



COMUNE DI BORGO TICINO

Via Circonvallazione 37

ORDINANZA SINDACALE N. 6 DEL 26/04/2021

OGGETTO: MODIFICA ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE 05 DEL 19.04.2021. PROVVEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI INCENDIO DEI FABBRICATI E AREE DI PERTINENZA SITI IN VIA SEMPIONE N. 11.

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza contingibile ed urgente n.5 del 19.04.2021 relativa:

- alla dichiarazione di inagibilità "... dei fabbricati e di tutta l'area interessata dall'incendio, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate, ubicata in Via Sempione n. 11 ed individuata al catasto terreni al foglio 22 mappale n. 70..omissis..";
- all'ordine "...ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'area censita al catasto terreni al Fg. 22 mapp 70 e il fabbricato sito in Via Sempione 11, di non utilizzare i locali fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza e sino alla revoca della presente ordinanza... omissis...";

ATTESO che la su richiamata ordinanza dispone, tra l'altro:

- che prima dell'eventuale riutilizzo delle porzioni dell'immobile non interessata direttamente dall'incendio venga depositata agli atti del Comune idonea documentazione tecnica a firma di professionisti qualificati attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti (nessuno escluso) e l'idoneità statica della parte strutturale;

PRESO ATTO:

- delle certificazioni pervenute con nota prot. 5806 del 26.04.2021 da parte dello studio A7 Ingegneria s.r.l. con sede in Lungomare Canepa 59 a Genova per conto di ENI S.P.A. - codice fiscale 00484960588 - con sede in Piazzale Enrico Mattei 1 di Roma, attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti relativi all'impianto di rifornimento carburanti e l'idoneità statica a firma dell'ing. Ferrari Davide della parte strutturale riferita al piano terra, interrato e area di pertinenza dello stesso;

- delle ulteriori certificazioni pervenute con ulteriore nota prot. 5828 del 26.04.2021 pervenute da parte Rossi Michele nato a Novara il 20.08.1961 e residente in Via Torre 38 a Borgo Ticino (NO), attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti dei locali commerciali a piano terra e l'idoneità statica della parte strutturale riferita al piano terra, interrato e area di pertinenza dello stesso;

CONSIDERATO:

- che la documentazione soprarichiamata, richiamato il verbale di intervento dei trasmetto con nota prot. 3862 del 18.04.2021 dal COMANDO VIGILI DEL FUOCO NOVARA che riporta quanto segue: *"...Il personale intervenuto ha rilevato sul posto che le fiamme, di probabile origine accidentale, interessavano completamente tutta la copertura di circa 350 mq realizzata con struttura in legno e lamiera coibentate, rendendo completamente inagibile il piano sottostante e causa le alte temperature danneggiando anche le parti strutturali della soletta. Il nostro intervento è consistito nel completo spegnimento, un primo smassamento del materiale bruciato e alla successiva messa in sicurezza della zona. Al termine delle operazioni personale aziende specializzate provvedeva precauzionalmente ad isolare impianto elettrico e impianto rete gas dell'edificio. Veniva quindi interdetto con nastro segnaletico l'accesso alla zona interessata dall'incendio ed anche all'area limitrofa di accesso pubblico, distributore di carburante e attività commerciale, in quanto, prima del loro riutilizzo, necessita una verifica strumentale della struttura dell'edificio e degli impianti tecnologici (rete gas ed elettrica), nonché urgenti lavori di ripristino delle parti strutturali lesionate. Non si segnalano danni a persone..."*; risulta conforme alla verifica *"strumentale della struttura dell'edificio e degli impianti tecnologici (rete gas ed elettrica)"* richiesta dal su citato verbale, ed in ogni caso con esclusione delle parti strutturali lesionate.

CONSIDERATO ALTRESI':

- che per i locali commerciali a piano terra, interrato e area di pertinenza, con le certificazioni trasmesse, sono state attestate le condizioni di sicurezza che consentono di riprendere le normali attività svolte;

RITENUTO:

- pertanto necessario, a seguito di quanto sopra riportato, come peraltro disposto con ordinanza n. 5/2021: *" Che prima dell'eventuale riutilizzo delle porzioni dell'immobile on interessata direttamente dall'incendio venga depositata agli atti del Comune idonea documentazione tecnica a firma di professionisti qualificati attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti (nessuno escluso) e l'idoneità statica della parte strutturale, di dovere modificare l'iniziale dichiarazione di inagibilità di cui alla propria ordinanza n. 5 del 19.04.2021, limitando la dichiarazione suddetta ai soli locali posti al piano primo del fabbricato ubicato in Via Sempione n. 11 ed individuata al catasto terreni al foglio 22 mappale n. 70 di proprietà come di seguito riportato:*

