

	<b>Comune di Borgo Ticino</b> <i>codice Ente C_C816</i>		<b>Giunta Comunale (G.C.)</b>	
			<b>Nr.</b> <b>128</b>	<b>Data</b> <b>01/09/2022</b>
	<b>OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELL'EX AMBULATORIO COMUNALE IN FRAZIONE CAMPAGNOLA, VIA ANGELO GNEMMI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - CUP: E14H22000650001</b>			

## Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELL'EX AMBULATORIO COMUNALE IN FRAZIONE CAMPAGNOLA, VIA ANGELO GNEMMI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - CUP: E14H22000650001**

L'anno 2022 addì 1 del mese di Settembre alle ore 15.30, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

1)	<b>Marchese Geom. Alessandro</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
2)	<b>Mete Christian</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>
3)	<b>Mastroianni Maria</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>
4)	<b>Gugliotta Michele</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
5)	<b>Vescio Antonella</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>AG</b>

Assiste il Segretario Comunale Regis Milano Dr. Michele che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Marchese Geom. Alessandro, nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELL'EX  
AMBULATORIO COMUNALE IN FRAZIONE CAMPAGNOLA, VIA ANGELO GNEMMI -  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - CUP: E14H22000650001**

Il Segretario Comunale all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierna Giunta Comunale, abbiano dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini fino al 4° grado. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astenersi

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- È interesse dell'Amministrazione Comunale provvedere alla riqualificazione dell'edificio ubicato in Via Angelo Gnemmi in Fraz. Campagnola attualmente dismesso;
- con determinazione dell'ufficio tecnico n. 141 del 27/05/2022 è stato affidato l'incarico per la progettazione all'Arch. Sergio Gadda;

**ACQUISITI:**

- Il parere pervenuto con nota prot.8929 del 05/07/2022 dell'**A.S.L. NO con esito favorevole**;
- **L'autorizzazione ai sensi degli artt. 21 e 22 del d.Lgs 42/2004** e s.m.i. - prot. 10721 dell'11/08/2022 **della Soprintendenza per i beni culturali**;

**VISTO** il Progetto Esecutivo "*RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FINZIONALE DELL'EX AMBULATORIO COMUNALE IN FRAZ. CAMPAGNOLA VIA ANGELO GNEMMI*" pervenuto in data 19/08/2022 prot. 10950, redatto dal Arch. Sergio GADDA, composto dai seguenti elaborati:

1. Tav. 01 – STATO DI FATTO - Pianta, prospetti e sezione;
2. Tav. 02 – STATO COMPRATIVO - Pianta, prospetti e sezione;
3. Tav. 03 – STATO PROG. - Pianta, prospetti e sezione;
4. Computo Metrico estimativo;
5. Elenco Prezzi unitari;
6. Quadro economico;
7. Relazione tecnico illustrativa;
8. Piani della sicurezza;
9. Capitolato speciale d'appalto;

**PRESO ATTO:**

- Del verbale di Verifica e Validazione resa sul medesimo progetto in data 24/08/2022 prot. 11162 del 25/08/2022 ed allegata in copia alla presente deliberazione;

**PRESO ATTO** che l'intervento comporta un quadro economico di spesa di complessivi € 105.000,00= così suddivisi:

- a) somme per lavori €. 85.690,21  
*di cui € 6.297,77 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso*
- b) somme a disposizione per:
- |      |   |            |
|------|---|------------|
| i)   | <i>IVA sui lavori 10%</i>   | € 8.569,02 |
| ii)  | <i>Incentivi art. 113 d.lgs 50/2016</i>   | € 1.713,80 |
| iii) | <i>Spese tecniche (D.L. e progettazione coord sicurezza comp. Cassa ed oneri)</i> | € 8.352,12 |
| iv)  | <i>imprevisti e arrotondamenti</i>  | € 674,85   |

Sommano (b)

€. 19.309,79

---

**TOTALE**

**€. 105.000,00**

**CONSIDERATO** che ai fini dei nuovi e maggiori costi maturati rispetto all'iniziale previsione di spesa in sede di bilancio 2022 – 2024, si è reso necessario provvedere ad una variazione di bilancio, di cui alla deliberazione G.C. n. 00 del 01.09.2022, dichiarata immediatamente esecutiva, tenuto conto del disposto dell'art. 26 del DL 50/2022, pubblicato il 17 maggio e convertito nella legge 15.07.2022 n. 91, che ha disciplina il cosiddetto incremento del 20% dei prezzi dei contratti d'appalto di lavori;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento viene individuato nella persona dell'ing. Cristian Mancin, dell'u.t.c.;

**EVIDENZIATO** che, in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;

**VISTO** il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, legalmente espressi nelle forme di Legge.

### **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate nella premessa e qui integralmente richiamate:

**1) DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo *"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FINZIONALE DELL'EX AMBULATORIO COMUNALE IN FRAZ. CAMPAGNOLA VIA ANGELO GNEMMI* pervenuto in data 19/08/2022 prot. 10950, redatto dal Arch. Sergio GADDA, composto dai seguenti elaborati:

1. Tav. 01 – STATO DI FATTO - Pianta, prospetti e sezione;
2. Tav. 02 – STATO COMPRATIVO - Pianta, prospetti e sezione;
3. Tav. 03 – STATO PROG. - Pianta, prospetti e sezione;
4. Computo Metrico estimativo;
5. Elenco Prezzi unitari;
6. Quadro economico;
7. Relazione tecnico illustrativa;
8. Piani della sicurezza;
9. Capitolato speciale d'appalto;

**2) DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento viene individuato e nominato nella persona dell'ing. Cristian Mancin, dell'u.t.c.;

**3) DI APPROVARE** il Quadro Economico di Spesa di complessivi € 105.000,00= così suddivisi:

a) somme per lavori

€. 85.690,21

di cui € 6.297,77 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

b) somme a disposizione per:			
i) IVA sui lavori 10%	€	8.569,02	
ii) Incentivi art. 113 d.lgs 50/2016	€	1.713,80	
iii) Spese tecniche (D.L. e progettazione coord sicurezza comp. Cassa ed oneri)	€	8.352,12	
iv) imprevisti e arrotondamenti	€	674,85	
Sommano (b)			€. 19.309,79
<b>TOTALE</b>			<b>€. 105.000,00</b>

- 4) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento viene nominato nella persona dell'ing. Cristian Mancin, dell'u.t.c.;
- 5) **DI DARE ATTO** che il quadro economico suddetto troverà **copertura di spesa al cap. 194511 cod.1.05.2.0202** finanziato con contributo del Ministero dell'interno di cui alla Legge n.160 del 27 dicembre 2019 art. 1 comma 29 per € 70.000,00 e per la restante somma di € 35.000,00 verrà finanziato con fondi propri dell'ente;
- 6) **DI DARE** ampio mandato al Responsabile del servizio per l'esecuzione degli eventuali atti ed adempimenti necessari per dare esecuzione alla presente deliberazione;
- 7) Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., onde procedere con tempestività ai successivi adempimenti.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 206**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELL'EX AMBULATORIO COMUNALE IN FRAZIONE CAMPAGNOLA, VIA ANGELO GNEMMI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - CUP: E14H22000650001**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/09/2022

Il Responsabile di Settore  
Ing. Mancin Cristian

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/09/2022

Responsabile del Servizio Finanziario  
Gnemmi Sabina

Copia

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Marchese Geom. Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)**

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 26.09.2022 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 26.09.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele

-----

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)**

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 01.09.2022

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, lì 26.09.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele