

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i>		Giunta Comunale (G.C.)	
	Nr. 136		Data 20/09/2022	
OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PDR 1-2022 APPROVAZIONE MEDIANTE PROCEDIMENTO INTERGRATO ALLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA				

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PDR 1-2022 APPROVAZIONE MEDIANTE PROCEDIMENTO INTERGRATO ALLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Originale

L'anno 2022 addì 20 del mese di Settembre alle ore 15.00, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

1) Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
2) Mete Christian	Consigliere_Ass	AG
3) Mastroianni Maria	Consigliere_Ass	SI
4) Gugliotta Michele	Assessore	SI
5) Vescio Antonella	Consigliere_Ass	SI

Assiste il Segretario Comunale Regis Milano Dr. Michele che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Marchese Geom. Alessandro, nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

La seduta si è tenuta in presenza e/o videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali comunali in modalità telematica", approvato con deliberazione C.C. n. 18 in data 26.04.2022.

Oggetto: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PDR 1-2022 APPROVAZIONE MEDIANTE PROCEDIMENTO INTEGRATO ALLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
--	--

Il Segretario Comunale all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierna Giunta Comunale, abbiano dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini fino al 4° grado. L'Assessore Mete Christian dichiara la sussistenza del dovere di astenersi e si allontana.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

-Con deliberazione della Giunta Comunale n.108 del 28/06/2022 è stato adottato, con procedimento integrato in merito alla valutazione ambientale strategica (VAS), il piano di recupero di iniziativa privata da parte della ditta **METE Nicola S.r.l.** sulle aree identificate al N.C.T. al foglio 15 particelle 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 265, 266, 293 e 426, lo stesso è stato denominato "PdR 1-2022" ed è costituito dai seguenti elaborati:

- *Tav. A Relazione Tecnica.*
- *Tav. B Computo metrico opere di urbanizzazione esterne.*
- *Tav. C Relazione finanziaria*
- *Tav. D Cronoprogramma*
- *Tav. E Estratto Norme Tecniche di Attuazione*
- *Tav. F Relazione Barriere Architettoniche L. 13/89*
- *Tav.G Schema di Convenzione*
- *Relazione progetto di restauro e risanamento conservativo edifici vincolati*
- *Schede grafiche progetto di restauro e risanamento conservativo edifici vincolati*
- *Tav.1 Planimetria dell'esistente, estratto di mappa di PRG.*
- *Tav.2 Planimetrie di progetto con indicazione dei volumi degli edifici esistenti e superfici aree standard*
- *Tav.3 planimetria aree standard, planimetria area a parcheggio e viabilità carraia.*
- *Tav.4 Planimetria con rete acque nere e planimetria con rete acque meteoriche.*
- *Tav.5 Planimetria linee tecnologiche.*
- *Tav.6 ES Conteggi planivolumetrici degli edifici esistenti.*
- *Tav.6 PR Destinazioni d'uso di progetto, conteggi planivolumetrici di progetto e calcolo della superficie area standard L 56/77.*
- *Tav.7 Calcoli della superficie area standard in cessione, della superficie area standard da monetizzare, calcolo e verifica dell'area parcheggio e di manovra.*
- *Tav.8 Documentazione fotografica.*
- *Tav.9 Progetto di recupero porzione di fabbricato edificio C da cedere all'amministrazione Comunale.*
- *Tav 10 Sezioni e particolari costruttivi*
- *Tav.R01-1 Edificio Medioevale*
- *Tav.R01-2 Portale.*
- *Tav.R02 Meridiana*
- *Tav R03-1 Giardino ex edificio D*
- *Tav R03-2 Giardino ex edificio D*
- *Documento tecnico preliminare e analisi compatibilità acustica – procedura di verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica (VAS);*

RICHIAMATI:

- L'art. 41-bis della L.R. 56/77 e s.m.i. inerente i piani di recupero del patrimonio edilizio esistente ed in particolare il comma 9° che prevede la possibilità di presentazione di piani di recupero, in luogo di previsioni del prgc vigente di piano particolareggiato;
- L'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i. inerente la formazione, approvazione ed efficacia del piano particolareggiato, la cui disciplina si applica, per espresso richiamo del citato art. 41-bis al procedimento dei piani di recupero;

VISTO il d.Lgs 3 aprile n. 152/2006 e s.m.i. che ha recepito la Direttiva Europea 2001/42/CE in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) in forza di cui ogni piano o programma suscettibile di produrre effetti significativi sull'ambiente, compresi gli strumenti di pianificazione urbanistica;

