*
- *Tav.8 Documentazione fotografica.*
- *Tav.9 Progetto di recupero porzione di fabbricato edificio C da cedere all'amministrazione Comunale.*
- *Tav 10 Sezioni e particolari costruttivi*
- *Tav.R01-1 Edificio Medioevale*
- *Tav.R01-2 Portale.*
- *Tav.R02 Meridiana*
- *Tav R03-1 Giardino ex edificio D*
- *Tav R03-2 Giardino ex edificio D*
- *Documento tecnico preliminare e analisi compatibilità acustica – procedura di verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica (VAS);*

RICHIAMATI:

- L'art. 41-bis della L.R. 56/77 e s.m.i. inerente i piani di recupero del patrimonio edilizio esistente ed in particolare il comma 9° che prevede la possibilità di presentazione di piani di recupero in luogo di previsioni del prgc vigente di piano particolareggiato;
- L'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i. inerente la formazione, approvazione ed efficacia del piano particolareggiato, la cui disciplina si applica, per espresso richiamo del citato art. 41-bis al procedimento dei piani di recupero;

VISTO il d.Lgs 3 aprile n. 152/2006 e s.m.i. che ha recepito la Direttiva Europea 2001/42/CE in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) in forza di cui ogni piano o programma suscettibile di produrre effetti significativi sull'ambiente, compresi gli strumenti di pianificazione urbanistica;

PRESO ATTO della D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977 *"Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione urbanistica ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (tutela ed uso del suolo)* e che pertanto il presente Piano di Recupero deve sottostare alla fase di verifica di assoggettabilità ambientale strategica (VAS);

RITENUTO di procedere in merito all'istanza di cui trattasi, nel rispetto dei principi di economicità, speditezza e semplificazione del procedimento amministrativo, mediante procedimento integrato di cui alla D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 05/04/2022 e successiva determinazione del responsabile ufficio tecnico n. 165 del 08/06/2022, sono stati individuati i seguenti ruoli e figure in ordine ai procedimenti VAS:

- Autorità procedente: Comune di Borgo Ticino, Giunta Comunale;
- Autorità competente: Comune di Borgo Ticino nella figura del Responsabile del Servizio tecnico;
- Organo tecnico: Arch. Roberto GAZZOLA, tecnico esterno specificatamente individuato;

RITENUTO di individuare i soggetti competenti in materia ambientale da consultare per la verifica di assoggettabilità a VAS, gli enti di seguiti elencati:

- Provincia di Novara;
- ARPA Piemonte;
- Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di biella novara verbano cusio ossola e vercelli;
- ACQUA Novara VCO;
- ENEL distribuzione S.p.a.;
- 2i Rete Gas S.p.a.;

OSSERVATA la competenza del Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/200 e s.m.i.;

EVIDENZIATO che, in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;

VISTO il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione;

PRESO ATTO del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio in esecuzione dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 56/77 e s.m.i ed in particolare l'artt. 40 e 41-bis;

CON votazione unanime e favorevole di n. 4 presenti.

DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE il Piano di recupero "PdR 1-2022", conforma al Piano Regolatore Comunale vigente, per il recupero di immobili distinti al NCT del Comune di Borgo Ticino al foglio 15 particelle 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 265, 266, 293 e 426, costituito dai seguenti elaborati:
- *Tav. A Relazione Tecnica.*
 - *Tav. B Computo metrico opere di urbanizzazione esterne.*
 - *Tav. C Relazione finanziaria*
 - *Tav. D Cronoprogramma*
 - *Tav. E Estratto Norme Tecniche di Attuazione*
 - *Tav. F Relazione Barriere Architettoniche L.13/89*
 - *Tav.G Schema di Convenzione*
 - *Relazione progetto di restauro e risanamento conservativo edifici vincolati*
 - *Schede grafiche progetto di restauro e risanamento conservativo edifici vincolati*
 - *Tav.1 Planimetria dell'esistente, estratto di mappa di PRG.*
 - *Tav.2 Planimetrie di progetto con indicazione dei volumi degli edifici esistenti e superfici aree standard*
 - *Tav.3 planimetria aree standard, planimetria area a parcheggio e viabilità carraia.*
 - *Tav.4 Planimetria con rete acque nere e planimetria con rete acque meteoriche.*
 - *Tav.5 Planimetria linee tecnologiche.*
 - *Tav.6 ES Conteggi planivolumetrici degli edifici esistenti.*
 - *Tav.6 PR Destinazioni d'uso di progetto, conteggi planivolumetrici di progetto e calcolo della superficie area standard L 56/77.*
 - *Tav.7 Calcoli della superficie area standard in cessione, della superficie area standard da monetizzare, calcolo e verifica dell'area parcheggio e di manovra.*
 - *Tav.8 Documentazione fotografica.*
 - *Tav.9 Progetto di recupero porzione di fabbricato edificio C da cedere all'amministrazione Comunale.*
 - *Tav 10 Sezioni e particolari costruttivi*
 - *Tav.R01-1 Edificio Medioevale*
 - *Tav.R01-2 Portale.*
 - *Tav.R02 Meridiana*
 - *Tav R03-1 Giardino ex edificio D*
 - *Tav R03-2 Giardino ex edificio D*
 - *Documento tecnico preliminare e analisi compatibilità acustica – procedura di verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica (VAS);*
- 2) DI DARE AVVIO, contestualmente, in applicazione del d.Lgs n. 152/2006 e s.m.i., della L.R. 56/77 e s.m.i. nonché della D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977, al conseguente procedimento di verifica dell'assoggettabilità a VAS integrato per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi di cui al punto I.1 dell'allegato 1 della D.G.R. suddetta;
- 3) DI DARE ATTO che in ordine al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS sono individuati i seguenti soggetti:
- Autorità procedente: Comune di Borgo Ticino, Giunta Comunale;
 - Autorità competente: Comune di Borgo Ticino nella figura del Responsabile del Servizio tecnico;
 - Organo tecnico: Arch. Roberto GAZZOLA, tecnico esterno specificatamente individuato;
- 4) DI INDIVIDUARE quali i soggetti competenti in materia ambientale da consultare per la verifica di assoggettabilità a VAS, gli enti di seguiti elencati:
- Provincia di Novara;
 - ARPA Piemonte;
 - Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le Province di Biella Novara Verbanò Cusio Ossola e Vercelli;

- ACQUA Novara VCO;
 - ENEL distribuzione S.p.a.;
 - 2i Rete Gas S.p.a.;
- 5) DI PROCEDERE, pertanto, all'avvio del procedimento ai fini dell'approvazione del piano di recupero di cui trattasi in forma integrata al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;
 - 6) DI PUBBLICARE ai sensi del punto I.1 della D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977 la presente deliberazione, unitamente alla documentazione di progetto, che dovrà essere esposta in pubblica visione, sul sito informatico del Comune per n. 30 (trenta) giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prendere visione e presentare, entro i successivi 30 (trenta) giorni, osservazioni nel pubblico interesse;
 - 7) DI DARE ATTO che, decorsi i termini suddetti, la Giunta Comunale procederà all'approvazione del Piano, tenuto opportuno conto delle eventuali osservazioni pervenute;
 - 8) DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnica, in ragione della proposta sopra citata, di proseguire l'iter del piano di cui trattasi ai sensi del d.Lgs n. 152/2006 e s.m.i., della L.R. 56/77 e s.m.i. nonché della D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977;
 - 9) DI DICHIARARE, con votazione successiva, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., onde procedere con tempestività ai successivi adempimenti.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 175**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PDR 1-2022 ADOZIONE ED AVVIO PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PROCEDIMENTO INTEGRATO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **27/06/2022**



Il Responsabile di Settore

Ing. Mancin Cristian

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere non necessario**

Data **27/06/2022**



Responsabile del Servizio Finanziario

Gnemmi Sabina

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Regis Milano Dr. Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 04/07/2022 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi 04/07/2022



IL SEGRETARIO COMUNALE

Regis Milano Dr. Michele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 28/06/2022

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, li 04/07/2022



IL SEGRETARIO COMUNALE

Regis Milano Dr. Michele

