	<b>Comune di Borgo Ticino</b> <i>codice Ente C_ C816</i>		<b>Giunta Comunale (G.C.)</b>	
	<b>Nr.</b> <b>28</b>		<b>Data</b> <b>22/02/2022</b>	
	<b>OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE PER PROCEDURA ESECUTIVA DI SFRATTO.</b>			

## Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

**AFFIDAMENTO INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE PER PROCEDURA ESECUTIVA DI SFRATTO.**

**Originale**

L'anno 2022 addì 22 del mese di Febbraio alle ore 15.00, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

1) <b>Marchese Geom. Alessandro</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
2) <b>Mete Christian</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>
3) <b>Mastroianni Maria</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>
4) <b>Gugliotta Michele</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
5) <b>Vescio Antonella</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>

Assiste il Segretario Comunale Regis Milano Dr. Michele che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Marchese Geom. Alessandro, nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

La seduta si è tenuta in presenza e/o videoconferenza come previsto dal decreto sindacale n. 03 in data 22/10/2021, ai sensi della normativa vigente per la prevenzione della pandemia Covid 19.

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE PER PROCEDURA ESECUTIVA DI SFRATTO.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

- che l'ATC Piemonte Nord, nel corso degli anni ha chiesto l'attivazione, nei confronti di alcuni inquilini (e del relativo nucleo familiare) residenti negli alloggi di Via Leonardo da Vinci n. 10/12 in Borgo Ticino, del procedimento di decadenza per morosità colpevole per mancata presentazione di documenti ex art. 3 comma 5 della L.R. 3/2010 e/o per morosità pagamento canoni e spese, nonché il conseguente rilascio dell'alloggio;
- che si è provveduto, a tal fine, a disporre provvedimenti di decadenza nei confronti degli stessi e che occorre, quindi, dare seguito mediante procedure di sfratto esecutivo;

### **Ritenuto:**

- dalle motivazioni su citate, che sussistano gli elementi tali da configurare la necessità di un incarico legale di assistenza per la preparazione dei procedimenti derivanti, come previsti dall'art. 4 e 17 punto 1 comma d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.: d) "rappresentanza legale da parte di un avvocato", fermo restando che l'attività sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31, e s.m.i.;
- di dovere provvedere pertanto ad un incarico di assistenza per poter attivare le procedure di sfratto nei confronti degli assegnatari morosi;

### **Considerato:**

- che stanti le modeste dimensioni di questo Comune, non sono presenti strutture organizzative o professionali che possano assicurare un tale servizio legale, per cui occorre rivolgersi a professionisti esterni;
- che rispetto all'individuazione di un avvocato, si è ritenuto di tenere conto:
  - a) il possesso da parte di detta professionista dei requisiti, sia generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che di capacità di contrarre con la P.A. oltre che tecnica e professionale ed assenza di conflitti di interessi;
  - b) della verifica ulteriore in sede di determinazione di impegno di spesa da parte del Responsabile dei Servizi generali, cui viene fin d'ora conferito ampio mandato;
  - c) della possibilità dell'affidamento diretto in ragione dell'importo complessivo di spesa derivante, anche tenuto conto dell'applicazione dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

### **Attesa:**

- la possibilità di avvalersi, dell'assistenza dell'Avv. Carmen VICECONTI, con Studio Legale in Via Dei Pezzoli n. 25 di Gozzano, la quale, ha manifestato la disponibilità per l'incarico di che trattasi con nota prot. 1840 del 09.02.2022, dietro corresponsione della somma quantificata in via presuntiva di € 2.200,00= per la procedura riferita all'assegnatario ...."omissis"..., oltre spese generali 15%, c.p.a. 4%, ed oltre a spese vive (quantificate in via presuntiva in € 300,00=), pari a complessivi € 2.931,20=, autorizzando nel contempo il Sindaco pro tempore a conferire il relativo mandato;

### **Preso atto:**

- del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile reso dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Osservata:**

- la competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Con** votazione unanime favorevole.

**DELIBERA**

1. Di incaricare, per i motivi espressi in narrativa, l'Avv. Carmen VICECONTI, con Studio Legale in Via Dei Pezzoli n. 25 di Gozzano, per l'assistenza per la procedura di sfratto esecutivo nei confronti dell'assegnatario ....(omissis).... (e del relativo nucleo familiare) residenti nell'alloggio di Via Leonardo da Vinci n. 12 in Borgo Ticino, per il quale è già stato disposto il provvedimento di decadenza, autorizzando nel contempo il Sindaco pro tempore a conferire il relativo mandato;
2. Di dare atto dell'impegno di spesa derivante, in ragione del preventivo reso con nota prot. nota prot. 1820 del 09.02.2022, dietro corresponsione della somma quantificata in via presuntiva di € 2.200,00= per la procedura riferita all'assegnatario .....(omissis)...., oltre spese generali 15%, c.p.a. 4% e spese vive (quantificate in via presuntiva in € 300,00=), pari a complessivi € 2.931,20=, da integrarsi nel prosieguo a seguito di eventuali ulteriori necessità;
3. Di dare ampio mandato al Responsabile del Servizio dell'Area Amministrativa e Servizi Generali per l'assunzione dell'impegno derivante da imputare al capitolo 12400 codifica 1.2.1.103 del Bilancio c.e. già approvato e reso esecutorio;
4. Di dare atto che il contratto con il professionista si intende validamente perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo di usi commerciali, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., onde procedere con tempestività ai successivi adempimenti.



# Pareri

COMUNE DI BORGO TICINO

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 36**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria**

Oggetto: **AFFIDAMENTO INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE PER PROCEDURA ESECUTIVA DI SFRATTO.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Segreteria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/02/2022



Il Responsabile di Settore  
Dott. Regis Milano Michele

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/02/2022

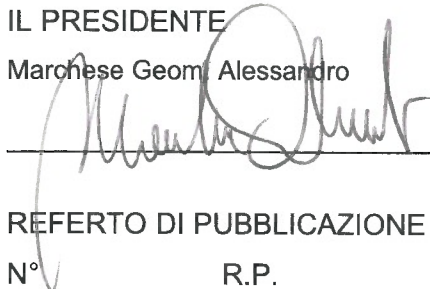


Responsabile del Servizio Finanziario  
Gnemmi Sabina

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Regis Milano Dr. Michele



REFERATO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° ..... R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 02/03/2022... all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì ..... 02/03/2022 .....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Regis Milano Dr. Michele



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/eseguibile il ..22/02/2022....

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, li ..... 02/03/2022 .....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Regis Milano Dr. Michele