OSSERVATA la D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977 *“Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione urbanistica ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (tutela ed uso del suolo)* e che pertanto il presente Piano di Recupero deve sottostare alla fase di verifica di assoggettabilità ambientale strategica (VAS);

RITENUTO di procedere in merito all'istanza di cui trattasi, nel rispetto dei principi di economicità, speditezza e semplificazione del procedimento amministrativo, mediante procedimento integrato di cui alla D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977;

DATO ATTO che:

- In data 29/06/2022 prot. 8640 è stato dato avvio del procedimento della fase di verifica di assoggettabilità a VAS mediante pubblicazione all'albo pretorio comunale;
- Contestualmente all'avvio del procedimento di cui sopra si è proceduto con nota prot. 8681 del 29/06/2022 richiedendo parere di competenza ai seguenti enti:
 - Provincia di Novara;
 - ARPA Piemonte;
 - Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di biella novara verbanò cusio ossola e vercelli;
 - ACQUA Novara VCO;
 - ENEL distribuzione S.p.a.;
 - 2i Rete Gas S.p.a.;

PRESO ATTO che con **determina del responsabile del servizio tecnico n. 270 del 16/09/2022**, alla luce dei pareri pervenuti entro il termini di 30 giorni previsto e della relazione dell'organo tecnico Comunale, per la fase di verifica di assoggettabilità a VAS, prot. 12097 del 14/09/2022, per il procedimento in oggetto **è stato emesso provvedimento finale di esclusione dalla procedura di VAS**, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- in fase di realizzazione del progetto, tutte le attività che prevedano scavi, si dovranno svolgere con assistenza archeologica continuativa fino alla quota di progetto, o al raggiungimento del substrato sterile, da parte di operatori archeologi in possesso dei requisiti di legge (art. 9bis, D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.; D.M. 244 del 20.05.2019);
- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuata una verifica puntuale della soggiacenza, al fine di scongiurare eventuali interferenze con la falda, e comunque fare riferimento alle Norme tecniche generali riportate nell'Allegato 5 della Deliberazione Comitato per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04/02/1977.

ACQUISITO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta n. 3 del 23/06/2022 con esito FAVOREVOLE che, in forza dell'art. 67 comma 2° L.R. 13/2020, sostituisce il parere di cui all'art. 40 comma 10° L.R. 56/77 e s.m.i. della Commissione Regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico;

DATO ATTO che:

- dalla pubblicazione dell'adozione del piano di recupero, avvenuta in data 29/06/2022 è decorso il termine di 60 giorni previsto per le osservazioni, con scadenza al 29/08/2022, si è riscontrata una sola osservazione, quale atto interno, da parte dell'ufficio tecnico comunale;

- che l'osservazione suddetta propone di prevedere in convezione, in ragione della destinazione pubblica dell'immobile che verrà ceduto al Comune, l'esclusione del Comune medesimo da eventuali obblighi derivanti da partecipazione a spese comuni e/o condominiali, oltre a rilevare alcuni errori materiali di battitura nella convenzione relativamente ai numeri dei mappali, oggetto di correzione;

RITENUTO di recepire le osservazioni dell'ufficio tecnico e di inserire a tergo dell'art. 16 – Trasferimento degli impianti al Comune – il testo seguente *“con detto passaggio il proponente ed i suoi aventi causa,, manleva il Comune da eventuali obblighi di partecipazione alle spese comuni delle ulteriori proprietà, anche condominiali, in ragione della destinazione pubblica dell'immobile ceduto e per le aree standard di cui ai precedente art. 8”* e di procedere alla correzione degli errori di battitura contenuti nello schema di convenzione segnalati nelle osservazioni suddette, ai fini della conseguente approvazione del Piano di Recupero di iniziativa provata di che trattasi;

OSSERVATA la competenza del Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/200 e s.m.i.;

EVIDENZIATO che, in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;

VISTO il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione;

PRESO ATTO del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio in esecuzione dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 56/77 e s.m.i ed in particolare l'artt. 40 e 41-bis;

CON votazione unanime favorevole di n. 4 componenti presenti e votanti.

