

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i>		Giunta Comunale (G.C.)	
	Nr. 143		Data 15/11/2021	
	OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE (PDC) 35/2016 - MODIFICA ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO CON SOSTITUZIONE DI LAVORI IN LUOGO DI VERSAMENTO ECONOMICO A CONGUAGLIO			

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

PERMESSO DI COSTRUIRE (PDC) 35/2016 - MODIFICA ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO CON SOSTITUZIONE DI LAVORI IN LUOGO DI VERSAMENTO ECONOMICO A CONGUAGLIO

Originale

L'anno 2021 addì 15 del mese di Novembre alle ore 09.00, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

1)	Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
2)	Mete Christian	Consigliere_Ass	SI
3)	Mastroianni Maria	Consigliere_Ass	SI
4)	Gugliotta Michele	Assessore	SI
5)	Vescio Antonella	Consigliere_Ass	SI

Assiste il Segretario Comunale Regis Milano Dr. Michele che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Marchese Geom. Alessandro, nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

La seduta si è tenuta in presenza e/o videoconferenza mediante l'ausilio dell'applicazione Skype come previsto dal decreto sindacale n. 03 in data 22/10/2021, ai sensi della normativa vigente per la prevenzione della pandemia Covid 19.

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE (PDC) 35/2016 - MODIFICA ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO CON SOSTITUZIONE DI LAVORI IN LUOGO DI VERSAMENTO ECONOMICO A CONGUAGLIO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 07/06/2017 veniva rilasciato il Permesso di Costruire n. 35/2016 alla società PISTA Azzurra S.r.l., avente oggetto la pratica SUAP 2016/205 per: REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' SPORTIVA;
- In sede di rilascio del titolo suddetto veniva stipulato un atto di impegno unilaterale, con l'impegno assunto da parte del richiedente alla realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di cui all'art. 16 del d.P.R. 380/2001 e s.m.i., per un importo complessivo di lavori pari ad € 61.661,65;

Osservato che con nota prot. 14005 del 21/10/2021, detta società PISTA AZZURRA S.r.l. richiede a questa Amministrazione che venga accordata la possibilità di modificare le opere da realizzare a scomputo del contributo di costruzione in diminuzione;

Considerato che, dalla nota suddetta il richiedente pone all'attenzione dell'ente, la considerazione dei seguenti aspetti:

- 1) Lo stato delle opere in variante, corrispondenti all'ampliamento della strada vicinale ed alla delimitazione della stessa, con asservimento comunale delle superfici esterne alla recinzione, sono fruibili dall'utenza pubblica, completamente in sicurezza e perfettamente drenanti in occasione delle precipitazioni meteorologiche;
- 2) Che le opere che si intende non realizzare in virtù della variante, corrispondenti al marciapiede esterno ed alla rete di raccolta acque meteoriche risultano ad oggi superflue considerato che:
 - a) *Per il marciapiede si ritiene opportuno uno studio urbanistico allargato al contesto circostante;*
 - b) *La realizzazione della rete di smaltimento delle acque meteoriche, costituita da una canaletta in banchina, porterebbe costi esosi per le caratteristiche del contesto circostante ricco di vegetazione (ambiti boscati), oltre alle caratteristiche drenanti della strada in progetto in misto stabilizzato che rendono tali opere non più necessarie;*

Preso atto dei computi metrici allegati alla suddetta richiesta, a firma del Ing. Raffaele Briacca progettista e direttore lavori delle opere, dai quali si evince che la differenza di valore tra le opere previste e quelle richieste in variante in diminuzione, per la concorrenza dell'importo pari ad € 10.491,14=;

Atteso che la società PISTA AZZURRA S.r.l. propone, a conclusione della succitata nota, di volere versare la somma suddetta a conguaglio tra le opere previste e quelle in variante;

Ritenute le motivazioni addotte dalla società richiedente a supporto della richiesta di variante in diminuzione condivisibili, constatando tra l'altro che, sulla base degli atti estimativi del Ing. Raffaele Briacca e della proposta di compensazione economica della società PISTA AZZURRA S.r.l., non deriva pregiudizio economico per questo Comune, rispetto agli obblighi inizialmente assunti con il rilascio del Permesso di Costruire n. 35/2016 del 07/06/2021, salvo la successiva definizione dei lavori non più realizzati;

Preso atto degli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dai responsabili dei rispettivi servizi, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 N. 267 e s.m.i.;

Con votazione unanime legalmente resa.

DELIBERA

1. Che quanto illustrato in premessa costituisce parte integrante della presente;
2. Di **autorizzare** la società PISTA Azzurra S.r.l., titolare del Permesso di Costruire n 35/2016 del 07/06/2021 e dell'atto di impegno unilaterale alla realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di cui all'art. 16 del d.P.R. 380/2001 e s.m.i., alla realizzazione di una variante in diminuzione delle opere previste compensando le minori opere realizzate con il versamento di € 10.491,14= a questo Comune, pari al valore delle opere non realizzate;
3. Di **dare ampio** mandato al Responsabile dell'Area tecnica della definizione e modalità di detta variante rispetto all'iniziale impegno unilaterale assunto dalla società PISTA Azzurra S.r.l., comprendente l'introito del versamento di € 10.491,14= a questo Comune, pari al valore delle opere non realizzate, cui rimane subordinata la presente deliberazione;
4. Di **dichiarare** - a seguito di apposita successiva votazione dall'esito unanime - la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., onde procedere con tempestività ai successivi adempimenti.



Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 234**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE (PDC) 35/2016 - MODIFICA ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO CON SOSTITUZIONE DI LAVORI IN LUOGO DI VERSAMENTO ECONOMICO A CONGUAGLIO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 12/11/2021



Il Responsabile di Settore

Ing. Mancin Cristian

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 12/11/2021



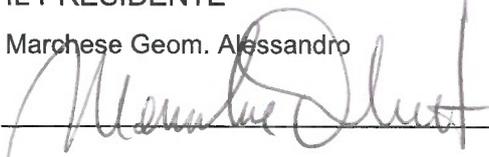
Responsabile del Servizio Finanziario

Gnemmi Sabina

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Regis Milano Dr. Michele



REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 23/4/2021..... all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi 23/4/2021.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Regis Milano Dr. Michele



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 15/4/2021.....

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, li 23/4/2021.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Regis Milano Dr. Michele



