



COMUNE DI BORGOTICINO

Via Circonvallazione, 37 - C.A.P. 28040 – PROVINCIA di NOVARA
p.i. 00531990034 – c.f. 80009810039 www.comuneborgoticino.it

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica - Tel. 0321/90.271 Fax 0321.908275

COPIA ALBO
dati personali omessi in Reg. EU 679/2016
e d.Lgs 196/2003 per le parti non in contrasto

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

ORDINANZA N. 21 DEL 10/06/2021

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la relazione di servizio del 04.06.2021 prot. n. 7746 da parte dell'Ing. Cristian Mancin in qualità di istruttore direttivo tecnico, in merito ad opere realizzate in Borgo Ticino sull'immobile industriale distinto al Foglio 11 Particella 785 e sito in Via 8 Marzo n.10 e 12;

PRESO ATTO dalla relazione suddetta che sono state eseguite le seguenti opere:

1. Trasformazione di locali ufficio in camere da letto con relativa tramezzatura dei locali con conseguente cambio di destinazione d'uso;
1. Tramezzatura dei locali al piano terra destinati ad attività produttiva;

PRESO ALTRESI' ATTO che sono rilevate le seguenti anomalie:

- A. Quadro elettrico generale manomesso ed in condizioni potenzialmente in grado di nuocere all'incolumità privata;
- A. Cucina collegata alla rete gas metano in condizioni di precarietà;

RISCONTRATO che le aree in oggetto, per quanto si evince dall'atto di proprietà e per quanto dichiarato dagli stessi risultano di proprietà della azienda:

-KELVIN S.r.l. con sede in Via Massimo d'Azeglio n.28 – 21010 Besnate (VA)
c.f. e p.iva: 01358170122 - [REDACTED]

che l'immobile è dato in locazione alla Sig.ra:

[REDACTED] W

VISTO l'articolo 22 del d.P.R. 380/01 e s.m.i. che individua le opere di cui ai suddetti punti 1 e 2 come soggette a segnalazione certificata di inizio attività;

CONSTATATO che:

- per i lavori di cui sopra non risulta presentata e/o rilasciata nessuna pratica edilizia, per altro le opere indicate al suddetto punto 1 risultano essere in contrasto con la normativa urbanistico-edilizia vigente in quanto non conformi al D.M. sanità 05/07/1975 in particolare in ordine ai requisiti di superficie dei locali degli alloggi residenziali richiamati nel PRGC vigente e che quindi l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 2 e la sanatoria di cui all'art.37 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. darebbe esito negativo;
- i lavori di cui al punto 2 sono soggetti a comunicazione inizio lavori asseverata di cui all'art. 6-bis del d.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- le opere di cui ai punti A e B risultano in contrasto al D.M. 37/2008 e s.m.i.;

VISTI gli articoli:

- 27 comma 2° del d.P.R. 380/01 e s.m.i. in cui è disposto nei casi di difformità dalle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici il responsabile del servizio provvede alla demolizione e ripristino dello stato dei luoghi;
- 37 comma 1° del d.P.R. 380/01 e s.m.i. in cui è prevista, per gli interventi realizzati in assenza della segnalazione certificata di inizio attività, la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore ad € 516,00;
- 6-bis comma 5° del d.P.R. 380/01 e s.m.i. in cui è prevista, per gli interventi realizzati in assenza di comunicazione inizio lavori asseverata, la sanzione di € 1.000,00;

VISTO l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

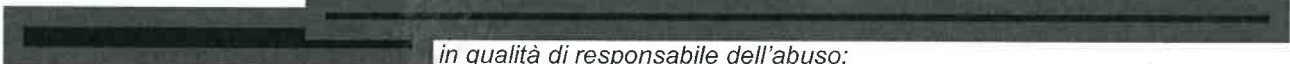
VISTO il D.P.R. 380 del 2001 PARTE I TITOLO IV e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

Per le motivazioni sopra esposte,

ORDINA

Ai sensi degli art. 27 comma 2 del D.P.R. 380/2001, nei confronti di:

-  in qualità di responsabile dell'abuso;
- **KELVIN S.r.l.** con sede in Via Massimo d'Azeglio n.28 – 21010 Besnate (VA) c.f. e p.iva: 01358170122 - Legale rappresentante  in qualità di proprietario;

ad ognuno per quanto di propria competenza

A. di provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione rimessa in pristino dello stato dei luoghi dei lavori ed opere di seguito indicate:

- **Ripristino dei locali siti al piano primo alla destinazione d'uso ufficio e delle relative tramezzature realizzate in assenza di titolo;**

eseguite in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività **entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) dalla data di notifica della presente;**

A. Di procedere, entro 30 giorni dalla notifica della presente, al versamento delle seguenti sanzioni presso la tesoreria comunale di Borgo Ticino presso Banco Popolare Soc. Coop. - filiale di Borgo Ticino IBAN IT9500503445230000000000160;

- **Sanzione ex Art. 37 comma 1° del d.p.r. 380/2001 e s.m.i. per € 516,00 - causale: sanzione manca presentazione SCIA ordinanza 10/06/2021;**
- **Sanzione ex Art. 6-bis comma 5° del d.p.r. 380/2001 e s.m.i. per € 1.000,00 - causale: sanzione manca presentazione CILA ordinanza 10/06/2021;**

B. Di provvedere, entro 30 giorni dalla notifica della presente, **alla verifica e manutenzione degli impianti di distribuzione energia elettrica e gas** metano a norma del D.M. 37/2008 e s.m.i. trasmettendo a questi uffici copia delle certificazioni di conformità dei relativi impianti;

AVVISA

Che ai sensi dell'art. 33, commi 3, 4 e 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., decorso infruttuosamente il termine su indicato, accertata l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, previo comunicazione all'interessato la stessa costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari gratuitamente, successivamente la rimessa in pristino avverrà a cura del Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso, che ne risponderanno in solido al relativo pagamento;

Che ai sensi dell'art. 33, commi 4-bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. l'accertamento dell'inottemperanza della presente ordinanza comporta la sanzione di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste sa norme vigenti.

Relativamente alle opere di tramezzatura eseguite al piano terra di cui al punto 2 e relativa sanzione di cui al punto C è ammessa la regolarizzazione mediante Comunicazione inizio lavori asseverata postuma di cui all'art. 6-bis del d.P.R. 380/2001 e s.m.i. da presentare a mediante tecnico abilitato a Vs. cura spese;

DISPONE

1. Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
2. l'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata, ad ognuno dei soggetti di seguito riportati per gli eventuali e successivi provvedimenti di competenza:
 - Ufficio di Polizia Municipale;
 - Alla Procura della Repubblica;
 - Al Presidente della Giunta Regionale di Torino;

COMUNICA

che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

Data, 10 Giugno 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Leonardo Lavecchia

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Borgo Ticino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Lavecchia Leonardo;1;39053411974167810204229188334227446501