

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE “G.MERONI”.

art. 6 comma 2 del D.lgs. 38/2021

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, nè offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplicemente richiesta di manifestazione d’interesse, a seguito della quale verrà esperito l’affidamento diretto previa consultazione di più operatori. La manifestazione d’interesse non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.

SI RENDE NOTO

- che il Comune di Borgo Ticino, intende acquisire manifestazioni di interesse avente ad oggetto l’affidamento in CONCESSIONE D’USO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE “G.MERONI”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici o le società da invitare all’affidamento diretto previa consultazione di più operatori.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante - COMUNE DI BORGO TICINO

Via Circonvallazione, 37 - 28040 BORGO TICINO (NO)

Tel. 0321/90271

Pec: comune.borgoticino@legalmail.it

sito web: <http://www.comune.borgoticino.no.it>

AMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di BORGO TICINO – Piazza MUNICIPIO 1

Via Circonvallazione, 37 – 28040 BORGO TICINO (NO)

Tel. 0321/90271

Pec: comune.borgoticino@legalmail.it

sito web: <http://www.comune.borgoticino.no.it>

Responsabile del Procedimento: dott. Michele Regis Milano, Responsabile F.F. dell’ Area Amministrativa del Comune di Borgo Ticino (NO).

Art. 1) OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il Comune di Borgo Ticino intende concedere l’uso dell’impianto sportivo di calcio denominato “G. Meroni”.

L’impianto, è composto da n. 1 campo da calcio a 11 e campetto in sintetico compreso di spogliatoi e magazzini annessi.

Tra le prestazioni principali da affidarsi al concessionario si indicano:

- a. la custodia dell’impianto nella sua complessità compresa apertura e chiusura;
- b. la conduzione degli impianti tecnologici;
- c. volturazione in proprio capo e pagamento delle utenze relative a elettricità e acqua;
- d. la pulizia dell’intero complesso dato in gestione comprese le aree a verde;
- e. la manutenzione ordinaria riferita al servizio di gestione nella sua totalità nonché delle pertinenze esterne come meglio precisata all’art. 10 del presente capitolato;
- f. l’organizzazione dell’attività sportiva;
- g. l’attività di segreteria con personale all’uopo destinato;
- h. organizzazione attività didattica, sportivo-promozionale e sociale dei servizi resi alla cittadinanza;
- i. assunzione della responsabilità derivante dallo svolgimento dell’attività sportiva o dalla gestione dell’impianto, anche ai fini di eventuali azioni di risarcimento per danni a terzi;

- l. immediata comunicazione al Comune circa danni all'impianto o alle attrezzature, eventuali inadempienze ed eventuale comportamento scorretto da parte degli utilizzatori;
- m. assunzione della responsabilità diretta per i danni prodotti ai beni di proprietà del Comune;
- n. rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.;
- o. obbligo di sottoscrizione di apposite polizza assicurativa di Responsabilità Civile e fideiussoria;
- p. eventuali spese che dovessero rendersi necessarie per l'omologazione dei campi da gioco e/o dell'impianto;
- q. rimborso spese della quota parte dei consumi di gas metano per il riscaldamento e acqua calda sanitaria, risultanti dalla lettura dei contabilizzatori installati nella centrale termica della Palestra Comunale;
- r. obbligo di assicurare l'attività sportiva giovanile con l'organizzazione annuale di almeno n. due Open Day per la formazione, ed di almeno n. una squadra del settore giovanile come defnito dalla Lega Nazionale Dilettanti (SGS);
- s. spese per la sottoscrizione della convenzione con il Comune di Borgo Ticino.

Gli obblighi derivanti dall'affidamento in gestione sono specificati nel Capitolato Speciale d'appalto approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 28.04.2026.

Le condizioni economiche di concessione dell'impianto che verranno poste a base di gara risultano essere:
- canone annuo da applicare al gestore: euro 3.000,00.

Art. 2) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni (3) tre dalla data di affidamento, con possibilità di rinnovo per ulteriori due (2) anni.

Art. 3) LUOGO DI ESECUZIONE:

Comune di Borgo Ticino, provincia di Novara.

Art. 4) CANONE DI CONCESSIONE

Il Concessionario sarà tenuto al pagamento di un canone annuo complessivo di **€/annuo 3.000,00** da corrispondere al Comune secondo le modalità previste nello schema di convenzione allegato al presente avviso.

Art. 6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara, dovranno essere posseduti al momento di presentazione della candidatura quanto segue:

a) Requisiti di ordine generale:

1. inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
2. non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs.n. 165/2001 e s.m.i.

Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al d.lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo.

b) Requisiti di ordine speciale:

Idoneità professionale:

- a. Per le società e le associazioni sportive dilettantistiche**, affiliazione alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;
- b. Per gli Enti di Promozione Sportiva e Federazione Sportiva** riconoscimento del C.O.N.I.

N.B. in caso di società o associazioni sportive dilettantistiche, essere in possesso dei requisiti previsti dall' art. 90 della Legge n. 289 del 2002 e s.m.i.;

Capacità tecnico-professionale:

1) Di aver gestito per almeno per 2 anni negli ultimi 5 anni (anche non continuativi), un impianto sportivo.

Art. 7) MODALITA' E DATA DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati a manifestare interesse dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Borgo Ticino: **Entro le ore 12.00 del giorno 20.05.2026.**

Un plico: indirizzato a Comune di Borgo Ticino (NO), con sede in Via Circonvallazione n. 37, - 28040 - Borgo Ticino (NO) - Ufficio Segreteria - recante:

- l'indicazione del mittente

- la seguente dicitura.

"Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione d'uso del Campo Sportivo Comunale G. Meroni".

Nel plico dovrà essere inclusa:

- manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da redigersi preferibilmente su modello predisposto dalla stazione concedente (**modello A**) compilato in ogni sua parte - in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i.).

Acquisite le manifestazioni di interesse, il Comune di Borgo Ticino provvederà all'affidamento previa consultazione degli operatori, invitando a partecipare coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito entro il predetto termine.

I soggetti interessati saranno successivamente invitati a presentare secondo le modalità contenute in apposita lettera invito, entro quindici (15) giorni dal ricevimento della stessa, **l'offerta economicamente più vantaggiosa** prevista dall'art. 103 del D.Lgs. del 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., rispetto al canone di concessione posto a base di gara.

La Stazione Concedente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all' eventuale affidamento della consultazione di più operatori per il servizio in concessione in parola.

Si informa altresì che ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso.

In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato.

Titolare del trattamento è il Comune di Borgo Ticino.

Il presente avviso e gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul Profilo del Comune di Borgo Ticino - www.comune.borgoticino.no.it.

Lo stesso avviso è altresì pubblicato all'albo Pretorio di questo Ente.

F.TO Il Responsabile del Procedimento
Dott. Michele Regis Milano

Allegati: Modello A - dichiarazione manifestazione interesse.