- Fg. 22 mappale 70 sub 14 – proprietà Rossi Alberto nato a Borgo Ticino (NO) il 23.09.1962 e residente in Via Ragazzi del 99 n. 4 a Olgiate Olona (VA);
- Fg. 22 mappale 70 sub 15 – proprietà Rossi Michele nato a Novara il 20.08.1961 e residente in Via Torre 38 a Borgo Ticino (NO);
- Fg. 22 mappale 70 sub 19 – proprietà Rossi Michele nato a Novara il 20.08.1961 e residente in Via Torre 38 a Borgo Ticino (NO);

DATO ATTO:

- che l'area interessata dall'incendio sopra descritto, attualmente inagibile, non può essere utilizzata in alcuna delle sue parti, se non dopo una verifica strumentale della struttura dell'edificio e degli impianti tecnologici (rete gas ed elettrica), nonché urgenti lavori di ripristino delle parti strutturali lesionate, i quali richiedono apposita

certificazione da parte di professionisti abilitati;

OSSERVATO:

- che anche le parti non interessate dall'incendio, prima di essere riutilizzate dovranno essere comunque verificate puntualmente e scrupolosamente da parte di professionisti esperti e con rilascio delle idonee certificazioni per quanto concerne la sicurezza di tutti gli impianti e delle strutture;

VISTO l'art. 54, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i..

DICHIARA

Per le motivazioni sopra esposte, a modifica della propria l'Ordinanza Sindacale n. 5 del 19.04.2021, di limitare la dichiarazione di inagibilità richiamati in narrativa, ai soli locali posti al piano primo del fabbricato ubicato in Via Sempione n. 11 ed individuata al catasto terreni al foglio 22 mappale n. 70 di proprietà come di seguito riportato:

- Fg. 22 mappale 70 sub 14 – proprietà Rossi Alberto nato a Borgo Ticino (NO) il 23.09.1962 e residente in Via Ragazzi del 99 n. 4 a Olgiate Olona (VA);
- Fg. 22 mappale 70 sub 15 – proprietà Rossi Michele nato a Novara il 20.08.1961 e residente in Via Torre 38 a Borgo Ticino (NO);
- Fg. 22 mappale 70 sub 19 – proprietà Rossi Michele nato a Novara il 20.08.1961 e residente in Via Torre 38 a Borgo Ticino (NO).

Di confermare, per quanto non oggetto di modifica, quanto già disposto con propria ordinanza n. 05 del 19.04.2021.

ORDINA

Ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occupi i locali posti al piano primo del fabbricato ubicato in Via Sempione n. 11 ed individuata al catasto terreni al foglio 22 mappale n. 70 sub 14-15-19 di non utilizzare i locali fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza.

DISPONE

Che l'ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e notificata ai proprietari dell'immobile in oggetto.

COMUNICA

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune - Ing. Leonardo LAVECCHIA.

AVVERTE

Che l'inosservanza alla presente ordinanza comporterà la denuncia dei trasgressori alla competente autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale e s.m.ii.

Che ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990 e s.m. ed i. avverso la presente ordinanza in applicazione della Legge 6/12/1971 n. 1034 chiunque abbia interesse potrà ricorrere al TAR Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

La presente ordinanza viene trasmessa e pubblicata per quanto di competenza:

Al proprietari degli immobili, ciascuno per quanto di propria competenza:

- Sig. Rossi Michele nato a Novara il 20.08.1961 e residente in Via Torre 38 a Borgo Ticino (NO);
- Sig. Rossi Alberto nato a Borgo Ticino (NO) il 23.09.1962 e residente in Via Ragazzi del 99 n. 4 a Olgiate Olona (VA);
- Alla Società ENI S.P.A. - codice fiscale 00484960588 - con sede in Piazzale Enrico Mattei 1 a Roma nella persona dell'Amministratore Delegato sig. Claudio Descalzi nato a Milano il 27.02.1955 - codice fiscale DSCCLD55B27F205V domiciliato per la carica presso la sede della società.
- Alla Polizia Locale di Borgo Ticino;
- Alla stazione dei Carabinieri di Borgo Ticino;
- Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Novara;
- Alla Prefettura di Novara;

Mediante affissione all'albo pretorio e pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Borgo Ticino.

Il Sindaco
Alessandro Geom.
Marchese