



# COMUNE DI BORGIO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58 - C.A.P. 28040 – PROVINCIA di NOVARA  
p.i. 00531990034 – c.f. 80009810039 [www.comuneborgoticino.it](http://www.comuneborgoticino.it)



Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica - Tel. 0321/90.271 Fax 0321.908275

ORDINANZA n. 46/2018

## IL SINDACO

VISTA la nota prot. Sisp/A 61218/180 datata 18.10.2018 pervenuta il 25/10/2018 prot. 12279 dalla Regione Piemonte – Azienda Sanitaria Locale n. 13 – Sede di Arona con la quale veniva richiesto di emettere ordinanza nei confronti dei soggetti obbligati affinché siano eliminati gli inconvenienti riscontrati e meglio descritti nel verbale di sopralluogo effettuato dal personale A.S.L.;

VERIFICATO che l'immobile oggetto del succitato sopralluogo è posto in Borgo Ticino Via Gagnago 70 ed è censito in catasto al F. 21 mapp. 1787 subalterno 3, di proprietà del Sig. QUIRIGHETTI GIOVANNI nato a Borgo Ticino il 07/02/1946 residente in Borgo Ticino in Via Gagnago, 70.

DATO ATTO che dalle risultanze del succitato verbale trasmesso dall'ASL a firma del Tecnico della Prevenzione SISP, si rileva che è necessario:

- 1) L'esecuzione di un intervento di manutenzione/tinteggiatura dei locali interessati dalla presenza di muffe, verificando l'eventuale presenza di perdite della rete idrica in particolare in corrispondenza della macchia di umidità presente nell'ingresso/soggiorno;
- 2) L'adeguamento della scala che conduce al locale parzialmente interrato

CONSIDERATO che è necessario, pertanto, effettuare le opportune verifiche tecniche da parte di professionisti abilitati nel settore al fine di definitivamente stabilire il reale motivo che ha originato l'inconveniente lamentato;

ATTESA pertanto la contingibilità e l'urgenza di provvedere all'emanazione di apposito provvedimento in merito;

VISTO il Tuel 267/2000;

## ORDINA

Al Sig. QUIRIGHETTI GIOVANNI nato a Borgo Ticino il 07/02/1946 residente in Borgo Ticino in Via Gagnago, 70, di eseguire le opportune verifiche tecniche da parte di tecnici abilitati e conseguentemente di realizzare le opere ritenute necessarie e sufficienti ad eliminare gli inconvenienti riscontrati dal personale A.S.L. competente per territorio, anche se con soluzioni diverse da quelle prospettate al fine di eliminare quanto indicato al punto 1); di adeguare la scala che conduce al locale seminterrato realizzando una nuova scala adeguando la stessa nel rispetto della normativa tecnica di sicurezza (scalini con pedata da 27/30 cm. Ed altezza 15/17 cm.)

Nel caso non si ottemperi entro e non oltre 90 gg. dalla notifica della presente l'alloggio sarà dichiarato non agibile e pertanto sarà automaticamente revocata l'agibilità già

ottenuta a suo tempo: entro il termine sopra stabilito dovrà essere presentata, all'ufficio tecnico comunale, ad integrazione della documentazione già agli atti, idonea relazione del/i tecnico/i riportante le soluzioni adottate e certificazione dell'avvenuta esecuzione delle stesse con attestazione sulla effettiva scomparsa degli inconvenienti riscontrati.

La Polizia Municipale e l'Ufficio Tecnico sono incaricati di ogni adempimento necessario in ordine all'esecuzione della presente ordinanza.

### AVVERTE

Che il responsabile del Procedimento è il Geom. Ferrario Massimiliano, presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Borgo Ticino in Via Vittorio Emanuele II, nr. 58;  
Che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento.

### AVVERTE ALTRESI'

ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR di Torino entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Borgo Ticino, 30/10/2018

IL SINDACO  
(Marchese Geom. Alessandro)



\*\*\*\*\*

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di ..... attesto di aver notificato la presente ordinanza al Signor ....., consegnandone copia a mani di ..... in data .....

Il ricevente

Il Messo

\*\*\*\*\*