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO della determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 270 del 16/09/2022 quale atto conclusivo del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS terminata con provvedimento di esclusione con prescrizioni;

2. DI PRENDERE ATTO e di far proprie le prescrizioni utili al fine dell'esclusione dalla VAS, come di seguito espressamente riportate:

- in fase di realizzazione del progetto, tutte le attività che prevedano scavi, si dovranno svolgere con assistenza archeologica continuativa fino alla quota di progetto, o al raggiungimento del substrato sterile, da parte di operatori archeologi in possesso dei requisiti di legge (art. 9bis, D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.; D.M. 244 del 20.05.2019);
- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuata una verifica puntuale della soggiacenza, al fine di scongiurare eventuali interferenze con la falda, e comunque fare riferimento alle Norme tecniche generali riportate nell'Allegato 5 della Deliberazione Comitato per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04/02/1977.

3. DI RECEPIRE e di far proprie le osservazioni richiamate in premessa dell'ufficio tecnico e di inserire a tergo dell'art. 16 – Trasferimento degli impianti al Comune – il testo seguente *“con detto passaggio il proponente ed i suoi aventi causa,, manleva il Comune da eventuali obblighi di partecipazione alle spese comuni delle ulteriori proprietà, anche condominiali, in ragione della destinazione pubblica dell'immobile ceduto e per le aree standard di cui al precedente art.8”* e di procedere alla correzione degli errori di battitura contenuti nello schema di convenzione segnalati nelle osservazioni suddette;

4. DI APPROVARE conseguentemente il Piano di recupero "PdR 1-2022" di iniziativa privata presentato della ditta **METE Nicola S.r.l.**, conforme al Piano Regolatore Comunale vigente, per il recupero di immobili distinti al NCT del Comune di Borgo Ticino al foglio 15 particelle 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 265, 266, 293 e 426 così come meglio individuato in maniera univoca sugli elaborati grafici e costituito dei seguenti elaborati a firma di Arch. Andrea Lepore e Arch. Silvia Angiolini:

- *Tav. A Relazione Tecnica.*
- *Tav. B Computo metrico opere di urbanizzazione esterne.*
- *Tav. C Relazione finanziaria*
- *Tav. D Cronoprogramma*
- *Tav. E Estratto Norme Tecniche di Attuazione*
- *Tav. F Relazione Barriere Architettoniche L. 13/89*
- *Tav.G Schema di Convenzione (CON RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI)*
- *Relazione progetto di restauro e risanamento conservativo edifici vincolati*
- *Schede grafiche progetto di restauro e risanamento conservativo edifici vincolati*
- *Tav.1 Planimetria dell'esistente, estratto di mappa di PRG.*
- *Tav.2 Planimetrie di progetto con indicazione dei volumi degli edifici esistenti e superfici aree standard*
- *Tav.3 planimetria aree standard, planimetria area a parcheggio e viabilità carraia.*
- *Tav.4 Planimetria con rete acque nere e planimetria con rete acque meteoriche.*
- *Tav.5 Planimetria linee tecnologiche.*
- *Tav.6 ES Conteggi planivolumetrici degli edifici esistenti.*
- *Tav.6 PR Destinazioni d'uso di progetto, conteggi planivolumetrici di progetto e calcolo della superficie area standard L 56/77.*
- *Tav.7 Calcoli della superficie area standard in cessione, della superficie area standard da monetizzare, calcolo e verifica dell'area parcheggio e di manovra.*
- *Tav.8 Documentazione fotografica.*
- *Tav.9 Progetto di recupero porzione di fabbricato edificio C da cedere all'amministrazione Comunale.*
- *Tav 10 Sezioni e particolari costruttivi*
- *Tav.R01-1 Edificio Medioevale*
- *Tav.R01-2 Portale.*
- *Tav.R02 Meridiana*
- *Tav R03-1 Giardino ex edificio D*
- *Tav R03-2 Giardino ex edificio D*
- *Documento tecnico preliminare e analisi compatibilità acustica – procedura di verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica (VAS);*

5. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'albo pretorio comunale on-line, sul sito istituzione dell'ente nell'apposita sezione e sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte (BUR) ai fini dell'efficacia del presente atto;

6. DI DARE AMPIO MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica ai fini dell'esecuzione dei successivi adempimenti, tra quali anche la sottoscrizione della convenzione urbanistica in forma di atto pubblico;

7. DI DICHIARARE, con votazione successiva, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., onde procedere con urgenza ai successivi adempimenti.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 225**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PDR 1-2022 APPROVAZIONE MEDIANTE PROCEDIMENTO INTERGRATO ALLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/09/2022

Il Responsabile di Settore
Ing. Mancin Cristian

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere non necessario

Data 20/09/2022

Responsabile del Servizio Finanziario
Gnemmi Sabina

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Marchese Geom. Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 30.09.2022 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 30.09.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 20.09.2022

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, lì 30.09.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele