

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i>	Giunta Comunale (G.C.)	
		Nr. 30	Data 11/02/2020
	OGGETTO: PRESA D'ATTO CESSIONE CONTRATTO RELATIVO AL SITO IDENTIFICATO DAL SITO NO364/CODICE CONTRATTO 36267 ZONA CIMITERO, TERRENO FG. 18 PART. 443 -		

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

PRESA D'ATTO CESSIONE CONTRATTO RELATIVO AL SITO IDENTIFICATO DAL SITO NO364/CODICE CONTRATTO 36267 ZONA CIMITERO, TERRENO FG. 18 PART. 443 -

Originale

L'anno 2020 addì 11 del mese di Febbraio alle ore 18.30, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------|-----------|
| 1) Marchese Geom. Alessandro | Sindaco | SI |
| 2) Viceconti Carmen | Consigliere_Ass | SI |
| 3) Gallo Fabiola | Consigliere_Ass | SI |
| 4) Mastroianni Maria | Assessore | SI |

Assiste il Segretario Comunale Gugliotta Dr. Michele che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Marchese Geom. Alessandro, nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: PRESA D'ATTO CESSIONE CONTRATTO RELATIVO AL SITO IDENTIFICATO DAL SITO NO364/CODICE CONTRATTO 36267 – ZONA CIMITERO, TERRENO FG. 18 PART. 443 -

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Borgo Ticino ha sottoscritto un Contratto di Locazione con H3G S.p.A., in data 16.02.2004 rep- n. 1260 per dare la possibilità, in un'area inizialmente intesa come proprietà comunale, alla società di realizzare una Antenna per la trasmissione dati;
- In data 21/05/2015 il Comune di Borgo Ticino, ha stipulato con H3G S.p.a. a Socio Unico con sede legale in via Leonardo da Vinci 1, Trezzano sul Naviglio (MI) C.F. 02517580920 e P.I. 13378520152, un contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Asti in data 03/07/2015 al numero 4877 serie 3T avente ad oggetto una porzione di terreno di mq. 36 circa, sito nel Comune di Borgo Ticino (NO), località Cimitero, via Cimitero s.n.c. distinto al Catasto Terreni di Borgo Ticino, Comune di Borgo Ticino, al foglio n.18, particella n. 443, categoria catastale seminativo;
- H3G S.p.A., a far data dal 31 dicembre 2016, per effetto di fusione, ha incorporato la società WIND Telecomunicazioni S.p.A. e ha assunto a decorrere da pari data l'attuale denominazione Wind Tre S.p.A.;
- A seguito di trattative intercorse tra questo Ente e la società Wind Tre S.p.A., si è convenuto nell'interesse di entrambe le parti, di procedere allo scioglimento del Contratto Originario, su richiamato e di procedere alla Costituzione del diritto di superficie il cui atto preliminare, pervenuto con prot. 5218 del 18/04/2019 è allegato alla presente e composto da 17 articoli;
- Con delibera C.C. n. 14 del 23/05/2019 il Comune di Borgo Ticino ha approvato preliminare di costituzione del diritto di superficie in favore della Società WIND TRE SpA con socio unico – Direzione e Coordinamento VIP –CKH Luxembourg S.à r.l. – con sede legale in Rho (MI) – Largo Metropolitana 5 C.F. e P.IVA 13378520152;
- Con delibera C.C. n. 40 del 26/11/2019 è stato deliberato l'atto di acquisizione bene di utilizzo per reti e servizi di comunicazione elettronica con l'acquisizione al patrimonio indisponibile di questo Comune del terreno distinto al N.C.T. foglio 18 particella 443, categoria catastale seminativo di are 07 e ca 90, R.D. € 4,49 R.A. € 5,10, con intestazione Manfrin Angelo – proprietà per 100/100, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42-bis del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.;

PRESO ATTO della nota pervenuta in data 30/01/2020 prot. 1463 dalla succitata Società WIND TRE S.p.A. con socio unico –Direzione e Coordinamento VIP – CKH Luxembourg S.à r.l. – con sede legale in Rho (MI) – Largo Metropolitana 5 C.F. e P.IVA 13378520152, con la quale comunica di aver ceduto il ramo d'azienda relativo a parte della propria infrastruttura di rete, comprensivo del contratto di locazione in essere con il Comune di Borgo Ticino, giusto atto a Rogito del Dott. De Costa, alla Società CK Hutchison Networks Italia S.p.A. con sede legale in Rho (MI) – Largo Metropolitana 5 C.F. e P.IVA 11049880963;

VISTO: il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso, ai sensi dell'ex art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile del Servizio Finanziario;

CON votazione unanime favorevole.

DELIBERA

- 1) Di prendere atto, per i motivi espressi in narrativa, della cessione il ramo d'azienda relativo a parte della propria infrastruttura di rete, comprensivo del contratto di locazione in essere con il Comune di Borgo Ticino, giusto atto a Rogito del Dott. De Costa, da parte della Società WIND TRE S.p.A. con socio unico –Direzione e Coordinamento VIP – CKH Luxembourg S.à r.l. – con sede legale in Rho (MI) – Largo Metropolitana 5 C.F. e P.IVA 13378520152 a favore della alla Società CK Hutchison Networks Italia S.p.A. con sede legale in Rho (MI) – Largo Metropolitana 5 C.F. e P.IVA 11049880963;
- 2) Di incaricare l'ufficio segreteria per tutti i provvedimenti conseguenti, ai fini della variazione derivante in capo alla nuova Società CK Hutchison Networks Italia S.p.A. con sede legale in Rho (MI) – Largo Metropolitana 5 C.F. e P.IVA 11049880963;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i..



Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020** / 50

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **PRESA D'ATTO CESSIONE CONTRATTO RELATIVO AL SITO IDENTIFICATO DAL SITO NO364/CODICE CONTRATTO 36267 ZONA CIMITERO, TERRENO FG. 18 PART. 443 -**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **11/02/2020**

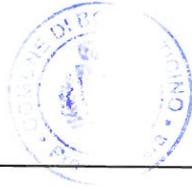


Il Responsabile di Settore
Dott. Michele Gugliotta

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Marchesè Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 14/02/2020 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 14/02/2020.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

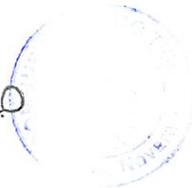
CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/eseguibile il 14/02/2020...

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, lì 14/02/2020.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

